

## KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

**Nagykátai Városi Bölcsőde**

Székhely: 2760 Nagykátai, Bajcsy-Zsilinszky út 27.

Adószám: 15840871-2-13

**mint Megbízó,**

másrészről a

**VILLTEK Security Kft.**

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Magyar u. 152.

Adószáma: 23864074-2-20,

Képviseli: Horváth Beáta ügyvezető

**mint Megbízott** között, a mai napon az alábbi tartalommal:

### I.

#### A megbízás tárgya

A megbízó megbízza a megbízottat a 2760 Nagykátai, Bajcsy-Zsilinszky út 27. szám alatti Városi Bölcsőde **elektronikus tűzjelző rendszerének** féléves karbantartásával.

A tevékenység megkezdésének időpontja: **2019.11.01.**

### II.

#### Karbantartás

1. A megbízott köteles:

- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet alapján évi 2 alkalommal karbantartást végezni, melynek időpontját előzetesen köteles egyeztetni a megbízóval
- a karbantartások alkalmával, a riasztó központ kezeléséről a kezelőszemélyzetet kioktatja, melyet köteles dokumentálni.
- minden karbantartásról karbantartási jegyzőkönyvet készíteni, melyben köteles a karbantartók nevét, az elvégzett munkákat jegyzőkönyvezni. A jegyzőkönyvön megbízó képviselője aláírásával igazolja a karbantartás megtörténtét.
- karbantartás és javítás során szükségessé váló alkatrészt biztosítani. A meghibásodott egységeket a karbantartás, javítás során kicseréli.
- üzemzavar, vagy egyéb ok miatt bekövetkező hiba esetén köteles a hiba elhárítását a bejelentést követő 72 órán belül megkezdni

2. A megbízó köteles:

- a szükséges belépési engedélyeket biztosítani

- a rendszert a gyártói előírásoknak megfelelően üzemeltetni, a naplót vezetni, a rendszerrel kapcsolatos észrevételeket, tapasztalatokat dokumentálni
- a különleges biztonságtechnikai balesetvédelmi előírásokat és utasításokat ismertetni a megbízottal, annak nevében eljárókkal
- üzemzavar, vagy egyéb ok miatt bekövetkező hiba esetén a megbízottat értesíteni a nevének, telefonszámának megadásával és a hiba rövid ismertetésével
  - munkaidőben (hétköznap 7-17 óra között) a 06-93/311-934 vagy 06-30/444-7111 telefonszámon
  - egyéb időszakokban a 06-93/312-706 ügyeleti telefonszámon
- az esetleg szükséges kíséret és a lezárt helyiségekbe való bejutást biztosítani
- szükség esetén létrát, állványzatot, emelőszerkezetet biztosítani
- karbantartás időtartamára öltöző és mosdóhelyiséget biztosítani
- a karbantartás illetve hibaelhárítás idejére megfelelő parkolóhelyet biztosítani
- a karbantartásba adott rendszer alábbi dokumentumait, melyeket a 54/2014. (XII.5.) rendelet is előír, a központ közelében hozzáférhető helyen tárolni:
  - megvalósulási tervdokumentáció
  - tűzjelző rendszer üzemeltetési naplója
  - kezelési útmutató

3. A megbízó által adott hiányos vagy pontatlan információból, illetve az elhallgatott információból vagy a megbízó felelősségi körébe tartozó egyéb okból származó, valamint a nem a megbízott személyzetéhez tartozó, a megbízó megbízásából és nevében eljáró személy(ek) által végzett tevékenységért és az ezekkel okozott károkért a megbízott semmiféle felelősséget nem vállal.

A megbízó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a megbízottat minden kártérítési igényéről. Azonnal észlelt vagy észlelhető hiba vagy mulasztás esetén az értesítést azonnal, egyéb esetekben legkésőbb tizennégy napon belül kell eljuttatni a megbízotthoz.

### III. Díjazás

4. A karbantartás díja félévente **80.000,- Ft + Áfa**.  
A karbantartási díjon felül a megbízott jogosult az estelegesen felhasznált és leigazolt anyagköltséget felszámolni, melyet a következő számlával jogosult érvényesíteni.

A garanciaidőn túli, továbbá az érzékelők elszennyeződése miatt fellépő javítási költségek esetében a megbízott jogosult a megbízóval szemben az alábbi költségeket felszámolni, melyet a következő számlával jogosult számlázni:

- rezszi óradíj munkaidőben (hétköznap 7:00-16:00 óra között) **4.500,- Ft/fő + ÁFA**
- rezszi óradíj a fenti időn kívül **5.500,- Ft/fő + ÁFA**

Az alábbi esetekben a felmerülő költségek külön leszámolhatóak:

- a. helytelen kezelés
- b. beállítások megváltoztatása
- c. rendellenes használat
- d. elemi kár

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy minden év január 15-ig közös megegyezéssel módosíthatják a megbízási díjat. Megegyezés hiányában a megbízott jogosult a megbízási díjat a KSH által megállapított inflációs rátával automatikusan megemelni akként, hogy a díjat a tárgyév január hó 01. napjától, visszamenőleges hatállyal jogosult megemelni.
6. Amennyiben a megbízó a számlát az esedékes időpontban nem kapja kézhez, úgy köteles ezt a megbízott felé jelezni. A számla összege és tartalma ellen a megbízó a befizetési határnapig reklamációval élhet. Amennyiben a reklamáció megalapozott, úgy a megbízó megteszi a szükséges intézkedéseket.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megbízó a számla összegét a számlán feltüntetett határnapig nem fizeti meg, úgy a késedelem első napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem idejére. A megbízót, alaptalan számlareklamáció esetén, a fizetési határidőn túl ki nem egyenlített összeg erejéig késedelmi kamatfizetési kötelezettség terheli. A kamatfizetési kötelezettség kezdő napja a számlán feltüntetett fizetési határidőt követő nap. A kamatfizetési kötelezettség akkor is beáll, ha a kötelezett késedelmét kimentí.
8. Amennyiben a fizetési határidő lejártáig a karbantartás díja nem kerül kiegyenlítésre, a megbízott a karbantartást szüneteltetheti. A szüneteltetés ideje alatt a szerződés nem szűnik meg, de a megbízott az intézkedések elmaradásából adódó károkért felelősséget nem vállal.

#### IV.

#### A szerződés megszűnése, megszüntetése

9. A szerződés felmondása:

- a.) A szerződés felmondásának szabályai a megbízó részéről

A szerződést a megbízó indokolás nélkül 60 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja, mely felmondást írásban kell eljuttatni a megbízottnak. A szerződés megszűnése nem mentesíti a megbízót a jogviszonyból eredő esetleges tartozásai kiegyenlítése alól.

- b.) A szerződés felmondásának szabályai a megbízott részéről

A szerződést a megbízott indokolás nélkül 60 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja, mely felmondást írásban kell eljuttatni a megbízóhoz.

Megbízói szerződésszegés esetén a megbízott legalább 8 napos határidővel írásban köteles felszólítani a megbízót, a szerződésszegés megszüntetésére, és jelzi a határidő elmulasztásának következményeit. Amennyiben a megbízó a felszólításban foglaltaknak határidőben nem tesz eleget, a megbízott további értesítés nélkül 15 napos felmondási idővel felmondhatja a szerződést. A megbízott részéről történt felmondás esetén felmondási idő alatt a megbízott a szolgáltatást korlátozhatja vagy szüneteltetheti.

10. A szerződés megszűnik, ha:
- a.) azt a megbízó felmondja,
  - b.) azt a megbízott felmondja,
  - c.) a megbízott jogutód nélkül megszűnik,
  - d.) a megbízó jogutód nélkül megszűnik,
  - e.) a megbízó halálával, ha nincs megbízói jogviszonyt folytató örökös, eltartó.

A szerződés megszűnésével egyidejűleg a szerződésből származó minden fizetési kötelezettség azonnal esedékessé válik.

## V. Kapcsolattartás

11. A szerződő felek felelős képviselői, akik feleket a képviselik (de ez a jogkör nem terjed ki jelen szerződés kiegészítésére, módosítására, megszüntetésére):

A megbízó képviselője, kapcsolattartója: Káré Istvánné  
Telefon: 29/641-100; 70/612-2659 /Fax: -  
E-mail: titkarsag@nagykata.hu  
Cím: 2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 27.

A megbízott kapcsolattartója: Takács László  
Telefon: 93/311-934, 312-237, 30/298-34-28 / Fax: 93/311-934, 536-615,  
E-mail: laszlo.takacs@villtek.hu  
Cím: 8800 Nagykanizsa, Magyar utca 152.

## VI. Vegyes rendelkezések

12. A jogviszony a jelen szerződés aláírásának napjával határozatlan időtartamra jön létre.
13. A szerződő felek megállapodnak, hogy a megbízott jogosult alvállalkozót igénybe venni.
14. A megbízó adataiban, különösen: nevében, elnevezésében, illetve címében, telephelyében, a kontaktszemélyek adataiban, telefonszámában, illetve jelen szerződésben szereplő egyéb adataiban bekövetkezett változást a megbízónak 15 napon belül írásban be kell jelentenie a megbízott felé. A bejelentés elmaradásából eredő kárért a megbízott nem felel.

A megbízó hozzájárul, hogy adatait a megbízott a nyilvántartásaiba bevezesse. Az adatokat védeni kell, különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, nyilvánosságra hozás vagy törlés, illetőleg sérülés vagy a megsemmisülés ellen.

A megbízó kérésre a megbízott köteles biztosítani, hogy a megbízó a róla nyilvántartott adatok tartalmát megtekinthesse, illetve megismerhesse. A nyilvántartás vezetése, és az abba való betekintés biztosítása nem sértheti senkinek a személyhez fűződő jogait.

