

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 16-án megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Nagykáta Polgármesteri Hivatal tanácskozóterem
(Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat, emelet)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Ambrózi Zoltán, Botka Sándor,
Gyüre Pál, Horváth Nóra,
Juhász Erzsébet, Molnár István,
Simon László képviselők,
Karsainé Magyar Ildikó jegyző.

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Az ülésről igazoltan volt távol: Tóth István alpolgármester, Bublos István, Marton László és Dr. Salibáné dr. Pap Terézia képviselő.

Dorner Gábor: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselő közül 9 képviselő jelen van. A képviselő-testületi ülés anyagát mindenki rendben megkapta. A napirendi pontok közé kéri felvenni 6-os napirendi pontként az Intézményi pénzmaradványok felhasználásáról szóló döntéshozatalt. A napirendi pontok számozás ennek megfelelően változik. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a napirendi pontokat a javasolt változtatásokkal együtt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

396/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat

- Napirendi pontok:**
1. / „Városi Napközi Otthonos Óvoda Dózsa György út 24. szám alatti telephelyének felújítása” eljárást lezáró döntés
Előadó: polgármester
 - 2./ A 198/2015. (VI.23.) számú képviselő-testületi határozat módosítása (az önkormányzat és intézményeinek biztosítása)
Előadó: polgármester
 - 3./ Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. könyvvizsgálójának díjazása
Előadó: polgármester

- 4./ Kasza János haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme
Előadó: polgármester
- 5./ Nagykáta, Körte u. 2. szám alatti ingatlan tulajdonosainak felajánlása
Előadó: polgármester
- 6./ Intézményi pénzmaradványok felhasználásáról szóló döntéshozatal
Előadó: polgármester
- 7./ Halácsy Ágnes elbirtoklás megállapítása iránti per ügyében született ítéletről tájékoztatás és fellebbezéssel kapcsolatos álláspont kialakítása
Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont

**„Városi Napközi Otthonos Óvoda Dózsa György út 24. szám alatti telephelyének felújítása”
eljárást lezáró döntés** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A 291/2015. (X.20.) számú határozat alapján indított közbeszerzési eljárás lezárásáról kell döntést hozniuk. Az ajánlattételi felhívást 5 cégnek küldték meg, melyből a megadott határidőig 4 cég töltötte le az ajánlattételi dokumentációt, azonban csak 3 cég nyújtotta be ajánlatát. Mindhárom ajánlat érvényes. A három ajánlatot tevő közül a legalacsonyabb ajánlattevő ajánlatát javasolja elfogadásra. A bizottságok összevont ülésen tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Gyüre Pált a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok véleményét.

Gyüre Pál: A Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság határozatképtelen volt. A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Művelődési, Közoktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja.

Karsainé Magyar Ildikó: A testület az eljárás eredményéről a közbeszerzésekről szóló törvény vonatkozó szakasza alapján név szerinti szavazással dönt. Ismerteti a név szerinti szavazás menetét: ABC sorrendben felolvassa a névsort, a képviselő választ „igen”-nel, „nem”mel, vagy „tartózkodom”-mal adja meg. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a kiosztásra került összeférhetlenségi nyilatkozatot szíveskedjenek kitölteni és aláírni.

Dorner Gábor: Jegyző asszony ABC sorrendben olvassa fel a képviselők nevét, kéri „igen”-nel, „nem”mel, vagy „tartózkodom”-mal jelezzék véleményüket.

A Képviselő-testület a név szerinti szavazás eredményét figyelembe véve *(név szerinti szavazás dokumentuma az eredeti jegyzőkönyv 4. számú melléklete)* 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**397/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat „Városi Napközi Otthonos Óvoda Dózsa György út 24. szám alatti telephelyének felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárása során az eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Kovács Intarzia Asztalos és Építőipari Kft. (2760 Nagykatá, Gyóni G. u. 6.) ajánlattevő ajánlata mind formailag mind tartalmilag megfelel az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció valamint a jogszabályok előírásainak, az ajánlat érvényes, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a BUL-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2760 Nagykatá, Vörösmarty út 10.) ajánlattevő ajánlata mind formailag mind tartalmilag megfelel az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció valamint a jogszabályok előírásainak, az ajánlat érvényes, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a KÁTA ÉPSZÖV Építőipari Szövetkezeti, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2760 Nagykatá, Perczel Mór út 5.) ajánlattevő ajánlata mind formailag mind tartalmilag megfelel az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció valamint a jogszabályok előírásainak, az ajánlat érvényes, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
5. A képviselő-testület az eljárás nyertesének – tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette – a BUL-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2760 Nagykatá, Vörösmarty út 10.) ajánlattevőt hirdeti ki. Nettó ajánlati ár: 22.339.726 forint.
6. Az eljárás során a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a KÁTA ÉPSZÖV Építőipari Szövetkezeti, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2760 Nagykatá, Perczel Mór út 5.) ajánlattevő tette. Nettó ajánlati ár: 23.180.968 forint.
7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont

A 198/2015. (VI.23.) számú képviselő-testületi határozat módosítása (az önkormányzat és intézményeinek biztosítása)*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Ismerteti a napirendi pontot. Kéri Gyüre Pált a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok véleményét.

Gyüre Pál: A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Művelődési, Közoktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság a határozati javaslatban szereplő módosítást elfogadásra javasolja.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozat módosításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

398/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a 198/2015. (VI.23.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy alkuszi megbízást kössön az EURO-QUATTRO Biztosítási Brókerház, Biztosítási Alkusz Kft.-vel (1173. Budapest, Cinkotai u. 2.).

A határozat egyéb része változatlan marad.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ügyben szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont

Nagykátai Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. könyvvizsgálójának díjazása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Ismerteti a napirendi pontot. Kéri Gyüre Pált a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok véleményét.

Gyüre Pál: A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Művelődési, Közoktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

399/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és egyben felhatalmazza a Nagykátai Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a K. F. Audit Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Kft.-vel (2760 Nagykátai, Bajcsy-Zs. u 26., Cégjegyzékszám: 13-09-061898, bejegyezte a Pest megyei Bíróság, mint Cégbíróság) a könyvvizsgálói szerződést a 2015./2016.-os üzleti év/ek/re 50.000 Ft+ÁFA könyvvizsgálói díjért megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont

Kasza János haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Ismerteti a napirendi pontot. Kéri Gyüre Pált a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok véleményét.

Gyüre Pál: A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Művelődési, Közoktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság a határozati javaslatban foglalt haszonbérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását javasolja. A bizottságok a bérleti díjat nettó 80.000.-Ft-ban javasolják megállapítani, valamint kéri a határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy a bérlő az ingatlant a 2016. évre egynyári növényvel telepítheti be.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a kiegészítéssel a bizottságok javaslatát elfogadja kézfelelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

400/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete további egy évvel meghosszabbítja az Önkormányzat tulajdonában lévő 0137/4 hrsz-ú 3 ha 4373m² 35,75 AK és a nagykátai 0137/5 hrsz-ú 6320 m² 6,57 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi szántó haszonbérletére Kasza János Nagykatá, Zsellérpaskom 3. szám alatti lakossal kötött bérleti szerződést, 2016. január 01-től - 2016. december 31-ig.

A bérleti díjat egyösszegű nettó 80.000 Forintban állapítja meg. A felmerülő Földhivatali költséget bérlő viseli.

A bérlő a haszonbérleményt a 2016-os évben csak egynyári növényzettel telepítheti be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekkel módosított tartalmú szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont

Nagykatá, Körte u. 2. szám alatti ingatlan tulajdonosainak felajánlása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Ismerteti a napirendi pontot. Kéri Gyüre Pált a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok véleményét.

Gyüre Pál: A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Művelődési, Közoktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság nem javasolja a felajánlott ingatlan elfogadását.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

401/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem fogadja el a tulajdonosaik által felajánlott Nagykatá, Körte utca 10. 3648/3 hrsz-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú 1080 m² nagyságú ingatlant.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a tulajdonosokat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont

Intézményi pénzmaradványok felhasználásáról szóló döntéshozatal *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Kéri jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Karsainé Magyar Ildikó: A bizottságok a 2015. december 7-én megtartott összevont ülésükön a 2015. évi költségvetési rendelet módosításának tárgyalásakor döntöttek az intézményi pénzmaradványok - a Városgazdálkodási Szervezetnél képződött 2.903 e Ft kivételével, amely a védőnői szolgálat finanszírozására volt feladattal terhelt - az önkormányzathoz történő visszavonásáról. A bizottságok az intézményi pénzmaradvány visszavonását egyhangúlag elfogadásra javasolták, de képviselő-testületi ülésen erről nem született döntés, ezért most kellene ezt a döntést meghoznia a képviselő-testületnek. A határozati javaslatban lévő táblázat tartalmazza, hogy mely intézménytől milyen összegű pénzmaradvány került visszavonásra.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

402/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi**h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város 2014. évi zárszámadásáról szól 8/2015. (VI.24.) rendeletében meghatározott intézményi pénzmaradványok felhasználásáról az alábbi döntést hozza. Az Önkormányzat irányítása alatt álló intézmények szabad, feladattal nem terhelt pénzmaradványát teljes egészében visszavonja, előző évi maradvány önkormányzat részére történő visszafizetése címen.

Feladattal terhelt maradvány kizárólag a Városgazdálkodási Szervezetnél képződött 2.903 e Ft értékben, melyet az intézmény személyi és járulék előirányzatán kizárólagosan a védőnői szolgálat finanszírozása céljából használhat fel.

Az Önkormányzat zárszámadási rendelet szerinti (eredeti költségvetésben figyelembe nem vett) pénzmaradvány többletének felhasználása, valamint az intézmények teljes pénzmaradványa felhasználása kiemelt előirányzatként az alábbiak szerint kerül jóváhagyásra.

***NAGYKÁTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEI 2014. ÉVI EREDETI ELŐIRÁNYZATNÁL FIGYELEMBE NEM VETT
PÉNZMARADVÁNY IGÉNYBEVÉTEL MÓDOSÍTÁSA***

<i>Intézmény neve</i>	<i>BEVÉTELI OLDAL</i>		<i>KIADÁSI OLDAL</i>				<i>Összesen</i>
	<i>Működési maradvány</i>	<i>Felhalmozási maradvány</i>	<i>Személyi</i>	<i>Járulék</i>	<i>Dologi</i>	<i>Felhalmozási tartalék</i>	
Nagykátai Város Önkormányzata	12933	40919	0	0	12933	40919	53852
Nagykátai Polgármesteri Hivatal	471	0	0	0	471	0	471
Városgazdálkodási Szervezet	11844	0	2286	617	8941	0	11844
Városi Napközi Otthonos Óvoda	2427	0	0	0	2427	0	2427
Városi Könyvtár és Műv. Központ	1302	0	0	0	1302	0	1302
MIND ÖSSZESEN	28977	40919	2286	617	26074	40919	69896

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: A Halácsy Ágnes elbirtoklás megállapítása iránti per ügyében született ítéletről tájékoztatás és fellebbezéssel kapcsolatos álláspont kialakítása napirendi pont tárgyalására zárt ülés elrendelését javasolja. Kéri, aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

403/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testület Halácsy Ágnes elbirtoklás megállapítása iránti per ügyében született ítéletről tájékoztatás és fellebbezéssel kapcsolatos álláspont kialakítása napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs, megköszöni a jelenlétet és a további napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

-kmf-

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester