

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 15-én 07.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Nagykáta Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat, emelet)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Botka Sándor, Gyüre Károlyné,
Gyüre Pál, Juhász Erzsébet,
Kármán Katalin, Kele Róbert,
Molnár István, Simon László,
Szabó Ákos, Velkeiné Tóth Ágnes Klára képviselő,
Karsainé Magyar Ildikó jegyző,

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

(Szabó Ákos képviselő később érkezik az ülésre.)

Az ülésen részt vett meghívott vendég (ek): Balla Mihály a Káta Hidro Kft. „v.a.” és a
Nagykáta Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató
Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dorner Gábor: Tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit Nagykáta Város Önkormányzata 2023. december 15-ei rendkívüli képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő jelen van, tehát az ülés határozatképes. Az előterjesztéseket a hozzákapcsolódó mellékletekkel együtt mindenki megkapta. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

284/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

- Napirendi pontok:**
- 1./ Rendelet alkotás a közszolgálati tisztviselők 2024. évi illetmény alapjáról
Előadó: polgármester
 - 2./ Káta Hidro Kft. „v.a.” mérlegbeszámoló elfogadása
Előadó: polgármester
 - 3./ Nagykáta Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft.
ügyvezetőjének kérelme könyvvizsgálói megbízásra vonatkozóan
Előadó: polgármester

- 4./ Kérelem Intézményi gyermekétkeztetés, szünidei
gyermekétkeztetés ellátására kötött vállalkozási szerződés
módosítására
Előadó: polgármester
- 5./ Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályban tartása
Előadó: polgármester
- 6./ Az ANKOR-INVEST Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása
Előadó: polgármester
- 7./ Döntés a Nagykáta, 3769/5 hrsz-ú ingatlan adásvételéről
Előadó: polgármester
- 8./ Új önkormányzati tulajdonú kft. alapítása
Előadó: polgármester
- 9./ Jakab László 2760 Nagykáta, Görgey utca 20. szám alatti lakos
önkormányzati tulajdonú bérlakás iránti kérelme
Előadó: polgármester

1./Napirendi pont

Rendelet alkotás a közszolgálati tisztviselők 2024. évi illetmény alapjáról *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (XI.17.) önkormányzati rendeletében a közszolgálati tisztviselők illetményalapját 46.380.-Ft-ban állapította meg a 2023. évre vonatkozóan. A hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartása, esetleges további szakember elvándorlás megakadályozása miatt kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hivatal közszolgálati tisztviselőinek a 2024. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét – a 2023. évi rendeletnek megfelelően - elfogadni szíveskedjenek. Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a rendelet megalkotásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

14/2023. (XII.15.) rendelet

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a 14/2023.(XII.15.) önkormányzati rendeletét a közszolgálati tisztviselők 2024. évi illetmény alapjáról, mely az eredeti jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Napirendi pont

Káta Hidro Kft. „v.a.” mérlegbeszámoló elfogadása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A képviselő-testület 226/2023. (XI.2.) számú határozatával döntött a társaság jogutód nélküli megszüntetéséről és elrendelte végelszámolását. A végelszámolás kezdő időpontjaként 2023. november 6-át jelölte meg. Elkészült a Társaságnak a 2023. január 1. és 2023. november 5. közötti tevékenységet lezáró beszámolója, melynek a

tulajdonos általi elfogadását kéri. A tevékenységet lezáró mérleget a Felügyelőbizottság tárgyalta, azt elfogadásra javasolja. Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki elfogadja a Káta Hidro Kft. „v.a.” 2023. évi mérlegbeszámolóját az előterjesztésnek megfelelően 29.544 e Ft mérleg szerinti eredménnyel kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

285/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete, mint a Káta Hidro Kft. „v.a.” tulajdonosi testülete a Káta Hidro Kft. „v.a.” 2023. évi mérlegbeszámolóját az előterjesztésnek megfelelően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésében rögzített jogkörénél fogva 29.544 e Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Káta Hidro Kft. „v.a.” ügyvezetője

Dorner Gábor: Ismerteti a második határozati javaslatot. Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete, mint a Káta Hidro Kft. „v.a.” tulajdonosi testülete a Káta Hidro Kft. „v.a.” 2023. évi beszámolójában kimutatott 29.544 e Forint mérleg szerinti eredménnyel az eredménytartalék összegét módosítja. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

286/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete, mint a Káta Hidro Kft. „v.a.” tulajdonosi testülete a Káta Hidro Kft. „v.a.” 2023. évi beszámolójában kimutatott 29.544 e Forint mérleg szerinti eredménnyel az eredménytartalék összegét módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Káta Hidro Kft. „v.a.” ügyvezetője

3./ Napirendi pont

Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kérelme könyvvizsgálói megbízásra vonatkozóan *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft.-nél a könyvvizsgálói feladatokat a Duna-Auditing Könyvvizsgáló Kft. látta el. 2023. augusztusban Juhos György ügyvezető kezdeményezte a Könyvvizsgálói Megbízási

Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. A jövőbeni könyvvizsgálói feladatok ellátására szükséges új megbízást adni. A Kft. ügyvezetője 3 éves szerződés megkötésére vonatkozóan kért be árajánlatokat a könyvvizsgálói feladatok ellátására és kéri a legkedvezőbb ajánlatot adó SEREGI Könyvszakértő Kft. ajánlatának elfogadását.

(Szabó Ákos képviselő megérkezik az ülésterembe.)

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért a DUNA-AUTING Kft. és a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. közötti Könyvvizsgálói Megbízási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének tudomásul vételével kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

287/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa tudomásul veszi, hogy a DUNA-AUTING Kft. és a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. közötti Könyvvizsgálói Megbízási Szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért a SEREGI Könyvszakértő Kft. könyvvizsgálói megbízásával kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

288/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg. 13-09-121108, székhelye: 2760 Nagykáta, Temető út 24., képviseli: Balla Mihály ügyvezető) tulajdonosi testülete a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálói ellenőrzésével és véleményezésével a 2023-2025. között a 2025. december 31. nappal végződő üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámolót elfogadó taggyűlés időpontjáig a SEREGI Könyvszakértő Kft.-t (1098 Budapest, Epreserdő u 4. 4. lház. 3. em. 11. ajtó, Cg. 01-09-694141, képviseli: Lévai Márk ügyvezető) a könyvvizsgálói jelentés kibocsátásáért személyében felelős könyvvizsgálóként Lévai Márk (Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartási száma: 007520) ügyvezető/kamarai tag könyvvizsgálót bízta meg.

A képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a Nagykáta Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálói szerződést 880.000.- forint+3% költségátalány+Áfa/év könyvvizsgálói díj figyelembevételével kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Nagykáta Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

4./Napirendi pont

Kérelem Intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés ellátására kötött vállalkozási szerződés módosítására *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A STENZL-HOUSE Kft. képviselőjében Józsa László ügyvezető igazgató kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben leírja, hogy a minimálbér és a szakképesített minimálbér 2023. december elsejétől 15%-al történő emelése miatt a közétkeztetésben szereplő rezszi költség áraikban 2024. január 1-jétől emelést szeretne érvényesíteni, amit 2024. augusztus 31-ig már nem módosítanak. Az ügyvezető kérelméhez csatolta az alapanyag- és rezszi költség megoszlását adagáranként. Az ügyvezető igazgató kérelme és az általa kért árak az előterjesztéshez csatoltan megküldésre kerültek. A vállalkozási szerződés megkötését követően már 2023. december 1-jétől bekövetkezett minimálbér és garantált bérminimum emelés hatása miatt javasolja a Vállalkozó által kért emelés elfogadását. A Vállalkozó által kért emelés kizárólag a rezsire vonatkozik, melynek összegét az önkormányzat fizeti, az a szülőkre nem áthárítható. Fentiek alapján a képviselő-testületnek szükséges arra vonatkozóan döntést hoznia, hogy a Vállalkozó által 2023. szeptember 1-jétől megajánlott árból az alapanyagot érintő áremelkedést tovább hárítja-e az igénybevevők vagyis a szülők felé. Személy szerint ezt nem javasolja. Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a Vállalkozási szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

289/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykáta Város Önkormányzata és a STENZL-HOUSE Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-171026 székhelye: 2766 Tápiószéle, Pesti út 5., adószáma: 24978709-2-13 bankszámla-száma: MKB Bank Zrt. 10300002-10621876-49020015 képviseli: Józsa László ügyvezető) között 2023. augusztus 31-én Nagykáta város területén a gyermekétkeztetési szolgáltatások ellátására megkötött Vállalkozási szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja.

Nagykáta város területén a gyermekétkeztetési szolgáltatások ellátására megkötött Vállalkozási szerződés 1. módosítása az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Nagykáta város területén a gyermekétkeztetési szolgáltatások ellátására megkötött Vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására és az egyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a második határozati javaslatot. Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykáta város területén a gyermekétkeztetési szolgáltatások ellátására 2023. szeptember 01. és 2024. augusztus 31. közötti időszakra megkötött Vállalkozási szerződés alapján bekövetkezett alapanyag áremelkedés mértékét nem kívánja áthárítani a szolgáltatást igénybevevőkre, azt az önkormányzat megfizeti. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

290/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykáta város területén a gyermekétkeztetési szolgáltatások ellátására 2023. szeptember 01. és 2024. augusztus 31. közötti időszakra megkötött Vállalkozási szerződés alapján bekövetkezett alapanyag áremelkedés mértékét nem kívánja áthárítani a szolgáltatást igénybevevőkre, azt az önkormányzat megfizeti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az áremelés miatti összegnek a város költségvetésébe történő betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont

Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályban tartása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 249/2018.(XII.11.) számú határozatával fogadta el öt év időtartamra, az esélyegyenlőség megteremtésének feltételeit, érvényesülését biztosító Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A törvényi rendelkezések szerint a HEP 5 évig hatályos, ezért új HEP megalkotása szükséges, melynek előkészítése, a hozzá kapcsolódó adatgyűjtés folyamatban van. Tekintettel arra, hogy a 2018-ban elfogadott HEP lejár, és az új pedig még nem készült el, ezért szükséges erre az átmeneti időszakra vonatkozólag döntést hozni a 2018-ban elfogadott HEP hatályban tartásáról. Az átmeneti időszak az új HEP elfogadásának időpontjáig, de legkésőbb 2024. február 28-ig tart. Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

291/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§-a alapján Nagykáta Város Önkormányzata által a 249/2018. (XII.11.) számú képviselő-testületi határozattal 2018. december 11-én elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját hatályban kívánja

tartani az új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásának napjáig, legkésőbb 2024. február 28-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont

Az ANKOR-INVEST Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: 2023. december 7-én kelt levelében az ANKOR-INVEST Kft. ügyvezetője értesítette az önkormányzatot, hogy a 2023. december 31-én lejáró bérleti díj összegét nem kívánja megemelni, de az infláció mértékével meg kívánja növelni, így 2024. január 1-jétől 153.400.- Forint/hó bérleti díj ellenében tudja biztosítani az ingatlant. A levél az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

292/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykatai Város Önkormányzata 2760 Nagykatá, Dózsa Gy. út 2. és az Ankor-Invest Kft-vel (székhely: 2760 Nagykatá, Gyóni Géza u. 13. adószám: 13710149-2-13 képviseli: Gyenes Annamária ügyvezető) között a Nagykatá, Gyóni Géza út 13. szám alatti ingatlan 1. emeletén 1 háziiorvosi rendelő és annak használatához szükséges kiegészítő helyiségek bérletére 2023. február 1-én aláírt Bérleti szerződés háziiorvosi rendelő bérletére 1. módosítását jóváhagyja. A Bérleti szerződés háziiorvosi rendelő bérletére 1. módosítása az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés háziiorvosi rendelő bérletére 1. módosításának aláírására és az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Napirendi pont

Döntés a Nagykatá, 3769/5 hrsz-ú ingatlan adásvételéről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Nagykatái Polgármesteri Hivatalhoz lakossági bejelentés érkezett, mely szerint a 3769/5 hrsz-ú, a természetben a 2760 Nagykatá, Szilva utcában található, 292 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű magántulajdonban álló ingatlan miatt a 3769/1./2./3./4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai gépjárművel nem tudják közvetlenül megközelíteni köz- vagy magánútról a saját tulajdonukban lévő ingatlanokat. Az ingatlanok megközelítése jelenleg kizárólag a 3769/5 hrsz-ú ingatlanon keresztül lehetséges, amely az említett ingatlanok tulajdonosainak számos problémát okoz. A Nagykatái Polgármesteri Hivatal hivatalos úton megkereste a 3769/5 hrsz-ú ingatlan

tulajdonosait, és kérte az ingatlanban szerzett tulajdoni hányaduk átruházását, valamint az özvegyi jogról való lemondást Nagykáta Város Önkormányzata részére. A megkeresésre Bódi Bálint és Bódi János Tamás részéről érkezett válasz, mely szerint a 3769/5 hrsz-ú ingatlanban szerzett tulajdoni hányadukat nem ruházzák át Nagykáta Város Önkormányzata részére. Fentiekre való tekintettel a 3769/5 hrsz-ú ingatlan megvásárlása, valamint a közúthoz való kapcsolása indokolt. Az ingatlan értéke a Tápióvölgye Ingatlaniroda megállapítása szerint bruttó 275.356.-Ft. Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges megbízást adni egy ügyvédnek. Az ügyvédi munkadíj 50.000.-forint lenne, az ügyvédi készkiadás a felszólító levelek postaköltsége: 5 db ajánlott, tértivevényes levél, 1.000.-Ft/db. Amennyiben a 3769/5 hrsz-ú ingatlan megvásárlása adásvételi szerződés keretein belül meghiúsul, akkor kisajátítási eljárás lefolytatása szükséges. Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az adás-vétellel és az ügyvédi megbízással kapcsolatos határozati javaslattal egyetért kézfelelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

293/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2760 Nagykáta, Kiss Ernő utca 3769/5 hrsz-ú, természetben a 2760 Nagykáta, Szilva utcában található 292 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára mindösszesen bruttó 275.356,- Ft, azaz kettőszázhetvenötezer-háromszázötvenhat forint vételáron vételi ajánlatot tesz a tulajdonosoknak a tulajdoni lapon szereplő tulajdoni hányaduknak megfelelően:

Fábián Károly, 2760 Nagykáta, Jászberényi út 25. sz. alatti lakosnak 4/12-ed tulajdoni hányadára 91.785.- Forintért;

Kovács Sándorné, 2760 Nagykáta, Jászberényi út 23. sz. alatti lakosnak 4/12-ed tulajdoni hányadára 91.785.- Forintért;

Bódi János Tamás, 1112 Budapest, Kérő u. 14. 7. em. 42. sz. alatti lakosnak 2/12-ed tulajdoni hányadára 45.893.- Forintért;

Bódi Bálint, 1214 Budapest, Erdősor u. 44. fszt. 4. sz. alatti lakosnak 2/12-ed tulajdoni hányadára 45.893.- Forintért;

Bódi János, 1119 Budapest, Etele út 32. 2. em. 12. sz. alatti lakosnak, mint bejegyzett özvegyi jogról ellenérték nélkül lemondó részére.

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2760 Nagykáta, Kiss Ernő utca 3769/5 hrsz-ú ingatlan vételárára, 275.356,- Ft-ot, azaz kettőszázhetvenötezer-háromszázötvenhat forintot és az ügyvédi munkadíj és készkiadás költségét 55.000.-Forintot és a Földhivatali bejegyzéshez szükséges illetéket 6.600.-Forintot Nagykáta Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (III.1.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében elkülönített egyéb általános tartalék terhére biztosítja.

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére az ügyvédi megbízási szerződés és az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért a kisajátítási eljárás kezdeményezésével, amennyiben az adás-vétel megíiusul kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

294/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátá Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a 2760 Nagykátá, Kiss Ernő utca 3769/5 hrsz-ú, természetben a 2760 Nagykátá, Szilva utcában található 292 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant tulajdonosai nem adják el Nagykátá Város Önkormányzata részére, akkor a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § b) pontja, a 2. § e) pontja, továbbá a 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján kisajátítási eljárást kezdeményez az ügyben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ Napirendi pont

Új önkormányzati tulajdonú kft. alapítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A TOP Plusz pályázati felhívás Pest vármegye 11 városának, járás központjának nyújt pályázati lehetőséget, Nagykátá is benne van ebben a 11 városban. Ez azt jelenti, hogy településük saját fejlesztési programot készíthet. Már elkezdődtek a hamarosan megjelenő pályázatok előkészítési munkálatai. A fejlesztési célok során folyamatos egyeztetések folynak, hogy a kiírásoknak teljes mértékben megfelelhessenek és ez a közel 3,5 milliárd forintnyi komplex projektötlet megvalósulhasson. Tekintettel arra, hogy a jelenleg ismert pályázati forrásokon felül még további pályázati források várhatóak, ezért javasolja, hogy alapítsanak egy új 100 %-ban önkormányzati tulajdonú egyszemélyes Kft-t a pályázatokhoz kapcsolódó feladatok ellátására. Kft. minimum 3.000.000 Ft-os törzstőkével alapítható, az alapításhoz a legalacsonyabb törzstőke rendelkezésre bocsátását javasolja. A társaság vezetését a javasolt ügyvezető Bartók Tamás (2083 Solymár, Rozmaring u. 56.) megbízási jogviszonyban látná el. A társaság törvényes, jogszabályoknak megfelelő működését legalább 3 tagú felügyelőbizottság ellenőrzi, amely tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottsági tagok díjazására havi bruttó 50.000.-forintot javasol megállapítani. A felügyelőbizottság tagjait a jelenlegi önkormányzati ciklus végéig, 2024. szeptember 30-ig javasolja megválasztani. A javasolt személyek:

- Fényes Nándor 2760 Nagykátá, Virág utca 53.
- Fehér Pál Péter 2760 Nagykátá, Regőczy József u. 3.
- Kelemen István 2760 Nagykátá, Liszt Ferenc utca 21/A szám alatti lakosok,

akik a megbízatást elfogadják és hozzájárulnak a nyilvános ülésen történő tárgyaláshoz. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Gyüre Károlyé: A felügyelőbizottságot szeretné kiegészíteni egy fővel. Javaslatot tenne Gyenes Kálmán felügyelőbizottsági tagságára. Hozott nyilatkozatot is a hozzájárulásáról.

Dorner Gábor: Egyéb kérdés valaki részéről?

Kele Róbert: Azt szeretné megkérdezni, lehet tudni, hogy a TOP Plusz pályázatban összesen mennyi összeg van? Nagykátát 3,5 milliárd érinti, de az egész Pest vármegyére vonatkozóan mennyi összeg van?

Dorner Gábor: Ezt pontosan nem tudja megmondani.

Botka Sándor: Több kérdése is van. Nagyon szépen meg van fogalmazva itt az új kft. felállításának a (hangfelvételtől nem érthető) belefektetett feladatkör. Első kérdés, nem érti miért csinálnak egy új kft-t, amikor több önkormányzati tulajdonú kft-jük is van? Ezeket a feladatokat bármelyikbe bele lehetne tenni, akár egy plusz felvett szakembernek a személyében, akár más módon is. Ez lenne az első kérdés. Második kérdés: Nyilván tudja polgármester úr és jegyző asszony is, hogy november 8-án életbe lépett az új beszerzési törvény, ami az új projektek lebonyolításánál már működik. Ami nevezetesen azt takarja, hogy minden 50%-nál nagyobb támogatási arányú projekt, tehát önkormányzati projektek, lehet az uniós pénz vagy saját forrás már nem önkormányzati hatáskörben fogják sajnos lebonyolítani, hanem állami beavatkozás fog történni. Gyakorlatilag úgy érzi ennek a kft-nek ezáltal a munkája már most kiüresedett, tehát nem olyan feladattal bírják megtölteni, amivel egyébként szeretnék. A harmadik pedig – és még valószínű, hogy lesz több is időközben -, nem igazán érti az ügyvezető személyét. Nem ismeri ezt a Bartók Tamás nevű úri embert, egy picit utána nézett, hogy ki ez, semmi kifogása ellene, ettől még kiváló szakember. Nem találtak Nagykátán egy olyan embert, aki ezt tudta volna csinálni, hogyha már minden áron úgy döntenek, hogy megalapítják ezt a kft-t? Csak ez a három kérdése volna.

Dorner Gábor: Bartók Tamást ismerik, műszaki ellenőrként, műszaki szakértőként már tevékenykedett. Közbeszerzéseknél a bírálóbizottságban is benne volt műszaki szakértelemmel bíró tagként. Referenciái többek között beruházás lebonyolítás; infrastrukturális fejlesztés; projekt építész szakmai vezetése; építész műszaki szakértelemmel rendelkezőként projekt előkészítő és lebonyolító tevékenység; generál kivitelezés felelős műszaki vezetése; építési műszaki ellenőrzés; generálkivitelező vállalkozás ügyvezető igazgatói tevékenységekre. Úgy gondolja, hogy garancia arra, hogy megfelelő ügyvezetője lesz a kft-nek. Több környékbeli településen dolgozott már mindenki megelégedésére, beszélt a polgármesterekkel ezzel kapcsolatban.

Botka Sándor: Nincs is kifogása a személye ellen, a kérdés az volt, hogy nem volt esetleg helyi olyan személy, aki ugyanezt a feltétel rendszert tudta volna teljesíteni? Nem volt? Nem lett volna?

Dorner Gábor: Nem, igazából itt ez a széleskörű spektrum, amit az ő beosztása, tevékenysége eddig átvett úgy gondolja, hogy megfelelő a kft. vezetésére.

Botka Sándor: Érti, de a kérdés nem ez volt. Nem lett volna esetleg helyben, aki ugyanezt tudta volna nyújtani?

Dorner Gábor: Ezt nem tudja, hogy ugyan itt lett-e volna.

Botka Sándor: Az ő személyével kapcsolatos döntés előtt egy módosító javaslatot szeretne tenni egy személlyel kapcsolatban.

Dorner Gábor: Akkor most tegye meg.

Botka Sándor: Gyenes Kálmánt ajánlja, ahogy Gyüre Károlyné a felügyelőbizottságba ajánlotta. Beszélt a Kálmánnal személyesen, bár írásbeli hozzájárulást nem hozott tőle, de szóban azt mondta, amennyiben szóba kerülne, ő szívesen vállalná ezt a feladatot. Gyenes Kálmánt javasolná erre a pozícióra, ügyvezetői pozícióra. És akár kéri, hogy ezt módosító javaslatként vegyék fel.

Dorner Gábor: Jó. Egyéb kérdés?

Botka Sándor: Feltett még két kérdést.

Dorner Gábor: Igen, hogy nem lenne-e célszerű más kft-ével ellátni a feladatot. Úgy gondolja, hogy a Nagykáti Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft-nek - már ha erre a kft-re gondolt képviselő úr - egyrészt a fürdő, a piac üzemeltetés, a temető üzemeltetés mellett nem férne bele, hogy ezt a pályázattal kapcsolatos előkészítő, menedzselési munkát is elvégezze. Úgy gondolja erre egy teljesen külön cég létrehozása a megfelelő.

Botka Sándor: Ezzel azért nem ért egyet, mert egy kft. nem arról szól, hogy mindent az egy ügyvezetőnek kell csinálni. Nyilván temető, gyógyfürdő feladat. Ilyen esetben azt gondolja, hogy lényegesen egyszerűbb és költséghatékonyabb, hogyha a kft. ha ez a feladat valójában beáll - amit nem tudják, hogy beáll-e ez a feladat -, akkor felvesz a kft. alkalmazásába olyan személyt vagy olyan személyeket, akik végül is ezt a munkát el fogják végezni. Nem kell felügyelőbizottságot fizetniük pluszban, nem kell ügyvezetőt teljes állásban foglalkoztatni és egyéb költségeket is úgy gondolja meg lehetne spórolni. Mindenképpen véleménye szerint ez a lehető legdrágább és számára védhetetlen megoldás ennek a még nem is létező feladatnak az elvégzésére.

Dorner Gábor: Ő másképp gondolja. Köszöni szépen.

Botka Sándor: De még volt egy harmadik kérdése is.

Dorner Gábor: Melyik volt a harmadik kérdés?

Botka Sándor: Ez az új beszerzési törvény hatályba lépése miatti gyakorlatilag feladat kiüresedés ebbe a még meg sem alapított kft-ben.

Dorner Gábor: Nem gondolja, hogy feladat kiüresedést okozna ez, hiszen az előkészítéseket, a projekt menedzseri munkákat, a közbeszerzéseket, azokat mind le kell folytatni.

Botka Sándor: Minden el van véve.

Karsainé Magyar Ildikó: Abban az esetben, ha az állam ezzel élni kíván a támogatási szerződés megkötését követően.

Botka Sándor: Ez valóban így van. Úgy gondolja, hogy nyilván, azért vonta a maga hatáskörébe ezeket a feladatokat, nem azért, hogy utána azonnal minden egyes tételnél lemondjon, minden egyes helyi önkormányzat javára az elvégzendő dologról. A másik az, hogy egy ilyen kft-t megalapítani pontosan egy hét műve. Bármikor meg tudják csinálni, akkor is, hogyha már tényleg látják, hogy esetleg tényleg lesz ilyen feladat, tényleg lesz

értelme erre pénzt költeni. Semmi nem indokolja, hogy egy rendkívüli testületi ülésen, reggel 7 órakor, az év utolsó ülésén, ad hoc jelleggel hozzák létre ezt a kft-t.

Dorner Gábor: Úgy gondolja, hogy például a pályázatokat nem fogják megírni helyettük.

Botka Sándor: Azt gondolja, hogy a törvény szerint mindent át fognak vállalni.

Dorner Gábor: A pályázatírástól kezdve benyújtásig mindent?

Botka Sándor: Polgármester úr fog majd részt venni egy bizottságban a jelen állás szerint egy tanácskozái jogkörrel, még csak nem is döntési jogkörrel.

Dorner Gábor: A másik, hogy miért kell ezt most behozni? A pályázat első része a humánerőforrás része már megnyílt és annak januári beadási határideje lesz. Ezért is szeretnék már a céget megalapítani.

Botka Sándor: Úgy gondolja, hogy indokolatlan ez a cégalapítás, indokolatlan költség kiadás, amit személy szerint nem fog támogatni.

Dorner Gábor: Érti. Csak az érdekes, hogyha nem támogatja a cégalapítást, akkor ügyvezetőnek miért javasol?

Botka Sándor: Nyilvánvaló, hogy úgy is meg fog ez a cég alakulni, viszont ha már megalakul, akkor szeretné, hogyha ezt minél, nagykátai...

Dorner Gábor: Ez kicsit ellentmondásos.

Botka Sándor: Ő ebben nem lát semmilyen ellentmondást.

Dorner Gábor: Jó. Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs először Gyüre Károlyné képviselő asszonynak volt egy módosító javaslata, hogy a felügyelőbizottságba javasolt személyek közé vegyék fel Gyenes Kálmánt. Kéri, aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

295/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a megalapítandó új önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság Felügyelőbizottságába javasolt személyek közé felveszi Gyenes Kálmánt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Botka Sándor képviselő úrnak is volt egy javaslata, hogy az ügyvezető igazgatónak javasolt személyek közé vegyék fel Gyenes Kálmánt. Kéri, aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

296/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a megalapítandó új önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ügyvezető igazgatójának javasolt személyek közé felveszi Gyenes Kálmánt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti az első határozati javaslatot. Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete Nagykátai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság néven 100%-ban önkormányzati tulajdonú egyszemélyes Kft-t alapít a város pályázataivalhoz kapcsolódó feladatai ellátása céljából.

A Kft. rövidített neve: Nagykátai Városfejlesztő Kft.

A Kft. székhelye: 2760 Nagykátai, Dózsa György út 2. (2159/3. hrsz)

A Kft. telephelye: 2760 Nagykátai, Dózsa Gy. út 19/g. (2298/6. hrsz)

Társaság alapítója: Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Főtevékenységi kör: 7490 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Tevékenységi körök a határozati javaslatban részletezettek szerint.

A Kft. törzstőkéje: 3.000.000.-Forint.

A törzstőkét az alapító az alapító okirat aláírásával egyidejűleg bocsátja a Kft. rendelkezésére. A Kft. ügyvezetője: Bartók Tamás vagy Gyenes Kálmán. Nyilván a későbbi szavazás eredménye szerint. A Kft. cégjegyzése akként történik, hogy az ügyvezető a cég előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá, a nevét önállóan írja alá az aláírás minta szerint. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kft. alapításával kapcsolatos intézkedések megtételére, ügyvédi megbízás adására, illetve az alapító okirat aláírására és a társaság bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételére. Kéri, aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

Karsainé Magyar Ildikó: Így nem lehet szavazni, hogy mindkét név benne van a határozati javaslatban vagy az egyik névvel, vagy a másik névvel teszik fel szavazásra. Így nem lehet szavazni, hogy Bartók Tamás vagy Gyenes Kálmán.

Botka Sándor: Szerinte a neveket egy külön napirendi pontba kellene venni.

Dorner Gábor: Igen, külön napirendi pontban vannak a nevek, akkor szavazzanak az ügyvezetőről először.

Karsainé Magyar Ildikó: Még nincs kft. Ezt most úgy lehet megcsinálni, hogy volt egy eredeti javaslat, fel lehet tenni szavazásra a kft. alapítást ezekkel az adatokkal, a kft. javasolt ügyvezetőjével az előterjesztés szerint és a módosító indítvány szerinti ügyvezetővel. Ezt a kettőt megszavazni. Így nem lehet szavazni, hogy mind a két név benne van.

Botka Sándor: De miért nem lehet külön szavazni, először a kft. létrehozásáról, majd az ügyvezetőkről?

Karsainé Magyar Ildikó: Kft-t nem lehet ügyvezető nélkül létrehozni. Benne kell lennie az alapító döntésben, hogy ki az ügyvezetője.

Dorner Gábor: Jó, akkor az eredeti határozati javaslatról szavaznak, amelyben Bartók Tamás szerepel ügyvezetőként. Kéri, aki...

Botka Sándor: Felkerültek egy listára, egy javaslat volt ez így...

Karsainé Magyar Ildikó: Jelen pillanatban ott tartanak, hogy a képviselő-testület elfogadta a két módosító javaslatot. Az egyik módosító javaslat alapján Gyenes Kálmán személyét a felügyelőbizottsági tagok közé, illetve a másik javaslat alapján az ügyvezető személyére. Most a kft. alapításáról kellene dönteni, polgármester úr ismertette a kiküldött határozati javaslatot. Elsőként javasolja ügyvezetőnek Bartók Tamást a határozati javaslat szerinti tevékenységi körrel, 3.000.000 forintos törzstőkével. Most erről lesz a szavazás.

Botka Sándor: Szerinte, ha ezt így megszavazzák, akkor a második variáció már érvényét veszti. Viszont felkerült a ...

Karsainé Magyar Ildikó: Módosítóként...

Dorner Gábor: De módosítóként ott van..

Botka Sándor: Igen megvan, tehát most az első verzióról...

Karsainé Magyar Ildikó: Ahogy szavaz a többség, akkor ez nyilván meg van, de arról is szavaznak.

Botka Sándor: Így van, akkor ez így nem jó. Azt nem lehet, hogy a kft. megalapításáról döntenek és majd azt teszik bele, hogy a személyről pedig következő napirendi pontban döntenek?

Karsainé Magyar Ildikó: Nem, mert egyben kell róla dönteni.

Botka Sándor: Miért?

Agócs Pál: Ugyanannyi esélye van a Gyenes Kálmánnak, mert ha azt mondják, hogy nem a Bartók Tamás, akkor Gyenes Kálmán lesz a következő döntés, ha azt mondják, hogy Bartók Tamás, akkor nyilván a másik nem.

Botka Sándor: Igen csak, hogyha ezt megszavazzák, akkor a második már okafogyott.

Agócs Pál: Így van.

Gyüre Károlyné: Tehát, akkor egybe tudják elfogadni az ügyvezető személyét és a kft. megalapítását?

Karsain Magyar Ildikó: Igen, mert úgy jegyzik be.

Dorner Gábor: De, ha személyre szavaznak, akkor is az első megszavazzák, utána okafogyott a második, gyakorlatilag ugyanaz a helyzet.

Gyüre Károlyné: Jó, csak ha például támogatnák a kft. megalapítását, viszont a személyre másra szavaznának, akkor nem kell szavazniuk arra is, hogy megszavazzák a kft. alapítását.

Simon László: Hát ez együtt jár.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért az eredeti határozati javaslat szerint, melyben az ügyvezető Bartók Tamás a kft. létrehozásával kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

297/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete Nagykátai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság néven 100%-ban önkormányzati tulajdonú egyszemélyes Kft-t alapít a város pályázataihoz kapcsolódós feladatai ellátása céljából.

A Kft. rövidített neve: Nagykátai Városfejlesztő Kft.

A Kft. székhelye: 2760 Nagykátai, Dózsa György út 2. (2159/3. hrsz)

A Kft. telephelye: 2760 Nagykátai, Dózsa Gy. út 19/g. (2298/6. hrsz)

Társaság alapítója: Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Főtevékenységi kör: 7490 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Tevékenységi kör:

4110'08 Épületépítési projekt szervezése
4312'08 Építési terület előkészítése
5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832'08 Ingatlankezelés
7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
71121' 08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás
8110'08 Építményüzemeltetés
8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8299 '08M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8230 '08 Rendezvényszervezés
9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A Kft. törzstőkéje: 3.000.000.-Forint

A törzstőkét az alapító az alapító okirat aláírásával egyidejűleg bocsátja a Kft. rendelkezésére.

A Kft. ügyvezetője: Bartók Tamás 2083 Solymár, Rozmaring u. 56. szám alatti lakos.

A Kft. cégjegyzése akként történik, hogy az ügyvezető a cég előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá, a nevét önállóan írja alá az aláírás minta szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kft. alapításával kapcsolatos intézkedések megtételére, ügyvédi megbízás adására, illetve az alapító okirat aláírására és a társaság bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért Botka képviselő úr módosító javaslata szerint a kft. megalapításával Gyenes Kálmán ügyvezetésével kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

298/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete elutasítja Botka Sándor képviselő módosító javaslatát Gyenes Kálmán ügyvezetésével történő cégalapításra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a határozati javaslatot. Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Városfejlesztő Kft. alapításához szükséges 3.000.000 Forintos törzstőkét Nagykátai Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (III.1.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében elkülönített egyéb általános tartalék terhére biztosítja. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

299/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapításához szükséges 3.000.000 Forintos törzstőkét Nagykátai Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (III.1.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében elkülönített egyéb általános tartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére és az előirányzatnak a legközelebbi költségvetési rendelet módosításakor történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a határozati javaslatot. Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykáta Városfejlesztő Kft. megbízási jogviszonyú ügyvezetőjének 2023. december 15-től 2024. szeptember 30-ig Bartók Tamás (2083 Solymár, Rozmaring u. 56.) szám alatti lakost megválasztja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

300/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykáta Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság megbízási jogviszonyú ügyvezetőjének 2023. december 15-től 2024. szeptember 30-ig Bartók Tamás 2083 Solymár, Rozmaring u. 56. szám alatti lakost megválasztja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a következő határozati javaslatot. Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykáta Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság megbízási jogviszonyú ügyvezetőjének, Bartók Tamásnak a megbízási díját 2023. december 15-től havi bruttó 450.000,- Forintban állapítja meg. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

301/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykáta Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság megbízási jogviszonyú ügyvezetőjének, Bartók Tamásnak a megbízási díját 2023. december 15-től havi bruttó 450.000,- Forintban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a következő határozati javaslatot. Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 15-től 2024. szeptember 30-ig terjedő határozott időtartamra Fényes Nándor 2760 Nagykáta, Virág utca 53. szám alatti lakost a Nagykáta Városfejlesztő Kft. Felügyelőbizottsági tagjának megbízza. A felügyelőbizottság tagjának díjazása havonta bruttó 50.000.-Forint. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

302/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 15-től 2024. szeptember 30-ig terjedő határozott időtartamra Fényes Nándor 2760 Nagykátai, Virág u. 53. szám alatti lakost a Nagykátai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsági tagjának megbízza.

A felügyelőbizottság tagjának díjazása havonta bruttó 50.000.-Forint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a következő határozati javaslatot. Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 15-től 2024. szeptember 30-ig terjedő határozott időtartamra Fehér Pál Péter 2760 Nagykátai, Regőczey József u. 3. szám alatti lakost a Nagykátai Városfejlesztő Kft. Felügyelőbizottsági tagjának megbízza. A felügyelőbizottság tagjának díjazása havonta bruttó 50.000.-Forint. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

303/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 15-től 2024. szeptember 30-ig terjedő határozott időtartamra Fehér Pál Péter 2760 Nagykátai, Regőczey József u. 3. szám alatti lakost a Nagykátai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsági tagjának megbízza.

A felügyelőbizottság tagjának díjazása havonta bruttó 50.000.-Forint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a következő határozati javaslatot. Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 15-től 2024. szeptember 30-ig terjedő határozott időtartamra Kelemen István 2760 Nagykátai, Liszt Ferenc utca 21/A szám alatti lakost a Nagykátai Városfejlesztő Kft. Felügyelőbizottsági tagjának megbízza. A felügyelőbizottság tagjának díjazása havonta bruttó 50.000.-Forint. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

304/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 15-től 2024. szeptember 30-ig terjedő határozott időtartamra Kelemen István 2760 Nagykátai, Liszt

Ferenc u. 21/A. szám alatti lakost a Nagykátai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsági tagjának megbízza.

A felügyelőbizottság tagjának díjazása havonta bruttó 50.000.-Forint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a következő határozati javaslatot. Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 15-től 2024. szeptember 30-ig terjedő határozott időtartamra Gyenes Kálmánt a Nagykátai Városfejlesztő Kft. Felügyelőbizottsági tagjának megbízza. A felügyelőbizottság tagjának díjazása havonta bruttó 50.000.-Forint. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

305/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete Gyüre Károlyné képviselő módosító javaslatára a Nagykátai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság néven 100%-ban önkormányzati tulajdonú egyszemélyes Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának nem választotta meg Gyenes Kálmánt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a határozati javaslatot. Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, mint a Nagykáta, Dózsa György út 2. 2159/3. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa ahhoz, hogy a Nagykátai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság az ingatlant használja a társaság székhelyéül szívdességi használat jogcímén határozatlan ideig. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

306/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, mint a Nagykáta, Dózsa György út 2. 2159/3. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa ahhoz, hogy a Nagykátai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság az ingatlant használja a társaság székhelyéül szívdességi használat jogcímén határozatlan ideig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a határozati javaslatot. Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, mint a Nagykáta, Dózsa György út 19/g. 2298/6. hrsz-ú

ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa ahhoz, hogy a Nagykátai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság az ingatlant használja a társaság telephelyéül szívésségi használat jogcímén határozatlan ideig. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

307/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, mint a Nagykáta, Dózsa György út 19/g. 2298/6. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa ahhoz, hogy a Nagykátai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság az ingatlant használja a társaság telephelyéül szívésségi használat jogcímén határozatlan ideig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Jakab László 2760 Nagykáta, Görgey utca 20. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú bérlakás iránti kérelme napirendi pont tárgyalására zárt ülés elrendelését javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

308/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete Jakab László 2760 Nagykáta, Görgey utca 20. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú bérlakás iránti kérelme napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

Dorner Gábor: Mindenkinek megköszöni a részvételt és a további napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 7 óra 35 perckor bezárja.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester