

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 9-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Nagykáta Polgármesteri Hivatal tanácskozóterem
(Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat, emelet)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Tóth István alpolgármester,
Ambrózi Zoltán, Botka Sándor,
Bublos István, Horváth Nóra,
Juhász Erzsébet, Molnár István,
Simon László,
Karsainé Magyar Ildikó jegyző.

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Az ülésről igazoltan volt távol: Gyüre Pál, Marton László, Dr. Salibáné dr. Pap Terézia képviselő.

Dorner Gábor: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselő közül 9 képviselő jelen van. A kiadott napirendi ponthoz közé kéri felvenni 8./ napirendi pontként a Nagykáta SE támogatási kérelmét, 9./ napirendi pontként a Nagykáta SE Futsal Szakosztály támogatási kérelmét, 10./ napirendi pontként Kisbusz beszerzésre ajánlattételi felhívás jóváhagyását. A meghívóban szereplő napirendi pontok számozása ennek megfelelően változik. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz. Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az így kiegészített napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

212/2015. (VII.09.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Napirendi pontok: 1./ A Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítása
Előadó: polgármester

2./ „Darula ház” átalakítási költségének finanszírozásáról és további üzemeltetéséről döntés
Előadó: polgármester

3./ Bodon Gábor Zsolt kisajátított ingatlanrész visszavásárlás iránti kérelme
Előadó: polgármester

- 4./ Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagykáta Tagintézménye tulajdonosi hozzájárulás és támogatási kérelme
Előadó: polgármester
- 5./ Terrano Étterem Kft. kérelme bérleti díj csökkentésére
Előadó: polgármester
- 6./ Lengyel Andrea Sakk Európa Bajnokságon való részvételének támogatása
Előadó: polgármester
- 7./ Elvi döntés mezőöri szolgálat felállításáról
Előadó: polgármester
- 8./ Nagykáta SE támogatási kérelme
Előadó: polgármester
- 9./ Nagykáta SE Futsal Szakosztály támogatási kérelme
Előadó: polgármester
- 10./ Kisbusz beszerzésre ajánlattételi felhívás jóváhagyása
Előadó: polgármester
- 11./ Bede Viktória, 2760 Nagykáta, Temető u. 4. II. em. 11. szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme
Előadó: Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
- 12./ Önkormányzati bérlakás iránti kérelmek elbírálása
Előadó: Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

Botka Sándor: Napirend előtti felszólalásra kért tegnap polgármester úrtól lehetőséget.

Dorner Gábor: Megadja a szót Botka Sándor képviselő úrnak.

Botka Sándor: Két témában kért napirend előtti felszólalást. Magán jellegű utazáson Alfonsine testvérvárosban járt, ahol találkozott polgármester úrral és családjával. Várják a találkozást Nagykáta polgármesterével, ő jelezte, hogy polgármester úr hamarosan Alfonsinéba utazik és felveszi újra azt a kapcsolatot, amit az elmúlt 8 évben sikerült eléggé leamortizálni. Egyébként Alfonsinéban is úgy látják, hogy az elmúlt 8 évben a két város kapcsolata egy kicsit visszafogottabbá vált. Azt, hogy mennyire komolyan veszik ezt a kapcsolatot majd polgármester úr is látni fogja azt, hogy milyen várakozással tekintenek az újbóli kapcsolatfelvételre. Úgy gondolja, hogy érdemes lenne polgármester úrnak úgy kiutazni erre a találkozóra, hogy konkrétabb elképzeléseket vinne a testület részéről a jövőbeni együttműködés lehetőségeire vonatkozóan, mert nyilván ez érdekli őket elsősorban. A másik téma amiben szót kért ennél komolyabb és problémásabb, a csatornázás utáni úthelyreállítás. Most folyik az utak garanciális javítása, mindnyájan tudják, ha most nem olyan állapotba hagyják itt az utakat, hogy használhatóak legyenek, akkor hosszú ideig nem nagyon lesz

esély arra, hogy ezekkel az utakkal bármit is kezdjenek. Ő maga is többször jelezte Tóth István alpolgármester úrnak és polgármester úrnak az elmúlt hetekben, napokban, hogy milyen munkák folynak a városban. Azt szeretné kérni, egyrészt – ez a jegyzőkönyvbe kerüljön be-, hogy polgármester úr tájékoztassa arról, - mert nem tudja, biztos más tudja -, hogy mi ennek az aláfeléndeltségi viszonyának a felépítése, ki kinek tartozik számadással, ki kinek tartozik felelőséggel, ki kinek a jóváhagyásával fizethet ki pénzeket az úthelyreállításokra, illetve ki a felelős, ki az a személy – annak a személynek a nevére kíváncsi -, aki ennek az egésznek a koordinátora, felelőse, akit számon lehet kérni, akit a város számon kérhet, ha valami nem úgy történik, ahogy azt a város szeretné. Elég érdekes dolgokat lehet hallani az útépitésekkel kapcsolatban. A kivitelező alvállalkozójának, - aki a Prímaút Nagykáta esetében - az itteni munkavezetője megmondta, hogy a Mészáros és Mészáros Kft. itteni képviselője konkrétan olyan utasításokat adott nekik –ezt kéri szó szerint jegyzőkönyvbe venni -, hogy „ne építsenek túl jó utakat az önkormányzatoknak, mert hozzászoknak ahhoz, hogy mindig ilyet kérjenek”. Felháborítónak és elfogadhatatlannak tartja, mint képviselő, hogy egy olyan cég, akit mi fizetünk, a mi pénzünkből, - még ha csak részben is - a társuláson keresztül, a mi útjainkra egy ilyen utasítást adjon ki. Ezt felháborítónak és elfogadhatatlannak tartja, nagyon kéri azt, aki ebben bármiféle hozzászólnivalót, véleményt tud közvetíteni, igenis álljon ki az igazunkért. Képviselőtársa a tanúja, hogy az István király út végén az ő körzetében egy út felbontást olyan módon túrtak vissza, ami balesetveszélyes és járhatatlan volt, - kerékpáros baleset történt is- amikor kiment az alpolgármester úr, hogy ez így nem lesz jó, akkor azt mondták neki szó szerint, hogy majd az úthenger lehengerezi, ha erre jár. Ez volt a válasz az útépitők részéről, ha jól emlékszik.

Tóth István: Igen.

Botka Sándor: Mi az, hogy ha erre jár? Akkor építi azt az utat, amikor ott van vagy majd, ha erre jár az úthenger? Egyébként ő maga úthengert nem tudja, hogy mióta nem látott Nagykátán. Ez nem így működik, hogy egy alvállalkozó, vagy fővállalkozó határozza meg azt, hogy a részünkre használatra átadott utat saját kénye-kedve szerint toldozza-foltozza, javítsa, ne javítsa, aztán még a város legyen a kirekesztettek *(hangfelvételtől nem érhető.)* Azt kéri, hogy ezt a gyakorlatot szüntessék meg. Az elmúlt években ennek a testületnek egy jó része még kívülről igen vehemensen alkotott véleményt az akkori útjavításokkal kapcsolatban, állandó kritikát kaptak, hogy miért nem tudnak erre jobban odafigyelni. Most azt látja, hogy gyakorlatilag ugyanúgy nem változott ebben a témában semmi. Egyrészt egy tájékoztatást szeretne kérni arról, hogy mi történik pontosan, miért így történik, ki ezért a felelős és mit fognak ők tenni, mint testület vagy város, hogy a jövőben ez ne így menjen és ne fordulhasson elő olyan, mint Simon László képviselő úr körzetében, hogy június 24-én felvágják a gödröket, aztán a mai napon fejezik be az aszfaltozását mondván, hogy átvezényelték őket június 25-én Miskolcra, mert az ottani polgármester sokkal hangosabban követelte, hogy menjenek oda utat építeni, mert rosszak az útjaik. Ezért ők félbehagytak egy munkát Nagykátán. Bár azt mondták, hogy ez nem balesetveszélyes, ami szerinte kétséges, hogy 4 centiméteres gödör nem balesetveszélyes. Az Egreskátai utcában a gödröket ma fejezték be, illetve az utca végén még mindig maradt egy gödör. Azt a választ kapta tegnap, hogy őket átvezényelték Miskolcra, mert ott jobban hangoskodtak, akkor hangoskodjanak ők is, ha ezt kell csinálni, ha ettől kapnak jó utat.

Dorner Gábor: Utána fog járni ezeknek a dolgoknak. Egyébként rákérdezett, hogy miért hagyták félbe az utcákat két hétre. Nem azt mondták, hogy azért, mert ott hangosabb volt a polgármester, hanem valamilyen garanciális munkára vissza kellett menniük.

Botka Sándor: Itt is garanciális munkát végeznek. Polgármester úrnak Poszpisel úr válaszolt, neki meg a munkavezetőjük mondta ezeket a dolgokat, nyilvánvaló, hogy nem ugyanazt fogják mondani.

Dorner Gábor: Elismeri, hogy áldatlan állapotok uralkodnak.

Botka Sándor: Nem ragozza túl ezt a kérdést, mert mindenki ismeri és reggelig beszélhetnének róla. Azt kérdezi, hogy erre mi lesz a megoldás? Egyetlen egy dolgot mond még el és befejezi a témát. Amikor szeptemberben a Bartók Béla úton voltak bejárás, melyen a jelenlegi képviselők közül többen is részt vettek – ott a vállalkozó felelős műszaki vezetője megmondta - ugyanis az útépítő cégeknek egy műszaki vezető írja ki a különböző technológiai megoldásokat -, hogy oda a cégnek egy finiseres terítést ír elő, amit nem úgy csináltak, amikor megkérdezték, hogy miért, akkor azt válaszolták, mert így olcsóbb volt. Simon László képviselőtársa jelen volt a bejárás, igazolhatja. Amikor azt mondta a műszaki vezető, hogy ezt fel kell szedni és újra kell csinálni, azt mondta Poszpisel vagy Susán úr, hogy nem szedik fel, mert ez nekik 5 millió Ft-jukba került. Nem érdekli, hogy mennyibe került ezt vállalták, ezt írták elő nekik. Valaki azt az utat és nemcsak azt az utat, hanem többet visszavett már a vállalkozóktól elfogadott útként. Ki és miért vette vissza? Ez még október előtt történt, nem polgármester úrhoz célozza ezt az észrevételt. Tessék utánanézni, hogy ki vett vissza utakat olyan állapotba amilyenben vannak. Azokból az utcákból, amiket megcsináltak kis túlzással mondhatja, hogy egyetlen egy sincs normálisan megcsinálva. Ha valaki tud jó utat mutatni a csatornázás után, akkor szóljon, mert szívesen megnézi referenciaként, ő ilyen nem tud és ezeket az utakat októberig valaki visszavette. A pénz ki lett fizetve, mert kifizetni csak akkor lehet, ha az adott munkát elvégezték. Bár a szerződést nem látta, de vélhetően úgy van a szerződés megkötve, hogy akkor történik meg a kifizetés, ha az adott munkát elvégezték. Kéri, hogy ennek nézzenek utána, illetve egy nagyon rövid időn belül gondolják át, hogy mit fognak csinálni, mert ha levonulnak Nagykátáról, akkor hiába van a jó teljesítési biztosíték letéve abból ezeket az utakat soha nem fogják tudni helyreállítani. Köszöni, hogy meghallgatták.

Dorner Gábor: Megköszöni az észrevételeket. Várja a kérdéseket, észrevételeket a témához.

Molnár István: Elmondja, hogy Simon László körzetében a „téglagyári gödör” keleti oldalán lévő Tass utcában az utolsó házig kiépítették a csatornát és az utolsó ház előtt lévő csatornaszem körülbelül 3-4 centiméterrel kiáll az úttestből, ami nagyon balesetveszélyes. Az utcát feléig zúzottkővel borították az is járhatatlan.

Botka Sándor: Ezt bármelyik utcáról elmondhatják, mind olyan.

Molnár István: Nem tudja, hogy ez, hogy nem szúr szemet azoknak, akik az utcákat helyreállítják.

Botka Sándor: Miért engedik ezt?

Molnár István: Így van. Valamit tenni kell, mert ez nem maradhat így.

Tóth István: Többször kint voltak Agócs Pál alpolgármester úrral, Simon László képviselő úrral az utcákban és elmondták a kivitelezőnek, - nevezhetik Mészáros és Mészáros Kft-nek is, mert mindenki tudja, hogy ők csinálták ezt a beruházást-, hogy nem tartják megfelelőnek a munka minőségét. Volt olyan rész, ahol úgy aszfaltozták vissza az utcákat, hogy nem megfelelő méretűre vágták ki a felületet, nem domborúra aszfaltozták, többször közölték az észrevételeiket velük, de nem tudnak érdemben előre haladni, mert egy olyan dologba csöppentek bele, aminek nem voltak jelen az elejénél. Nem tudják, hogy milyen megállapodások voltak, nem láttak egy jegyzőkönyvet, hogy kinek mi a kötelessége. Igyekeznek mindent megtenni az önkormányzat részéről, de nagyon nehéz kommunikálni bárkivel úgy, hogy nem ismerik az alapokat.

Botka Sándor: A kérdés az, hogy miért nem ismerik még mindig a szerződéseket? Azok a szerződések valahol hozzáférhetők, elő kell venni és meg kell nézni.

Tóth István: Igen. Szeretné megkérdezni, hogy az előző ciklusban melyik képviselő kapta meg ezeket a szerződéseket?

Botka Sándor: Senki nem kapta meg. Azt érzi, hogy most lehet azt mondani, hogy ha jó volt, akkor úgy, most jó lesz nekik is úgy.

Tóth István: Van itt egy Társulat és egy Társulás, ők vannak ezeknek a munkáknak az elvégzésére felhatalmazva, az önkormányzathoz ilyen papírok nem kerültek be egyelőre. Igyekeznek védeni az érdekeiket.

Botka Sándor: Ezért mondta azt, hogy ha eddig nem történt meg, akkor tegye meg polgármester úr, alpolgármester úr vagy bárki. Nézzenek bele az iratokba, nézzék meg, hogy szerződés szerint mi jár és igenis, - ami le van írva nyilván megváltoztatni nem tudják- amit lehet hozzák ki belőle, mert ez most már az utolsó felvonás a beruházásban. Ez volt a kérdése és ne hivatkozzanak arra, hogy más a felelős érte.

Tóth István: Erre nem is hivatkozik senki. Úgy gondolja, hogy elég kellemetlen tárgyaló partnerei voltak a kivitelezőknek, mert nagyon sok dolognál kérték azt, hogy jobb minőségű munkát végezzenek. Ez az egyik, a másik pedig dicsérve az előző testületet, úgy gondolja, hogy az volt a legokosabb dolog, hogy nem végeztették el az utcák teljes aszfaltozását, mert az lett volna egy nagyon komoly probléma a városnak, annak ellenére, hogy a jelenlegi helyzet is óriási probléma.

Molnár István: Az előző testület, amikor eléjük tették az utcák teljes aszfaltozásának kérdését határozottan elutasította azt. A jelenlegi képviselő-testületnek is tagjai egy páran, akik azért harcoltak, hogy az utak eredeti állapotban történő helyreállítása történjen meg. A szerződésbe tulajdonképpen ez került rögzítésre nem az, hogy az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítás milyen módon történjen. Innentől kezdve az önkormányzatnak nem kell a szerződéshez hozzáférnie, hogy azt átnézze, mert a szerződésben az szerepel, hogy az utcák eredeti állapotnak megfelelő helyreállítását kérték. Tisztában voltak azzal, hogy például a téglagyári részen az agyagot soha nem fogják tudni úgy visszadöngölni, hogy ne süllyedjen meg. Pontosan ezért nem engedték, hogy teljes aszfaltozást kapjanak az utcák, hanem kérték azt, hogy az eredeti állapotot állítsák vissza. Azt, hogy ezt nem tudják megoldani az az ő dolguk nem a képviselőké, nekik az a dolguk, hogy ami a szerződésbe le van írva, az eredeti állapotba történő helyreállítás, az megtörténjen, de a mai napig nem történt meg.

Botka Sándor: Ezt nem sikerült itt megoldani és szeretnék, ha ezt megoldanák.

Molnár István: Így van.

Botka Sándor: Az, hogy ehhez szerződést kell-e átnézni az nem a képviselő-testület feladata.

Molnár István: Így van. Ez nem a képviselő-testület feladata. Az a feladatuk, hogy a lakosság felé el tudjanak számolni, mint képviselők, hogy az eredeti állapot helyreállításáért harcolnak.

Botka Sándor: És akkor már olyan apróságokról nem is beszélnek, hogy a lakosságot milyen szinten zavarják a munkálatokkal, mert ezek a dolgok az utak minősége mellett eltörpülnek. Két

párhuzamos utcán egyszerre dolgoznak, nincs semmilyen logikai érzékük, hogy ne egyszerre zárják le az utcákat?

Dorner Gábor: Amikor a gerincvezetékét építették, akkor is így csinálták, nem tudta az ember, hogy merre menjen.

Botka Sándor: Erről beszél. Ez a szakmájuk, ezért fizetik őket, nem is rosszul és akkor nincs egy ember, aki megmondja nekik, hogy mit zárjanak le. A tegnapi napon lefénképezte, hogy az egyik utcában az IFA teherautót keresztbe állva ott hagyták az úton, ember a közelben nem volt, 30 méterrel távolabb ültek az árokparton négyen. Odament hozzájuk és megkérte őket, hogy legalább egy méterrel álljanak arrébb, hogy el lehessen menni az úton, erre azt mondták, hogy jó-jó, akkor odamennek és elállnak. El is álltak, de simán megálltak az út közepén és elmentek hűsölni. Ezzel nincs baj, mert meleg volt, de akkor miért nem álltak le az út szélére. Legalább ne zavarják már a lakosokat. A napokban az István király úton csinálták a csatornafedeleket napokig nyitva hagyták a fél méteres gödröket, utána három nap után kimentek és mindegyik közepére tettek egy csődarabot. Ez volt a megoldás. A problémákat sorolhatnák napestig.

Ambrózi Zoltán: A Bartók Béla utcában be van szakadva az út közepe. A képet feltették az internetre is, kellemetlen, mert már többször szólt ez ügyben küldtek is két embert, akik beraktak két lapát bitument és megtaposták. Azóta ez is beszakadt, már az útjelző tábla is kezd beszakadni, nem tud már mit mondani az embereknek azon gondolkodik, hogy visz oda sódert és telerakja a gödröt, hogy ne legyen belőle nagyobb probléma, de előbb-utóbb baj lesz.

Botka Sándor: A kérdésekre cinikusan válaszolnak. Ha megkérdezik, hogy miért nincs kitáblázva, az a válasz, hogy azért nincs, mert ellopták a táblákat. Kit érdekel! Hozzanak másikat. Miért nem fejezték be az aszfaltozást? Elfogyott az aszfaltjuk. Kit érdekel? Ezeket valahogy mederbe kellene terelni, mert nagyon „elszaladt velük a ló”. Érezhető az, hogy ezt azért csinálhatják, mert senki nem szorongatja meg őket.

Dorner Gábor: Tudni kell a süllyedések hátterében – nem azt mondja, hogy a 70%-ban, de 40-50%-ban vízvezeték probléma is van. Az elrepedt vezeték miatt a víz alámossa az úttestet, megsüllyed. Az Ond utcában is ez történt. Mikor már harmadszor javították ki az út megsüllyedését, akkor mondta a vállalkozónak, hogy ássák ki, mert itt valami más probléma van.

Botka Sándor: Most mondja azt, hogy ez a szakértelem hiánya vagy az odafigyelés hiánya?

Molnár István: Az agyagos részeken a munkagödröket legalább 60-70 centiméteres homokkal kellett volna visszatölteni. Ez nem történt meg és ennek isszák a levét.

Botka Sándor: Ha a 31-es főutat megnézik, ott is ugyanúgy a friss gödörre aszfaltoztak mégsem süllyedt meg valamiért. Azért, mert a közútkezelő következetesen betartatta velük a technológiai előírást, ami az önkormányzati utakon nem történt meg. Meg lehet nézni bármelyik települést, a főúton sehol nincs süllyedés, a mellékutakon mindenhol.

Simon László: Kivéve Tápiószelén.

Botka Sándor: A közútkezelő zömében odafigyelt a technológiai előírások betartására.

Simon László: Volt egy önkormányzat által alkalmazott műszaki ellenőr is.

Botka Sándor: Az már jócskán a helyreállítások végén volt.

Simon László: Mindegy, de volt.

Botka Sándor: Jó, lehet, hogy *(hangfelvételtől nem érthető)* vagy nem jól végezte a munkáját. Viszont nekik nem azon kell gondolkodni, hogy mi volt, hanem azon, hogy esetleg most mit lehet csinálni és ezen gyorsan kell gondolkozni nem majd szeptemberben vagy októberben.

Molnár István: Az a lényeg, hogy a pénzről szól a történet. Minél kevesebb pénzből előállítani és így több marad meg.

Botka Sándor: Nem látják át, hogy ki kinek fizet, ki kivel van szerződéses viszonyban, hány alvállalkozón keresztül jut el a pénz a Mészáros és Mészáros Kft-hez. Nem véletlenül vannak ezek a dolgok. Mellébeszélhetnek. Azt, hogy az előző testület, az előző vezetés miért nem foglalkozott csak tippeket tudnának mondani, - nyilván nem az a dolguk, hogy tippelgessenek – hogy miért hunytak szemet, miért engedték meg ezeket a dolgokat, de ha ők is átengedik ezeket a dolgokat, akkor őket is ezzel fogják gyanúsítani vagy ezt fogják feltételezni róluk. Gondolja, hogy ezt nem akarja senki.

1./ Napirendi pont

A Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Az ASP központ szolgáltatásainak igénybevételéhez szükséges informatikai fejlesztések konzorciumi keretek között történő megvalósítása Nagykáta, Mende, Szentmártonkáta, Tápiószéle és Úri települések Önkormányzatánál” pályázatban az önkormányzat vállalta a bevezetésre kerülő szakrendszerek által biztosított elektronikus ügyintézés bevezetéséhez kapcsolódó rendeletek megalkotását, mely szükségessé teszi a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását. Kéri Juhász Erzsébetet a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok állásfoglalását.

Juhász Erzsébet: Elmondja, hogy a bizottságok közül a Településfejlesztési, Művelődési és Települési Értéktár Bizottság határozatképtelen volt, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Művelődési, Közoktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását elfogadásra javasolja.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az SZMSZ módosításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

213/2015. (VII.09.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának 70/2011. (IV.28.) számú határozatával jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatát (SZMSZ) 2015. július 1-ei hatállyal módosítja és a határozathoz mellékelt egységes szerkezet szerint fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont

„Darula ház” átalakítási költségének finanszírozásáról és további üzemeltetéséről döntés *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Elmondja, hogy a fürdőház melletti ingatlanról van szó, melyet a Városgazdálkodási Szervezet vendégháznak alakított át. Az átalakítás költsége bruttó 1.361.861.-Ft volt, melyre nem volt a költségvetésben fedezete, ezért szükséges számára előirányzatot módosítani. A képviselő-testületnek az épület hasznosítására üzemeltetőt kell kijelölnie, valamint meg kell állapítani az ingatlan bérleti díjait. Kéri Juhász Erzsébetet a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok állásfoglalását.

Juhász Erzsébet: A bizottságok elfogadásra javasolják a Városgazdálkodási Szervezet számára az 1.361.861.-Ft előirányzat biztosítását. A bizottságok javasolják az ingatlan haszonkölcsönbe adását a Nagykáta Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. részére 2017. december 31-ig terjedő határozott időtartamra. A bizottságok javasolják, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a Kft. a haszonkölcsönbe kapott ingatlan bevételeit és kiadásait elkülönítetten könyvelje. Az ingatlan bruttó bérleti díjai a bizottságok javaslata alapján az alábbiak szerint alakulnának:

Teljes apartman:	25.000.-Ft/éj
2 ágyas szoba:	6.000.-Ft/éj
2 ágyas szoba 1 ágyas felár:	4.000.-Ft/fő/éj
4 ágyas szoba:	12.000.-Ft/éj

A bizottságok javasolják, hogy az önkormányzat szükség esetén térítésmentesen vehesse igénybe az ingatlant. Itt arra gondolnak, ha testvérvárosi delegáció érkezik a városba, akkor az ingatlanban helyezhetik el őket, az időpontokról előre egyeztetnek a Kft.-vel.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri aki a Városgazdálkodási Szervezet számára az előirányzat biztosításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

214/2015. (VII.09.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Nagykáta, Jászberényi út 90. szám alatti 3982. hrsz-ú ún. „Darula ház” felújítása, vendégszobák kialakítása bruttó 1.361.861.- Forintot biztosít a Városgazdálkodási Szervezet számára. Az előirányzat a város 2015. évi költségvetésének felhalmozási tartaléka terhére kerül biztosításra a Városgazdálkodási Szervezet számára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az előirányzatnak a város 2015. évi költségvetésének legközelebbi módosításakor történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri aki a bizottságok által tett kiegészítéssel az ingatlan Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. részére történő haszonkölcsönbe adásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

215/2015. (VII.09.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2760 Nagykáta, Jászberényi út 90. szám alatti 3982. hrsz-ú ingatlanát haszonkölcsönbe adja a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. (2760 Nagykáta, Temető út 24. képviseli: Magyar Lászlóné ügyvezető) részére 2017. december 31-ig terjedő határozott időtartamra.

Az üzemeltető feladata az ingatlan hasznosításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződést megkösse, melybe foglalják bele, hogy az önkormányzat szükség esetén térítésmentesen jogosult az ingatlant használni. A képviselő-testület felkéri a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a haszonkölcsönbe kapott ingatlan bevételeit és kiadásait elkülönítetten könyvelje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri aki az ingatlan bruttó bérleti díjaira tett bizottsági javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

216/2015. (VII.09.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2760 Nagykáta, Jászberényi út 90. szám alatti 3982. hrsz-ú ingatlan bruttó bérleti díját 2015. július 10-től az alábbiak szerint határozza meg:

Teljes Apartman:	25.000.- Ft/éj
2 ágyas szoba:	6.000.- Ft/éj
2 ágyas szoba 1 ágyas felár:	4.000.- Ft/fő/éj
4 ágyas szoba:	12.000.- Ft/éj

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont

Bodon Gábor Zsolt kisajátított ingatlanrész visszavásárlás iránti kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Elmondja, hogy a kisajátítási cél a meghatározott időpontig 2013. december 31-ig nem valósult meg, így a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján az ingatlan korábbi tulajdonosát visszavásárlási jog illeti meg. Bodon Gábor kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben visszavásárlási jogával élve, szeretné visszavásárolni a 0125/7 hrsz-ú ingatlanból kisajátított 201 m² nagyságú területrészt. Az általa ajánlott ár: 50.250.-Ft, szemben a részére korábban kifizetett kártalanítási összeggel, mely 202.608.-Ft volt. Kéri Juhász Erzsébetet a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok állásfoglalását.

Juhász Erzsébet: A bizottságok azt javasolják, hogy a kisajátított 201 m² nagyságú területrész visszavásárlását a korábban kifizetett 202.608.-Ft-os kártalanítási összegen hagyja jóvá a képviselő-testület.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

217/2015. (VII.09.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 35. § (3) bekezdése alapján a kisajátított ingatlan korábbi tulajdonosának Bodon Gábor Zsoltnak visszavásárlási kérelmére a nagykátai 0125/7 hrsz-ú ingatlanból kisajátított 201 m² nagyságú területrész visszavásárlását jóváhagyja.

A kisajátított 201 m² nagyságú területrész visszavásárlási ára, a tulajdonos részére korábban kifizetett kártalanítási összeg: 202.608.- Forint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont

Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagykátai Tagintézménye tulajdonosi hozzájárulás és támogatási kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Elmondja, hogy a megbízott intézményvezető pályázat beadásához kér tulajdonosi hozzájárulást, valamint anyagi támogatást is kérne a beruházás megvalósításához. Kéri Juhász Erzsébetet a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok állásfoglalását.

Juhász Erzsébet: A bizottságok javasolják a tulajdonosi hozzájárulás megadását az épület átalakítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, viszont anyagi támogatás biztosítását nem javasolják a képviselő-testületnek.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Horváth Nóra: Mivel az Ipari Szakközépiskola és Szakiskola tanterme a Pedagógiai Szakszolgálatnak visszaadásra került, az ott lévő kerítéssel mi történik, le lesz bontva?

Dorner Gábor: Hol volt a kerítés?

Horváth Nóra: A szakszolgálat végén. Akkor úgy kérdezi, hogy pontosan melyik terem került vissza a szakszolgálatához?

Dorner Gábor: Az, ami egy épületben van a szakszolgálattal.

Horváth Nóra: Akkor a kerítés ott marad, viszont a szakszolgálat figyeljen arra, hogy ott egy dohányzó hely van kialakítva a gyerekeknek.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a tulajdonosi hozzájárulás megadásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

218/2015. (VII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagykátai Tagintézménye (székhelye: 2760 Nagykáta, Szabadság tér 18. képviseli: Némethné Turák Kornélia mb. tagintézmény igazgató) kérelmére a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagykátai Tagintézménye Nagykáta, Szabadság tér 18. szám 1/7 hrsz. alatti épületének átalakításához és a korszerűsítési munkálatok elvégzéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri aki az anyagi támogatásra vonatkozó kérelem elutasításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

219/2015. (VII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagykátai Tagintézménye Nagykáta, Szabadság tér 18. szám, 1/7. hrsz. alatti épületének átalakítási és korszerűsítési munkálatainak megvalósítási költségeihez nem biztosít támogatást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont

Terrano Étterem Kft. kérelme bérleti díj csökkentésére *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Elmondja, hogy a bérlő rajta kívül álló okokból a tervezett nyitástól eltérni kényszerült, - csőtörés volt a helyiségben – ezért bérleti díj csökkentését kéri. Kéri Juhász Erzsébetet a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok állásfoglalását.

Juhász Erzsébet: A bizottságok javasolják a bérleti díj csökkentését, így ebben az évben a megfizetendő bérleti díj összege 950.000.-Ft+ÁFA összegre módosulna. A csökkentett bérleti díj első részletének fizetési határideje: 2015. július 20.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a bérleti díj csökkentését elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

220/2015. (VII.09.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a Nagykátai Város Önkormányzata (2760 Nagykátai, Dózsa Gy. út 2. képviseli: Dorner Gábor polgármester) és a Terrano Étterem Kft. (2730 Albertirsa, Pesti út 65. képviseli: Takács Zsolt ügyvezető) között 2015. május 29-én létrejött, a Gyógy-és Strandfürdő főépületében található büfé üzlethelyiségre vonatkozó, határozott időtartalmú bérleti szerződésben 2015. évre meghatározott 1.250.000.- Forint+Áfa éves bérleti díjat kizárólag a 2015. évre 950.000.-Ft+Áfa összegre csökkenti, a helyiségben kialakult műszaki meghibásodás miatt, mely miatt a bérlő csak 2015. június 15-től tudta a helyiséget használatba venni.

A 2015. évi csökkentett bérleti díj első részletének fizetési határideje: 2015. július 20. A módosítás a bérleti szerződés egyéb pontját nem érinti.

A 2016. évtől a bérleti díj összege a bérleti szerződésben meghatározottak szerint kerül kiszámlázásra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont

Lengyel Andrea Sakk Európa Bajnokságon való részvételének támogatása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Ismerteti a napirendi pontot. Kéri Juhász Erzsébetet a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok állásfoglalását.

Juhász Erzsébet: Lengyel Andrea Sakk Európa Bajnokságon való részvételéhez kért Horváth Nóra képviselőtársuk anyagi támogatást a családnak a képviselő-testülettől. Az általa kérelmezett 160 euro helyett a bizottságok az Európa Bajnokságon való részvétel költségeihez 100.000.-Ft támogatás biztosítását javasolják elfogadásra.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a bizottságok által javasolt 100.000.-Ft támogatás biztosításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

221/2015. (VII.09.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lengyel Andrea (szül: Jászberény, 2002. 09. 28., an.: Tóth Andrea) 2760 Nagykátai, Bajcsy-Zs. u. 30. szám alatti lakos részére a Sakk Európa Bajnokság regisztrációs költségeire 100.000.- Ft-ot támogatásként biztosít a 2015. évi költségvetése működési tartalék terhére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a támogatási szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Napirendi pont

Elvi döntés mezőőri szolgálat felállításáról *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Ismerteti a napirendi pontot. Kéri Juhász Erzsébetet a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok állásfoglalását.

Juhász Erzsébet: A bizottságok a város közigazgatási területére kiterjedő feladatkörrel mezei őrszolgálat felállítását javasolják.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri aki a határozati javaslatot elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

222/2015. (VII.09.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése, valamint a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy Nagykátai város közigazgatási területére kiterjedő feladatkörrel mezei őrszolgálatot kíván létrehozni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mezei őrszolgálat létrehozása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: polgármester

8./ Napirendi pont

Nagykátai SE támogatási kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Nagykátai SE a TAO-s pályázaton nyert támogatási összeghez kéri, hogy az önkormányzat biztosítsa a szükséges 30%-os önerőt, amely 3.000.000.-Ft-ot tesz ki. A pályázati támogatásból öntözőrendszer kiépítését, eredményjelző vásárlását, járda térkövezését és a WC felújítását kívánják megvalósítani. Kéri Juhász Erzsébetet a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok állásfoglalását.

Juhász Erzsébet: A bizottságok javasolják a 30% önerő, azaz 3.000.000.-Ft biztosítását a Nagykátai SE számára.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az önerő összegének biztosításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

223/2015. (VII.09.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Sportegyesület által elnyert TAO-s pályázathoz a 30% önerőt, 3.000.000.- Ft összegben biztosítja a város 2015. évi költségvetése felhalmozási bevételei terhére.

A támogatás felhasználásának elszámolási határideje: 2015. november 30.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére és a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ Napirendi pont

Nagykátai SE Futsal Szakosztály támogatási kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Elmondja, hogy egy újonnan alakult szakosztály fordult kérelemmel az önkormányzathoz, mely jelenleg önerővel, támogatással nem rendelkezik. A szakosztály a 2015/2016-os bajnoki idény nevezési díjának megfizetéséhez kér 250.000.-Ft támogatást. A szakosztály célul tűzte ki az utánpótlás nevelést, illetve a 2016-os évben TAO-s pályázat

benyújtására is jogosultak lesznek. Kéri Juhász Erzsébetet a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok állásfoglalását.

Juhász Erzsébet: A bizottságok javasolják a szakosztály számára a 250.000.-Ft támogatás biztosítását.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri aki a támogatás biztosításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

224/2015. (VII.09.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Sportegyesület Futsal szakosztály működéséhez 250.000.- Ft összegű támogatást biztosít a város 2015. évi költségvetése 4. számú mellékletében található általános működési tartalék terhére.

A támogatás felhasználásának elszámolási határideje: 2015. november 30.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére és a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ Napirendi pont

Kisbusz beszerzésre ajánlattételi felhívás jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Elmondja, hogy az önkormányzat Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó támogatásra benyújtott pályázatát nyertesnek minősítették. A pályázatban szereplő kisbusz beszerzésére 3 árajánlatot szükséges bekérni. Az ajánlattételi felhívást az alábbi márkakereskedéseknek javasolja megküldeni:

1. Autó-Máté Kft. 8600 Siófok, Fő út 24.
2. Duna Autó Zrt. 1037 Budapest, Szőlőkert u. 8.
3. Qualite '96 Kft. 5100 Jászberény, Nagykátai út 20/a.

Kéri Juhász Erzsébetet a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok állásfoglalását.

Juhász Erzsébet: A bizottságok elfogadásra javasolják az ajánlattételi felhívás polgármester úr által ismertetett cégeknek történő megküldését.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az ajánlattételi felhívás javasolt cégeknek történő megküldésével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

225/2015. (VII.09.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Miniszterelnökséget vezető miniszter 21/2015. (IV.17.) MvM rendelete alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alaphoz nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló rendelete alapján - a kistérségi közlekedési szolgáltatás fejlesztésére egyéb szolgáltatás ellátásához kapcsolódóan (2. célterület) kisbusz beszerzése céljából, a külterületen élő óvodás korú gyermekek óvodai szállításához - elnyert pályázat megvalósítása érdekében a kiküldendő ajánlattételi felhívást jóváhagyja. Az ajánlattételi felhívás az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi cégeknek küldi meg:

1. Autó-Máté Kft. 8600 Siófok, Fő út 24.
2. Duna Autó Zrt. 1037 Budapest, Szőlőkert u. 8.
3. Qualite '96 Kft. 5100 Jászberény, Nagykátai út 20/a.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Bede Viktória, 2760 Nagykátai, Temető u. 4. II. em. 11. szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme és az Önkormányzati bérlet iránti kérelmek elbírálása napirendi pontok tárgyalására zárt ülés elrendelését javasolja. Kéri aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

226/2015. (VII.09.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bede Viktória, 2760 Nagykátai, Temető u. 4. II. em. 11. szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme és az Önkormányzati bérlet iránti kérelmek elbírálása napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs megköszöni a jelenlétet a további napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

-kmf-

jegyző

polgármester