

A Képviselő-testület 2013. október 29-ei zárt ülésén az alábbi határozatokat hozta:

339/2013. (X.29.) számú képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület Sz. V. J. /szn.: szül.: an.:
/ lakcím: S. B /szn.: u. a. szül.: an.:
lakcím: 2760 Nagykáta, szám alatti lakosok a
rsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához 100.000.-Ft, azaz egyszázezer forint első lakáshoz jutók támogatását biztosít vissza nem térítendő támogatásként.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat törvényességi felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Titkársági és Hatósági Irodához 3 példányban benyújtva a Budapest Környéki Törvényszéknek címezve kérheti.

Indokolás

Sz. V. J. és Sz. B. első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmet terjesztett elő a Polgármesteri Hivatalnál. A Településfejlesztési és Szociális Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és megállapította, hogy a 4,5 millió Ft összegben megállapított vételár 2013. augusztus 31-ei határidőre kerül kifizetésre. Megállapította továbbá, hogy a megvásárolt ingatlan adás-vételi szerződésébe nem került feltüntetésre a Nagykáta Város Önkormányzata által adható 100.000,- Ft támogatás, illetve a benyújtott tulajdoni lapon sincs bejegyzés az adás-vételre vonatkozóan. A Településfejlesztési és Szociális Bizottság a fentiekre tekintettel 2 alkalommal hiánypótlási felhívást küldött az ügyfeleknek, akik a tulajdoni lapot benyújtották, de a hivatkozott adás-vételi szerződést nem. A Településfejlesztési és Szociális Bizottság a kérelmet megvizsgálta és nem javasolta a támogatás megállapítását a Képviselő-testületnek. A Képviselő-testület a rendelkezésre álló dokumentumokat, valamint a javaslatot megtárgyalta és minden körülményt figyelembe véve a fent megjelölt összegben a támogatás megállapítása mellett döntött.

A határozat a Nagykáta Város Önkormányzata a lakáscélú támogatásokról szóló, többször módosított 1/1999. (I. 26.) számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5. §-án alapul.

A Településfejlesztési és Szociális Bizottság javaslattételi lehetőségét az Ör. 2. § (3) bekezdése biztosítja.

A Képviselő-testület illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 21. § (1) bekezdés b) pontja, hatáskörét az Ör. 2. § (4) bekezdése mondja ki.

A Ket. 100. § (1) bekezdése f) pontja állapítja meg, mely alapján nincs helye fellebbezésnek a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozata ellen.

A bírósági felülvizsgálati lehetőségét a Ket. 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a határozatról értesítse.

340/2013. (X.29.) számú képviselő-testületi határozat

L. D. (szn.: ua. szül.: an.:) 2760 Nagykáta,
.. szám és L. Sz. I. (szn.: szül.: an.:
) 2760 Nagykáta, .. szám alatti lakosok részére Nagykátán a Földhivatalnál a
belterület .. hrsz.-on nyilvántartott, a Nagykáta, .. számú ingatlan építéshez
100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint első lakáshoz jutók támogatását biztosít vissza nem térítendő támogatásként.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat törvényességi felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Titkársági és Hatósági Irodához 2 példányban benyújtva a Budapest Környéki Törvényszéktől kérheti.

Indokolás

L . D és L Sz I első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmet terjesztett elő a hivatalnál.

A Településfejlesztési és Szociális Bizottság a kérelmet megvizsgálta és a fenti összegű támogatás megállapítását javasolta a Képviselő-testületnek. A Képviselő-testület a rendelkezésre álló dokumentumokat, valamint a javaslatot megtárgyalta és minden körülményt figyelembe véve a fent megjelölt összegben a támogatás megállapítása mellett döntött.

A határozat a Nagykáta Város Önkormányzata a lakáscélú támogatásokról szóló, többször módosított 1/1999. (I. 26.) számú rendelet (a továbbiakban Ör.) 5. §-án alapul.

A Településfejlesztési és Szociális Bizottság javaslattevői lehetőségét az Ör. 2. § (3) bekezdése biztosítja.

A Képviselő-testület illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 21. § (1) bekezdés b) pontja, hatáskörét az Ör. 2. § (4) bekezdése mondja ki.

A Ket. 100. § (1) bekezdése f) pontja állapítja meg, mely alapján nincs helye fellebbezésnek a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozata ellen.

A bírósági felülvizsgálati lehetőségét a Ket. 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a határozatról értesítse.

341/2013. (X.29.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete Czuczai Péterné - Nagykáta, Alsóegreskát 487/7. szám alatti lakos kérelmét, melyben önkormányzati tulajdonú bérlakást kíván vásárolni elutasítja, mivel az ingatlant több különálló bérlő lakja, értékesítése során csak tulajdoni hányadot lehetne értékesíteni, mely következtében közös tulajdon alakulna ki, mely nem áll az önkormányzat érdekében.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a határozatról.

342/2013. (X.29.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth Sándorné - Nagykáta, Alsóegreskát, 591/30. szám alatti lakos kérelmét, melyben másik önkormányzati tulajdonú bérlakást igényelt **elutasítja**, mivel az önkormányzat szociális alapon bérbe adható lakásai bérlők által lakottak, illetve elemi csapás következtében, vagy önhibáján kívül katasztrófhelyzetbe, krízishelyzetbe került családok részére fenntartottak.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a határozatról.

343/2013. (X.29.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete N. Zs - Nagykátai, . szám alatti lakos kérelmét, melyben önkormányzati tulajdonú bérlakást igényelt **elutasítja**, mivel az önkormányzat szociális alapon bérbe adható lakásai bérlők által lakottak, illetve elemi csapás következtében, vagy önhibáján kívül katasztrófhelyzetbe, krízishelyzetbe került családok részére fenntartottak.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a határozatról.

344/2013. (X.29.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete J Gy - . szám alatti lakos kérelmét, melyben önkormányzati tulajdonú bérlakást igényelt **elutasítja**, mivel az önkormányzat szociális alapon bérbe adható lakásai bérlők által lakottak, illetve elemi csapás következtében, vagy önhibáján kívül katasztrófhelyzetbe, krízishelyzetbe került családok részére fenntartottak.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a határozatról.

345/2013. (X.29.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Nagykátai, Vörösmarty M. út 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást B: K és B K 2760 Nagykátai, . szám alatti lakosok részére méltányosságból 2013. október 01-től - 2014. szeptember 30-ig kiutalja.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérlakás bérleti szerződés megkötése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

346/2013. (X.29.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete abban az esetben foglalkozik érdemben a Brentwood Kft. ügyvezetője által tett egyezségi ajánlattal, amennyiben a valós telekkönyvi állapotra vonatkozó adásvételi szerződést módosító szerződést a Brentwood Kft. képviselője 2013. november 8-ig aláírja.

Amennyiben nem írja alá az adásvételi szerződést módosító szerződést, akkor a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jognyilatkozat pótlása érdekében a Nagykátai Járásbírságon pert indítson.

**347/2013. (X.29.) számú képviselő-testületi
határozat**

Nagykátai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja a Brentwood Kft. ajánlatát és felkéri Rada Istvánt a város főépítészét, hogy az önkormányzat érdekeit figyelembe véve vizsgálja meg és dolgozzon ki javaslatokat a telekmegosztásra vonatkozóan figyelembe véve a bizottság javaslatait a bizottság 2013. november 5-én 8.30-kor tartandó következő ülésére.