

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Nagykáta Város Önkormányzata
2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.
PIR törzsszám: 730721
Bankszámlaszám: OTP Bank 11742063-15392581
Képviseli: Dorner Gábor polgármester

mint tulajdonos (továbbiakban Tulajdonos),

másrészről

Név: Nagykatái Gógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft.
Cím: 2760 Nagykáta, Temető u. 24.
Cégjegyzékszám: 13-09-121108
Bankszámlaszám: 11784009-20602927
Adószám: 14366688-2-13
Képviseli: Balla Mihály ügyvezető igazgató

mint üzemeltető (továbbiakban Üzemeltető) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 Tulajdonos megbízza az Üzemeltetőt Nagykáta város közigazgatási területén lévő működő és lezárt köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben, a temetőkről és temetkezésről szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben, továbbá Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testületének a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 12/2017. (X.31.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.
- 1.2 Szerződő Felek megállapítják, hogy a Tulajdonos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:2. §-a szerint Üzemeltetőben, mint gazdasági társaságban többségi befolyással rendelkezik. Az Üzemeltető tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (7) bekezdés feltételei fennállnak.
- 1.3 Szerződő felek rögzítik, hogy Üzemeltető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 19. pontjának bd) alpontja alá tartozó gazdálkodó szervezet. Tevékenységét nonprofit jelleggel látja el, haszonszerzési cél nélkül.
- 1.4 Az Önkormányzat ugyancsak megvizsgálta, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) bekezdése értelmében a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában versenyeztetést lefolytatnia nem kellett, tekintettel arra, hogy az Üzemeltető önkormányzati közfeladatot ellátó gazdálkodó szervezet.

2. A tevékenység gyakorlásának helye:

2.1 A tevékenység gyakorlásának helye a Nagykáta Város Közigazgatási területén található temetők:

- Városi köztemető Nagykáta, Dózsa Gy. út (2282/79 hrsz 5,7108 ha) - működő
- Izraeli köztemető Nagykáta, István ki. út (2483 hrsz, 0,2306 ha) - lezárt

2.2 Az Üzemeltető a Nagykáta, Temető u. 24. szám alatt ügyfélszolgálati irodát működtet, melynek ügyfélfogadási ideje:

- Hétfő- csütörtök: 08-16 óráig
- Péntek: 08-13 óráig

3. Az ellátandó tevékenységek felsorolása: az Üzemeltető betartja, betartatja a temetőkről és a temetkezésről szóló törvényben, kormányrendeletben és az önkormányzati rendeletben foglaltakat, ennek keretében:

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
- b) biztosítja a temetők rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint közcélú zöldfelületek karbantartását, szükség szerinti gondozását, működtetését,
- c) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés, szociális temetés) feltételeit,
- d) kijelöli a temetési helyeket és beszedi a sírhely megváltási és újraváltási díjakat,
- e) a temetkezési vállalkozókkal szerződést köt, melyben a vállalkozóra ruhazza át a temetőbe kiszállított elhunytak átvételét, melyhez az Üzemeltető székhelyén 2706 Nagykáta, Temető u. 24. (24 órás portai szolgálat keretében) aláírás ellenében biztosítja a vállalkozóknak a temető és a kápolnában lévő halott hűtő kulcsot.
- f) elvégzi a temetők és a létesítmények tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítást,
- g) összegyűjti és gondoskodik a temetőkben keletkezett hulladék elszállításáról,
- h) összehangolja a temetéseket, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
- i) vezeti és megőrzi a nyilvántartási könyveket,
- j) tájékoztatja a temetőlátogatókat,
- k) gondoskodik az ügyfélfogadásról,
- l) folyamatosan ellenőrzi a helyi temető rendeletben foglaltak betartását, szabálysértés észlelése esetén feljelentést tesz esetenként a sértett hozzátartozókkal az illetékes hatósághoz,
- m) biztosítja a ravatalozó, boncoló helyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását és működteti azokat,
- n) beszedi a temető fenntartási hozzájárulást a temetőben munkát végző vállalkozóktól és a nem közigazgatási területen eltemetett halott hűtése esetén a temetkezési szolgáltatótól,
- o) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt,
- p) az önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete szerint temetési helyeket, valamint a fenntartó által írásban megjelölt sírhelyeket rendszeresen gondozza,
- r) köztemető rendjéről szóló tájékoztató és térkép kifüggesztése a bejáratnál és annak folyamatos karbantartása,

4. A teljesítés módja, a teljesítés és a szerződés ideje, a szerződés felmondása:

4.1 Üzemeltető a szerződést Nagykáta Város Önkormányzata 67/2018. (III.26.) számú képviselő-testületi határozat alapján teljesíti.

4.2 A felek megállapodnak abban, hogy a kegyeleti közszolgáltatásra vonatkozó szerződés 2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig 5 éves határozott időtartamra szól.

4.2 A felek rögzítik, hogy jelen szerződést a szerződés időtartama alatt csak írásban mondhatják fel rendes felmondással hat hónapos felmondási idővel.

4.3 A Tulajdonos kiköti magának azt a jogot, hogy amennyiben az Üzemeltető jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy a Tulajdonos jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a felmerült kárának megtérítését követelni.

E körben súlyos szerződésszegésnek számít ha az Üzemeltető:

4.3.1 A 1999. évi XLIII. Tv. 39. § (2) bekezdés m) pontjában szabályozott eset, miszerint az Üzemeltető a kegyeleti közszolgáltatást köteles más gazdasági tevékenységétől, így különösen a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníteni,

4.3.2 A kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít vagy vallási, felekezeti, nemzetiségi, etnikai tartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a köztemetőben temetkezési szertartáson részt vevőkkel szemben,

4.3.3 A köztemetők fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti,

4.3.4 A köztemetők fenntartására vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti,

4.3.5 A 3. pontban előírt kötelezettségeit a Tulajdonos felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig nem teljesíti,

4.3.6 Bármely módon a temetkezési vállalkozások közötti verseny torzítására törekszik.

5. A feladat mennyiségi és minőségi követelményeit Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 12/2017. (X.31.) önkormányzati rendelete határozza meg.

6. A szolgáltatás finanszírozásának rendje, a szolgáltatás ellenértékének mértéke, és a megfizetés módja:

6.1 Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 12/2017. (X.31.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete tartalmazza a temető igénybevételéért, a kegyeleti közszolgáltatás ellátásáért a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzőktől igénybevételei és infrastruktúra biztosításáért, a temető-fenntartási hozzájárulásáért fizetendő díjakat, melyeket az Üzemeltető köteles beszédni és az igényekről, valamint a beszédett díjakról pontos nyilvántartást vezetni, továbbá külön könyvelni az Üzemeltetői bevételektől a temetkezési szolgáltatási bevételeket.

6.2 Az Üzemeltető a beszédett díjakat kizárólag jelen szerződésben meghatározott temetőüzemeltetési feladatokra fordíthatja.

7. A közüzemi szerződési kötelezettség alanyai: Az Üzemeltető köteles a közszolgáltatási szerződéseket a saját nevében megkötni és a közüzemi számlákat saját forrásból kiegyenlíteni.

8. A szolgáltatáshoz szükséges eszközök mennyiségi és minőségi előírásai és rendelkezésre bocsátásának módja:

A szolgáltatáshoz szükséges eszközök beszerzése, valamint az azokra vonatkozó mennyiségi és minőségi előírások betartása az Üzemeltető feladata.

9. Az önkormányzati vagyontárgyak használatának, karbantartásának, felújításának szabályai:

9.1 A temetőben lévő önkormányzati tulajdonú létesítményeket, melyet a szerződés 1. számú melléklete tartalmaz az Üzemeltető köteles a jó gazda módján működtetni, megőrizni, karbantartani, köteles és egyben jogosult a Tulajdonost fejlesztési javaslatairól tájékoztatni.

A kápolna műemlék, csak a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet rajta felújítást vagy egyéb szerkezeti módosítást végrehajtani.

9.2 Az Üzemeltető tevékenységének elvégzéséhez szükséges eszközöket, melyet a szerződés 2. számú melléklete tartalmaz a szerződés ideje alatt köteles rendeltetésszerűen használni/hasznosítani, valamint az eszközök karbantartásáról, javításáról, pótlásáról a saját költségén gondoskodni.

10. A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények:

10.1 Az Üzemeltető kijelenti, hogy a 145/1999. (X.1) Korm. rendelet 54. §-a szerint a temetőüzemeltetéshez szükséges kertészeti parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával bíró vezetővel vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottal rendelkezik. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt a személyi feltételeket folyamatosan biztosítja.

10.2 Amennyiben Üzemeltető kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, temetkezési szolgáltató szakképesítéssel is rendelkeznie kell.

10.3 A felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a jelen szerződésben megjelölt feladatok elvégzéséhez megfelelő létszámú és felkészültségű személyzetet alkalmaz.

11. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ellenőrzési jogosítványok:

Az Üzemeltető túri köteles az illetékes szervektől, hatóságoktól a tevékenység ellenőrzését.

12. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy:

12.1 A felügyeletet gyakorló Kormányhivatal járási hivatal megbízottja részére az ellenőrzést, a nyilvántartásba történő rendszeres betekintést lehetővé teszi.

12.2 A parcellák kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít, az arra vonatkozó utasításokat betartja.

12.3 Évente állapotfelmérést készít a temetői létesítményekről, és írásban javaslatot tesz az esetleges felújításokra minden év december 31-ig.

12.4 A temető üzemeltetésével kapcsolatosan a Felek minden évben legalább egy alkalommal, közösen temetőbejárást végeznek.

12.5. Az Üzemeltető az önkormányzati rendeletben kihirdetett díjon felül díjat nem állapíthat meg, nem szedhet be, így különösen nem szedhet díjat temető látogatásért, temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

12.6. A tevékenység végzésének jogát másra nem ruházza át.

13. A birtokbaadás feltételei:

Jelen közszolgáltatási szerződésben foglalt közfeladat ellátásához szükséges önkormányzati vagyont a Tulajdonos ingyenesen adta az Üzemeltető használatába 2013. május elsejétől, ezért külön birtokba adásra Szerződő Felek között nem kerül sor.


14. Egyéb szabályok:


14.1 A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy kikötik a Nagykátai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

14.2 A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

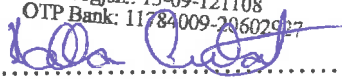
14.3 A Felek képviselői a szerződést - közös értelmezés – mint akaratukkal minden megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nagykáta, 2018. március 30.


.....
Dorner Gábor polgármester
(Tulajdonos)
Nagykáta Város Önkormányzata



Nagykáta Gyógyfürdő és
Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft.
2760 Nagykáta, Tegető u. 24.
Adószám: 14366688-2-13
Cégsz.: 13-09-121108
OTP Bank: 1178400920602027


.....
Balla Mihály ügyvezető igazgató
(Üzemeltető)
Nagykátai Gyógyfürdő és
Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Nagykáta, 2018. március 30.


.....
Szécsényiné Frank Anita
pénzügyi ügyintéző



Épületek jegyzéke

Sorszám	Megnevezés	mennyiség
1.	Kápolna	1 db
2.	Szerszámtároló	1 db
3.	Illemhely	1 db

Építmények jegyzéke

Sorszám	Megnevezés
1.	12-es urnafülke
2.	12-es urnafülke+talpazat
3.	Köztemető belső u
4.	Burkolt út
5.	Kerítés
6.	Urnafal 20-as
7.	Urnafal 40-es
8.	Kolombáriumhoz út
9.	Urnafal 40-es