

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. április 11-én 17 óra 30 perc kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Nagykátai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat, emelet)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Gyüre Pál, Gyüréné Szabó Zsuzsanna,
Juhász Erzsébet, Kele Róbert,
Molnár István, Simon László,
Szabó Ákos, Velkeiné Tóth Ágnes Klára képviselő,
Karsainé Magyar Ildikó jegyző.

Az ülésről távollétét jelezte Botka Sándor és Kármán Katalin képviselő.

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Dorner Gábor: Tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit Nagykáta Város Önkormányzata 2024. április 11-ei rendkívüli testületi ülésén. Botka Sándor és Kármán Katalin képviselők jelezték távollétüket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 tagja közül 10 fő jelen van, tehát az ülés határozatképes. Mindannyian értesültek, arról a szomorú és megrendítő hírről, hogy elhunyt Rada István Nagykáta város főépítésze, helytörténésze, a város köztisztviselője álló személye. Kéri, hogy egyperces néma csendben emlékezzenek Istvánra.

Az előterjesztéseket a hozzájuk kapcsolódó mellékletekkel együtt mindenki megkapta. Napirend előtt szeretné jelezni, hogy Botka Sándor és Kármán Katalin képviselők határozati javaslatot nyújtottak be, amit a soron következő ülésen kértek napirendre venni. A határozati javaslatuk és beadványuk így szól: "Nagykáta város képviselő-testülete a Zárda utcai iskola újjáépítéséig ideiglenes osztálytermek kialakításáról dönt a Városi Könyvtár épületében, amennyiben lehetséges a könyvtári funkció legnagyobb mértékű meghagyása mellett. Az intézkedés ideiglenes, a Zárda utcai iskola elkészültéig lenne érvényben.

Felhatalmazza polgármestert az átalakítás költségeinek és lehetőségének felmérésére."

Az ügyvel kapcsolatosan megkereste a Váci Mihály Katolikus Általános Iskola igazgatóját, Czákó Istvánt, hogy a jogszabályi előírásokra és egyéb működési dokumentumaikban meghatározottak figyelembevételével szíveskedjen véleményét írásban megküldeni a képviselő-testület számára a képviselők által javasolt Könyvtár épületben történő ideiglenes elhelyezésre vonatkozóan. Javasolja, hogy a fenntartó véleményét figyelembe véve tárgyalják a beadványt a soron következő testületi ülésen. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**99/2024. (IV.11.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Napirendi pontok:

- 1./ Döntés a TOP Plusz 2.1.1-21 pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”
Előadó: polgármester
- 2./ Nagykátai Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének kérelme jogviszony változására
Előadó: polgármester
- 3./ Nagykátai Városfejlesztő Kft. számára hitelkeret biztosítása
Előadó: polgármester
- 4./ Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása (közbenső döntés)
Előadó: polgármester
- 5./ „Okos zebra kialakítása” tárgyú ajánlattételi felhívás jóváhagyása
Előadó: polgármester
- 6./ Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat tevékenységről
Előadó: polgármester
- 7./ Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ 2024. évi éves munkatervének és szolgáltatási tervének jóváhagyása
Előadó: polgármester
- 8./ A Nagykátai Gyógy-és Strandfürdő szolgáltatási díjainak módosítása
Előadó: polgármester
- 9./ Döntés a IX. Tápiófeszt megrendezéséről
Előadó: polgármester
- 10./ Pók István ingatlanvásárlási kérelme
Előadó: polgármester
- 11./ Molnár Gábor vételi szándéknyilatkozata a nagykátai 0256/48 hrsz-ú ingatlanra
Előadó: polgármester
- 12./ Tóth Szonja Emília vételi szándéknyilatkozata a nagykátai 5128 hrsz-ú ingatlanra
Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont

Döntés a TOP Plusz 2.1.1-21 pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Dorner Gábor: Megjelent újabb, Nagykáta számára is pályázható „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás. A felhívás keretén belül az önkormányzat tulajdonában álló alábbi épületek energetikai korszerűsítésére nyújtanának be pályázatot:

- Nagykáta, Dózsa Gy. út 2. (2159/3 hrsz.) Nagykáta Polgármesteri Hivatal épülete a Hivatal által használt rész
- Nagykáta, Petőfi S. út 4/a. (1788 hrsz.) Gondozási Központ, Nagykáta épülete
- Nagykáta, Hosszútó 5. (3993/29 hrsz.)

A felhívás alapján energetikai központú felmérésen és számításokon alapuló projektek kidolgozása támogatott. Az igényelhető támogatás maximum bruttó 400.000.000 Forint lehet, melyet a Nagykáta Városfejlesztő Kft-vel konzorciumban valósítana meg az önkormányzat. A támogatási kérelem benyújtására 2024. április 12-én éjfélig van lehetőség. Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a pályázat benyújtásával kapcsolatos határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2024. (IV.11.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be konzorciumban a Nagykáta Városfejlesztő Kft-vel az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP_Plusz-2.1.1-21 azonosítószámú pályázatra „*Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykátán*” címmel.

A konzorcium vezetője Nagykáta Város Önkormányzata.

A pályázati támogatást az alábbi önkormányzati tulajdonában álló alábbi épületek energetikai korszerűsítésére igényli:

Nagykáta, Dózsa Gy. út 2. (2159/3 hrsz.) Nagykáta Polgármesteri Hivatal épülete a Hivatal által használt rész

Nagykáta, Petőfi S. út 4/a. (1788 hrsz.) Kistérségi Gondozási Központ, Nagykáta épülete

Nagykáta, Hosszútó 5. (3993/29 hrsz.)

Igényelt támogatás: 311.192.400- Forint, önerő: 0 forint.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére és a benyújtáshoz szükséges dokumentumok és a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont

Nagykátai Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének kérelme jogviszony változására *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Nagykátai Városfejlesztő Kft. ügyvezetője, Bartók Tamás kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben leírja, hogy az ügyvezetői munkakört ezentúl alkalmazotti jogviszonyban kívánja ellátni a jelenlegi megbízási jogviszony helyett. Az ügyvezető kérelme az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Szabó Ákos: Igen, látta ő is az ügyvezető úr levelét, de indoklást kaphatnak-e vagy tudhatnak-e, bár azt leírta, hogy miért alkalmas rá, csak pontosan miért szeretné, hogy módosuljon a jogviszonya?

Dorner Gábor: Annyit tudnak amennyit az előterjesztésben, illetve a kiküldött anyagban benne van. Leírta azt, hogy jelenlegi pályázati stádiumban lévő infrastrukturális fejlesztéseket megfelelő végzettséggel, jogosultságokkal, gyakorlati tapasztalattal, referenciákkal rendelkezve alkalmazotti munkaviszonyba szeretné tovább megvalósítani.

Szabó Ákos: De akkor egyéb indoklás nincs?

Dorner Gábor: Nincs.

Szabó Ákos: Köszöni.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért azzal, hogy Bartók Tamás az ügyvezetői feladatot 2024. április 15-től munkaviszonyban lássa el kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

101/2024. (IV.11.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagykátai Városfejlesztő Kft. (székhely: 2760 Nagykátai, Dózsa Gy. út 2. adószám: 32468054-2-13, statisztikai számjel: 32468054-7490-113-13, cégjegyzékszám: 13-09-231801 képviseli: Bartók Tamás ügyvezető) ügyvezetője Bartók Tamás az ügyvezetői feladatot 2024. április 15-től munkaviszonyban látja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére és az Alapító Okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a második határozati javaslatot. Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Városfejlesztő Kft. feladatát munkaviszonyban ellátó ügyvezetőjének, Bartók Tamásnak a munkabérét 2024. április 15-től havi bruttó 450.000.- Forintban állapítja meg. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

102/2024. (IV.11.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Városfejlesztő Kft. feladatát munkaviszonyban ellátó ügyvezetőjének, Bartók Tamásnak a munkabérét 2024. április 15-től havi bruttó 450.000.- Forintban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont

Nagykátai Városfejlesztő Kft. számára hitelkeret biztosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykátai Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében 25.000.000 Forint összegben került jóváhagyásra egy keret a Nagykátai Városfejlesztő Kft. számára, a működési feladatainak ellátására, amíg az önkormányzattal közösen konzorciumban benyújtott TOP_PLUSZ pályázati támogatási kérelmek elbírálásra nem kerülnek és nem jut forráshoz a Kft. a feladatai ellátásának finanszírozására. A Kft. munkavállalóinak bére és járuléka a pályázatok keretében elszámolható lesz és megtérül, de a pályázat elbírálásáig ennek megelőlegezése szükséges. A Kft. ügyvezetője 2024. november 30-ig hívhat le összeget a keret terhére a felmerült kiadások finanszírozására, mely kamatmentes és visszatérítendő. A visszatérítendő támogatás visszafizetésének végső határideje 2024. december 31. napja. A TOP_PLUSZ támogatási kérelmek elbírálását követően a Nagykátai Városfejlesztő Kft. ügyvezetője egy részletes beszámolót köteles benyújtani a képviselő-testület részére a pályázati források felhasználási és elszámolási lehetőségeiről. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

103/2024. (IV.11.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonos a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Nagykátai Városfejlesztő Kft. (székhely: 2760 Nagykáta, Dózsa Gy. út 2. adószám: 32468054-2-13, statisztikai számjel: 32468054-7490-113-13, cégjegyzékszám: 13-09-231801 képviseli: Bartók Tamás ügyvezető) működőképességének folyamatos biztosítása érdekében Nagykátai Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.28.) önkormányzati rendeletének 12. melléklet 2.2. sorszáma alatt nevesített 25.000.000 Forint, azaz Huszonötmillió Forint összegű támogatási keretet bocsát a Kft. rendelkezésére, mely összeg terhére a Kft. ügyvezetője kamatmentes, visszatérítendő támogatást vehet igénybe 2024. november 30-ig.

A visszatérítendő támogatás visszafizetésének végső határideje 2024. december 31. napja.

A TOP_PLUSZ támogatási kérelmek elbírálását követően a Nagykáta Városfejlesztő Kft. ügyvezetője egy részletes beszámolót köteles benyújtani a képviselő-testület részére a pályázati források felhasználásáról.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a finanszírozási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont

Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása (közbenső döntés) *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A településrendezési eszközök módosítási tervezetével kapcsolatos véleményezési eljárást a helyi partnerségi egyeztetés lezárását követően lehet kezdeményezni. A tervezettel kapcsolatban lefolytatták a helyi partnerségi egyeztetést. Tájékoztatja a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felhívásra a megadott határidőig, ami 2024. április 10. volt, nem érkezett vélemény, észrevétel, ezért az önkormányzati rendelet alapján a határidő leteltével az egyeztetés lezárult. A megkeresett, környezet védelméért felelős szervek közül a válaszadók egyike sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

104/2024. (IV.11.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 272/2023. (I.28.) számú képviselő-testületi határozatának 1. számú mellékletében meghatározott részterületeket érintő részleges módosítási folyamatában a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról az alábbi döntést hozza:

1. Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 272/2023. (I.28.) számú határozatának 1. számú mellékletében meghatározott részterületeket érintő módosításával összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.
2. A Képviselő-testület a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján lefolytatott helyi partnerségi egyeztetés Ör. 9. §-a alapján történő lezárását tudomásul veszi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont

„Okos zebra kialakítása” tárgyú ajánlattételi felhívás jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésébe a beruházások és felújítások között nettó 15.748.031 forint összegben került jóváhagyásra előirányzat „okos zebra” kialakítására. Javasolja, hogy az alábbi helyszíneken kerüljenek kialakításra „okos zebrák”:

- Nagykáta, 31. főút Kossuth u. – Szabadság tér kereszteződése (Rendőrség előtt)
- Nagykáta, 31. főút Kossuth u. – Egreskátai út kereszteződése (Templom előtt)
- Nagykáta, 311. főút Jászberényi út – Vásártér u. kereszteződése (Mátray Gábor Általános Iskola)
- Nagykáta, Dózsa Gy. út Városi Könyvtár – Óvoda előtt

Az intelligens gyalogosátkelő rendszer útburkolatba süllyesztett LED lámpákkal, kamerával, kiegészítő kiemelt világítással kerülne kialakításra. Az előzetes információk alapján egy helyszín kialakítása nettó 3.400.000 forint körüli áron várható. Ezek alapján a 4 helyszínre vonatkozó összeg nem éri el a közbeszerzési értékhatárt.

Az ajánlattételi felhívást a következő gazdasági szereplőknek javasolja megküldeni:

- Lanora Solution Kft. 4032 Debrecen, Kosztolányi Dezső utca 27.
- Lifesun Trade Kft. 8200 Veszprém, Ipar utca 4-8.
- Pearl Enterprises Kft. 4031 Debrecen, Richter Gedeon u. 41.

Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Gyüréné Szabó Zsuzsanna: A képviselő-testület figyelmébe ajánlaná, hogy a Generali Alapítványnak önkormányzatok részére van kiírva egy pályázata, kimondottan „okos zebrák” telepítésével kapcsolatban. Esetleg ezt a programot be lehetne vonni, egy pályázatot benyújtani, még hogyha csak egyet sikerülne megnyerni.

Dorner Gábor: Van még gyalogátkelőhelyük, úgyhogy örömmel veszik ezt a ...

Gyüréné Szabó Zsuzsanna: Van bőven, és akkor ezt meg kellene próbálni, hátha sikerülne egy ilyen letelepíteni.

Dorner Gábor: Jó. Amennyiben más kérdés észrevétel nincs kéri, aki az ajánlattételi felhívás jóváhagyásával és a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

105/2024. (IV.11.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi helyszíneken „okos zebrák” kialakításáról dönt:

- Nagykáta, 31. főút Kossuth u. – Szabadság tér. kereszteződése (Rendőrség előtt)
- Nagykáta, 31. főút Kossuth u. – Egreskátai út kereszteződése (Templom)
- Nagykáta, 311. főút Jászberényi út – Vásártér u. kereszteződése (Mátray Gábor Általános Iskola)
- Nagykáta, Dózsa Gy. út Városi Könyvtár – Óvoda előtt

Az intelligens gyalogosátkelő rendszer útburkolatba süllyesztett LED lámpákkal, kamerával, kiegészítő kiemelt világítással kerülne kialakításra.

Az intelligens gyalogátkelő rendszer kialakítására vonatkozóan az „Okos zebra kialakítása” tárgyban kiküldendő ajánlattételi felhívást elfogadja, mely az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Lanora Solution Kft. | 4032 Debrecen, Kosztolányi Dezső u. 27. |
| 2. „Lifesun Trade” Kft. | 8200 Veszprém, Ipar u. 4. |
| 3. PEARL ENTERPRISES Kft. | 4031 Debrecen, Richter Gedeon u. 41. |

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ajánlattételi felhívásra beérkezett érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást benyújtó pályázóval a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont

Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat tevékenységről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint fenntartó képviseletében Molnár Tamás regionális ügyvezető megküldte a Nagykáta településen végzett tanyagondnoki szolgálat 2023. március 13. és 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozó beszámolóját. Nagykátán 1 fő, Vektor György végzi a szolgáltatást, szabadságolás, betegállomány idején 2 fő helyettes áll rendelkezésre. A tanyagondnok a napi munkáját a jogszabályban meghatározott módon folytatja és dokumentációban rögzíti. A mellékelt beszámoló tartalmazza a tanyagondnoki szolgálat tevékenységének és ellátottjainak havi összesítését. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki elfogadja a beszámolót kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

106/2024. (IV.11.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által Nagykáta településen végzett tanyagondnoki szolgálat 2023. március 13. és 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozó beszámolóját.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Napirendi pont

Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ 2024. évi éves munkatervének és szolgáltatási tervének jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ vezetője elkészítette az intézmény 2024. évre szóló éves munkatervét és szolgáltatási tervét, melynek jóváhagyását kéri a képviselő-testülettől. A 2024. évi éves munkaterv és szolgáltatási terv az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki jóváhagyja a munka- és szolgáltatási tervet kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

107/2024. (IV.11.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ 2024. évre szóló munkatervét és szolgáltatási tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. A 2024. évi munkaterv és szolgáltatási terv az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ Napirendi pont

A Nagykátai Gyógy-és Strandfürdő szolgáltatási díjainak módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A képviselő-testület a 76/2024. (III.26.) számú határozatával fogadta el a Nagykátai Gyógy-és Strandfürdő 2024. június 14-től érvényes szolgáltatási díjait. A képviselő-testület döntésének megfelelően a nagykátai lakosoknak nem történt díjemelés. Azonban az előző évhez képesti későbbi nyitás (június 14.) az éves bérletek esetében nem került korrigálásra a nagykátai lakosok esetében, ezért ennek módosítása szükséges. Javaslat: éves úszóbérlet: 24.000,-Ft; éves bérlet: 40.000,-Ft; éves gyermek, diák és nyugdíjas úszóbérlet: 22.400,-Ft; éves gyermek, diák és nyugdíjas bérlet: 30.800,-Ft. Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

108/2024. (IV.11.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a Nagykátai Gyógy- és Strandfürdő belépőjegyeit és szolgáltatásainak árait 2024. június 14-től az alábbiak szerint állapítja meg:

A Strandfürdő 0-3 éves korig ingyenesen látogatható!

Felnőtt belépő díjak

Sor-szám	Jegytípus	Ár	
		Teljes ár	Nagykátaiaknak
1.	Egyszeri belépésre jogosító felnőtt napijegy	2.900 Ft	2.200 Ft
2.	Egyszeri belépésre jogosító felnőtt napijegy 16 órától	1.900 Ft	1.300 Ft
12	Tíz belépésre jogosító felnőtt füzetjegy	24.000 Ft	15.500 Ft
4.	Tíz belépésre jogosító úszó füzetjegy (6-8 óra között és zárás előtt 1 órával)	19.500 Ft	10.400 Ft
5.	Éves úszóbérlet (teljes szezonra) csak úszómedence használatára (6-8 óra között és zárás előtt 1 órával)	24.000 Ft	24.000 Ft
6.	Éves bérlet teljes szezonra (8 órától jogosít belépésre)	40.000 Ft	40.000 Ft
7.	Családi napijegy (2 felnőtt+ 1 gyermek 18 éves korig)	6.900 Ft	4.700 Ft
8.	Családi napijegy mellé váltható + gyermek jegy	900 Ft	800 Ft
9.	Fürdőház egész napos belépő különbözeti jegy, (Fürdőházban váltható)	1.100 Ft	1000 Ft

Gyermek, diák és nyugdíjas belépő díjak

Sor-szám	Jegytípus	Ár	
		Teljes ár	Nagykátaiaknak
1.	Egyszeri belépésre jogosító gyermek, diák (nappali tagozatos diák-igazolvánnyal rendelkező) és nyugdíjas napijegy	2.300 Ft	1.600 Ft
2.	Egyszeri belépésre jogosító gyermek, diák (nappali tagozatos diák-igazolvánnyal rendelkező) és nyugdíjas napijegy 16 órától	1.600 Ft	1.200 Ft
3.	Tíz belépésre jogosító gyermek, diák (nappali tagozatos diákigazolvánnyal rendelkező) és nyugdíjas füzetjegy	19.000 Ft	13.000 Ft

4.	Tíz belépésre jogosító gyermek, diák (nappali tagozatos diákigazolvánnyal rendelkező) és nyugdíjas úszó fűzetjegy (6-8 óra között és zárás előtt 1 órával)	16.100 Ft	7.800 Ft
5.	Éves gyermek, diák (nappali tagozatos diákigazolvánnyal rendelkező) és nyugdíjas úszóbérlet (teljes szezonra) csak úszómedence használatára (6-8 óra között és zárás előtt 1 órával)	22.400 Ft	22.400 Ft
6.	Éves gyermek, diák (nappali tagozatos diákigazolvánnyal rendelkező) és nyugdíjas bérlet teljes szezonra 8 órától jogosít belépésre	30.800 Ft	30.800 Ft

Szolgáltatások

Sor-szám	Jegytípus	Ár
1.	Napozóágy	1.200 Ft
2.	Napozóágy 14 óra után	600 Ft
3.	Székény használati díj	500 Ft
4.	Értékmegőrzés	500 Ft
5.	Hangosbemondó	500 Ft

A fürdőmozaikos, aquaparkos és Spórolj.eu kuponokat csak a Fürdőházban tudjuk elfogadni!

Nagykátaiaknak a kedvezmény igénybevételéhez lakcímkártya bemutatása szükséges.

SZÉP kártya elfogadóhely!

Áraink az Áfát tartalmazzák

Csoportos kedvezmény: 10 fő felett 10 % a belépőjegy árából

Esti rendezvény alkalmával belépőjegy ára 3.000.- Forint/fő

Nyári úszótanfolyam díja: 500 forint/fő/nap

Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg hatályát veszti a 76/2024. (III.26.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Nagykátai Gyógy-és Strandfürdő belépőjegyeit és egyéb szolgáltatásait megállapító határozat.

Határidő: 2024. június 14.

Felelős: polgármester, Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

9./ Napirendi pont

Döntés a IX. Tápiófeszt megrendezéséről (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Dorner Gábor: Javasolja, hogy a IX. TápióFeszt sikeres megtartása érdekében az idei évben is bízzák meg a KÁTA Alapítványt a szervezéssel. A rendezvény 2024. szeptember 6-7. között kerülne megrendezésre. Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendezvény megtartásához az Alapítvány részére 8.000.000 forintot biztosít Nagykáta Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében nevesített összeg terhére. Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

109/2024. (IV.11.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete 2024. szeptember 6-7. között megrendezi a IX. TápióFeszt hagyományörző-, gasztronómiai és kulturális fesztivált a Piac téren és környékén.

A rendezvény keretében 2024. szeptember 6-án (péntek) 17 órától belépőjegyes koncertek kerülnek megtartásra éjjel 01 óráig. 2024. szeptember 7-én (szombat) 8 órától 17.30 óráig ingyenes családi programok, főzőverseny, majd 18 órától éjjel 02 óráig belépőjegyes koncertek kerülnek megtartásra.

A rendezvény főszervezője: Nagykáta Város Önkormányzata

A rendezvény felelős szervezője: Agócs Pál alpolgármester

Belépőjegy típus	Ár
Nagykátai lakcímkártyával rendelkező személyeknek elővételben (augusztus 31-ig) 1 napra:	4.000.- Forint
Nagykátai lakcímkártyával rendelkező személyeknek elővételben (augusztus 31-ig) 2 napra:	6.500.- Forint
Nagykátai lakcímkártyával nem rendelkező személyeknek elővételben (augusztus 31-ig) 1 napra:	5.000.- Forint
Nagykátai lakcímkártyával nem rendelkező személyeknek elővételben (augusztus 31-ig) 2 napra:	8.000.- Forint
Helyszínen 1 napra lakóhelytől függetlenül:	6.000.- Forint
Helyszínen 2 napra lakóhelytől függetlenül:	9.000.- Forint
Disco jegy (szombat éjjel 23 órától)	3.000.- Forint

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2024. szeptember 6-7. között megrendezendő IX. TápióFeszt hagyományörző-, gasztronómiai és kulturális fesztivál szervezésével megbízza a KÁTA Alapítványt (székhely: 2760 Nagykáta, Alsóegreskát 0590/28. hrsz. képviselője: Kiss László Attila elnök).

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendezvény megtartásához az Alapítvány részére 8.000.000 forintot biztosít Nagykatai Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 3.7 sorában nevesített összeg terhére. Az Alapítvány képviselője a támogatásként átadott összeg felhasználásáról legkésőbb 2024. december 15-ig számlával köteles elszámolni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alapítvánnyal a Támogatási Szerződést megkösse.

A képviselő-testület felkéri Agócs Pál alpolgármestert, hogy a rendezvény megtartása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. szeptember 7.

Felelős: polgármester

10./ Napirendi pont

Pók István ingatlanvásárlási kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Pók István ingatlan vételi kérelmet nyújtott be a Nagykatai, 3365 és 3663/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. A 3665 hrsz-ú 736 m² nagyságú kivett beépített terület 1/1 tulajdoni hányadban Nagykatai Város Önkormányzata tulajdona, de az ingatlant terheli a Nagykatai belterület 3665/A hrsz-ú önálló ingatlant illető földhasználati jog. A 3663/2 hrsz-ú 137 m² nagyságú kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadban Nagykatai Város Önkormányzata tulajdona, a tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nem szerepel. A valóságban azonban a 3663/2 hrsz-ú ingatlanra rá van építve a 3665/A hrsz-ú önálló ingatlan épületének egy része. Mivel a 3665/A önálló ingatlan Nagykatai Város Önkormányzata ingatlanjain helyezkedik el, azzal gyakorlatilag semmit nem tudnak kezdeni, ezért javasolja annak értékesítését. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért a két ingatlan együttes értékesítésével, felértékelésével, majd az ügy ismételt képviselő-testület elé terjesztésével kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

110/2024. (IV.11.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykatai Város Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi szándékát a nagykatai 3665 hrsz-ú 736 m² nagyságú kivett beépített terület művelési ágú ingatlan, mely ingatlant terheli a Nagykatai belterület 3665/A hrsz-t illető földhasználati jog és a 3663/2 hrsz-ú 137 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan együttes értékesítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan forgalmi értékének igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő általi meghatározására, majd az ügy ismételt képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ Napirendi pont

Molnár Gábor vételi szándéknyilatkozata a nagykáti 0256/48 hrsz-ú ingatlanra *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Molnár Gábor 2764 Tápióbicske, Ady Endre út 20. szám alatti lakos vételi szándékát fejezte ki a Nagykáta Város Önkormányzata tulajdonát képező Nagykáta, 0256/48 hrsz-ú, 3107 m² nagyságú, 11.87 arany korona értékű önkormányzati tulajdonú szőlő művelési ágú ingatlan megvásárlására. Az általa megajánlott vételár: 250.000.- Forint. Kérlemző nyilatkozott, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénynek megfelel, jogosult a terület megvásárlására. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Kele Róbert: Ez az ingatlan a Vásár tér mögött van? A térképből nem olyan könnyű kisilabizálni.

Molnár István: A Homokdűlőn van, Balogh Nándor erdeje mellett.

Kele Róbert: Nem ott az elkerülőn kell elmenni vagy azt nem érinti?

Dorner Gábor: Azt nem érinti. Aki beadta a kérelmet előtte is és mind a két oldalról használja a területeket. Egy beékelődött 10-11 méter széles ingatlanról van szó.

Kele Róbert: Köszöni.

Dorner Gábor: Kéri, aki az értékesítéssel, felértékeléssel, majd az ügy ismételt képviselő-testület elé terjesztésével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

111/2024. (IV.11.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi szándékát Nagykáta Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező Nagykáta, 0256/48 hrsz-ú, 3107 m² nagyságú, 11.87 Ak értékű önkormányzati tulajdonú szőlő művelési ágú ingatlan elidegenítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan forgalmi értékének igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő általi meghatározására, majd az ügy ismételt képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12./ Napirendi pont

Tóth Szonja Emília vételi szándéknyilatkozata a nagykáti 5128 hrsz-ú ingatlanra *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Tóth Szonja Emília 2760 Nagykáta, Kétútköze 3. szám alatti lakos vételi szándékát fejezte ki a Nagykáta Város Önkormányzata tulajdonát képező Nagykáta 5128 hrsz-ú, 3075 m² nagyságú, 0.22 arany korona értékű önkormányzati tulajdonú legelő

művelési ágú ingatlan megvásárlására, az Erdőszőlői út építése miatt kialakult helyzetre hivatkozva. Javasolja a tisztelt képviselő-testületnek, hogy a felújítással kapcsolatos érintett ingatlan helyzetének tisztázásáig ne döntsenek az eladásról. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért azzal, hogy nem kívánják elidegeníteni az ingatlant kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

112/2024. (IV.11.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem kívánja elidegeníteni Nagykátai Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező Nagykátai 5128 hrsz-ú, 3075 m² nagyságú, 0.22 Ak értékű önkormányzati tulajdonú legelő művelési ágú ingatlant.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Mindenkinek megköszöni a részvételt és az ülést 17 óra 53 perckor bezárja.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester