

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelete

Nagykátai Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykátai Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, valamint Nagykátai Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés szabályiról szóló 4/2019.(IV.30.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Nagykátai Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021.(VI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

(1) A Nagykátai Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Nagykátai Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a Nagykátai Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 7. melléklete.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

1. melléklet az 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) NAGYKÁTA SZT belterület_2024_01 hó 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) NAGYKÁTA SZT külterület_2024_01 hó 1. melléklet.pdf elnevezésű
fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján megtörtént a Helyi Építési Szabályzatnak a NIF Zrt. megbízásából a Nagykátai – Újszász vasútvonal-szakasz átépítésének engedélyezési terveit érintő módosítása. Az engedélyezési tervek szerint néhány helyszínen, köztük Nagykátán is - Nagykátai a 0621/3, 3602, 3603, 3521, 3520/7, 3520/5, 3520/1, 3524, 1591/2, 1592/1, 1913/1, 0135/54, 0136, 0137/7, 0237/3, 0239, 0224/51 és 0224/51 hrsz-ú részterületeket érintő -, kis mértékben ugyan, de idegen (nem vasúti, kötöttpályás övezetbe tartozó) terület igénybevételére is szükség van az átépülő létesítmény elhelyezéséhez.