

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 8-án megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Nagykáta Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat,emelet)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Gyüre Pál, Juhász Erzsébet,
Molnár István, Simon László,
Velkeiné Tóth Ágnes Klára képviselő,
Karsainé Magyar Ildikó jegyző,

Az ülésről távollétét nem jelezte: Botka Sándor, Gyüre Károlyné, Kármán Katalin, Kele Róbert és Szabó Ákos képviselő.

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Dorner Gábor: Tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit Nagykáta Város Önkormányzata 2022. augusztus 8-ai rendkívüli képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 tagja közül 7 képviselő jelen van, tehát az ülés határozatképes. A napirendi pontokat és az előterjesztéseket, valamint a hozzájuk kapcsolódó mellékleteket mindenki megkapta. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

183/2022. (VIII.08.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

- Napirendi pontok:**
- 1./ Rendelet alkotás az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról
Előadó: polgármester
 - 2./ Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról
Előadó: polgármester
 - 3./ „Intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés és konyha üzemeltetése” ajánlattételi felhívás jóváhagyása
Előadó: polgármester
 - 4./ Nagykáta Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatójának kérelme jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére
Előadó: polgármester

5./ Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Előadó: polgármester

6./ Váci Mihály Katolikus Általános Iskola tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

Előadó: polgármester

7./ Ingyenes használati megállapodás Tápióbicskei Község Önkormányzatával a Honvéd szoborral kapcsolatban

Előadó: polgármester

8./ Döntés a Vörösmarty u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előadó: polgármester

9./ Önkormányzati bérlakás iránti kérelmek elbírálása

Előadó: Jogi, Szociális, Egészségügyi és Rendvédelmi Bizottság elnöke**1./ Napirendi pont**

Rendelet alkotás az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásról *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Tóth István tanácsnok 2022. április 14-ével lemondott, új tanácsnok nem került megválasztásra, ezért a rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása szükséges. A rendelet-tervezet szövege a www.nagykata.hu honlapon és a Nagykáta Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. július 15-től 2022. július 21-ig társadalmi egyeztetésre közzé lett téve. A rendelet-tervezethez észrevétel nem érkezett. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a rendelet megalkotásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

4/2022. (VIII.9.) rendelet

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a 4/2022. (VIII.9.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról, mely az eredeti jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért azzal, hogy - Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati képviselőnek, bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyújtandó természetbeni juttatást laptop formájában biztosítsa és a laptop maximális ára: nettó 200.000.- Forint. –kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

183/1/2022. (VIII.08.) számú Képviselő-testületi**h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati képviselőnek, bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 4/2022. (VIII.9.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyújtandó természetbeni juttatást laptop formájában biztosítja. A laptop maximális ára: nettó 200.000.- Forint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont

Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykatá város jelenleg hatályos helyi építési szabályzata és mellékletei 2021-ben kerültek elfogadásra. Az elfogadást követően kérelem érkezett a MOL Nyrt-től, illetve a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt-től és magánszemélyektől is a szabályzat módosítására, illetve hivatalból is szükségességét látjuk a módosításnak az időközben felmerült pontosítási igények miatt. A módosítási igényeket Rada István főépítész úr összegyűjtötte, mely az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. A MOL Nyrt. és a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. vállalja a helyi építési szabályzat módosításának költségéből az őket érintő rész megtérítését. A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kéri Simon László képviselőt ismertesse a bizottság véleményét.

Simon László: A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, a Helyi Építési Szabályzat részleges módosítását elfogadásra javasolja.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs, ismerteti a határozati javaslatot. Nagykatá Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rada István városi főépítész által összegyűjtött kérelmek és az önkormányzat részéről felmerült pontosítási javaslatok alapján módosítani kívánja a Nagykatá Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (VI.30.) önkormányzati rendeletet. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben szükséges intézkedéseket tegye. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a MOL Nyrt.-vel és a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt.-vel a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó megállapodást aláírja és az ügyben szükséges intézkedéseket tegye. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

184/2022. (VIII.08.) számú Képviselő-testületi**h a t á r o z a t**

Nagykatá Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rada István városi főépítész által összegyűjtött kérelmek és az önkormányzat részéről felmerült pontosítási javaslatok alapján módosítani kívánja a Nagykatá Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (VI.30.) önkormányzati rendeletet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben szükséges intézkedéseket tegye.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a MOL Nyrt.-vel és a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt.-vel a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó megállapodást aláírja és az ügyben szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Rada István főépítész

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért azzal, hogy Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat és mellékletei módosítására maximum 5.000.000 forint+ÁFA összeget átcsoportosítson az általános tartalékból kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

185/2022. (VIII.08.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat és mellékletei módosítására maximum 5.000.000 forint+ÁFA összeget átcsoportosít az általános tartalékból.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet legközelebbi módosításakor az előirányzatot átvezesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont

„Intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés és konyha üzemeltetése” ajánlattételi felhívás jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete által lefolytatott beszerzési eljárást követően a Stenzl-House Kft.-vel került sor szerződéskötésre az intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés és konyha üzemeltetésre 2020. szeptember elsejétől 2022. augusztus 31-ig terjedő határozott időtartamra. A Kft. az önkormányzat számára a konyha használatáért havonta 656.000 forint+ÁFA bérleti díjat fizetett. A konyhán a gépek, berendezések cseréje nagyrészt megvalósult az elmúlt időszakban, viszont a NÉBIH ellenőrzés során különböző hiányosságok merültek fel (régie a padozat, ami nem biztosít résmentes felületet, csempehiány, repedezett fal), ezért ezek kijavítása szükséges. A felújítási munkák elvégzésére az éves bérleti díj összege nyújtana fedezetet. Javasolja, hogy a munkák elvégzésével a Konyha folyamatos működésére tekintettel a jövőbeni bérlet bízák meg, azzal a feltétellel, hogy annak jóváhagyott összege nem lehet több, mint az éves bérleti díj mértéke. Az elvégzendő munkákról és annak összegéről előre egyeztetni köteles Nagykáta Város Önkormányzata Polgármesterével. A határozott idejű szerződés hamarosan lejár, ezért szükséges az intézményi étkeztetés biztosítására egy új szerződést kötni. Az ajánlattételi felhívás csak az önkormányzat által biztosítandó élelmezésre vonatkozó beszerzést tartalmazza. Ennek értékét 12 hónapra figyelembe véve (2022. szeptember 1. és 2023. augusztus 31. közötti időre) nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, mert a gyermekétkeztetési feladatok ellátása a közbeszerzésekről szóló törvény 3. mellékletében szereplő szociális és egyéb

szolgáltatások alá tartozik, a közbeszerzési értékhatár nettó 262.485.000 Ft. A 3 indikatív ajánlat alapján számolt átlag és a 2022. évi adagszámok szerinti becsült érték: nettó 116.572.900 Ft, +30%-kal növelten: nettó 151.544.770 Ft. Ez alapján beszerzési eljárás keretében valósítható meg. A beszerzési szabályzat alapján az önkormányzat esetében a nettó 5.000.000 forint feletti beszerzések esetében a hatáskört a képviselő-testület gyakorolja. A beérkező ajánlatok számától függetlenül az ajánlatkérő jogosult az ajánlatokból választani. Az ajánlattételi felhívás az előterjesztéshez mellékelten megküldésre került. Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek javasolja megküldeni:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Baranyi Béla EV. | 5100 Jászberény, Kerékgyártó Á. u. 6.
b.b@invitel.hu |
| 2. Fabók&Fabók Kft. | 2367 Újhartyán, Hunyadi utca 33.
info@fabokfood.hu |
| 3. Stenzl-House kft. | 2766 Tápiószele, Pesti út 5.
stenzlkonyha@gmail.com |

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2022. augusztus 12.-e lenne. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért a kiküldendő ajánlattételi felhívással, valamint az ajánlattételi felhívás ismertetett gazdasági szereplőknek történő megküldésével kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

186/2022. (VIII.08.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ezer Adagos Konyha üzemeltetésére és az önkormányzat által kötelezően biztosítandó intézményi gyermekétkeztetés biztosítására az „Intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés és konyha üzemeltetése” tárgyban kiküldendő ajánlattételi felhívást a képviselő-testület elfogadja, mely az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| 1. Baranyi Béla E.V. | 5100 Jászberény, Kerékgyártó Á. u. 6. |
| 2. Fabók&Fabók Kft. | 2367 Újhartyán, Hunyadi u. 33. |
| 3. Stenzl-House Kft. | 2766 Tápiószele, Pesti út 5. |

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ajánlattételi felhívásra beérkezett érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást benyújtó pályázóval a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a második határozati javaslatot. Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Ezer Adagos Konyha bérlője a 2022. szeptember elsejétől 2023. augusztus 31-ig tartó határozott idejű bérleti szerződés ideje alatt, maximum a bérleti díj mértékéig felújítást/karbantartást – folyosó rozsdamentes lemezzel történő borítása, padló csempézés - végezzen a Konyhán belül. Az elvégzendő

munkákról és annak összegéről a bérlő előre egyeztetni köteles Nagykáta Város Önkormányzata Polgármesterével. A munka elvégzését követően az elvégzett munka ellenértéke a bérlő részéről kiszámlázásra kerül Nagykáta Város Önkormányzata részére. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

187/2022. (VIII.08.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Ezer Adagos Konyha bérlője a 2022. szeptember elsejétől 2023. augusztus 31-ig tartó határozott idejű bérleti szerződés ideje alatt, maximum a bérleti díj mértékéig felújítást/karbantartást – folyosó rozsdamentes lemezzel történő borítása, padló csempézés - végezzen a Konyhán belül.

Az elvégzendő munkákról és annak összegéről a bérlő előre egyeztetni köteles Nagykáta Város Önkormányzata Polgármesterével. A munka elvégzését követően az elvégzett munka ellenértéke a bérlő részéről kiszámlázásra kerül Nagykáta Város Önkormányzata részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4/. Napirendi pont

Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési központ igazgatójának kérelme jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Tarnavölgyi László a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatója 2022. július 31-i dátummal lemondott az intézményvezetői megbízásáról és kezdeményezte munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését 2022. július 31-ével. Tarnavölgyi László munkáltatója a képviselő-testület, ezért szükséges a kérelemről dönteni. Mivel a július 22-i rendkívüli képviselő-testületi ülés határozatképtelen volt, ezért a július 31. dátumhoz nem tudnak hozzájárulni, a közös megegyezéssel történő megszüntetés dátuma augusztus 8-a lenne. Igazgató úr munkaviszonyának megszűnése miatt pályázati kiírást szükséges közzétenni az igazgatói – magasabb vezető - feladat ellátására. Jelenleg mindenhol nyári szabadságolások vannak, ezért a pályázat elbírálását végző szakemberekkel még nem sikerült egyeztetni, így a pályázati kiírásról egy későbbi ülésen dönt a képviselő-testület. Az új intézményvezető kinevezéséig az intézmény vezetését az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően az igazgatóhelyettes venné át. Háhmné Kelemen Erika igazgatóhelyettes jelezte, hogy a következő időszakban várhatóan hosszabb ideig távol lesz, ezért kérte, hogy jelöljön ki helyette valakit a Képviselő-testület, aki ellátja a megbízott igazgatói feladatot. Ennek ismeretében javasolja, hogy Blahúz-Kiss Csilla korábbi igazgató-helyettest bízza meg a testület az igazgatói feladatok ellátásával. Az igazgatói feladatok ellátásáért havi bruttó 100.000,- Ft megbízási díj megállapítását javasolja a képviselő-testületnek. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki Tarnavölgyi László kérelmére hozzájárul magasabb vezetői megbízásának és

munkaviszonyának 2022. augusztus 8-ával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

188/2022. (VIII.08.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatója, Tarnavölgyi László kérelmére hozzájárul magasabb vezetői megbízásának és munkaviszonyának 2022. augusztus 8-ával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések, nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az igazgatói munkakör betöltetlenségének idejére - a Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaktól eltérően - Blahúz-Kiss Csilla munkavállalót, az intézmény jelenlegi részmunkaidős munkavállalóját bízzák meg 2022. augusztus 9-től az eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, valamint Blahúz-Kiss Csilla megbízási díját havonta: bruttó 100.000.- Forint összegben állapítsák meg kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

189/2022. (VIII.08.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatói feladatainak ellátásával az igazgatói munkakör betöltetlenségének idejére - a Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaktól eltérően - Blahúz-Kiss Csilla munkavállalót, az intézmény jelenlegi részmunkaidős munkavállalóját bízza meg 2022. augusztus 9-től az eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig.

Blahúz-Kiss Csilla megbízási díja havonta: bruttó 100.000.-Forint/hó.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért azzal, hogy Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkérje a polgármestert, hogy legkésőbb 2022. szeptember 30-ig nyújtsa be a képviselő-testület számára a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ magasabb vezetői állás betöltésére kiírással kerülő pályázat tervezetét kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

190/2022. (VIII.08.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy legkésőbb 2022. szeptember 30-ig nyújtsa be a képviselő-testület számára a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ magasabb vezetői állás betöltésére kiírásra kerülő pályázat tervezetét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5/. Napirendi pont

Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A TRV Zrt., mint víziközmű-szolgáltató elkészítette a gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészét, valamint a beruházási tervrészre vonatkozó javaslatát, melyet a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerint minden év szeptember 30-ig be kell nyújtani. Ehhez kéri a hozzájárulásunkat. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért a gördülő fejlesztési terv elfogadásával kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

191/2022. (VIII.08.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Város Önkormányzata tulajdonában álló víziközművének 15 évre szóló – jelen határozat mellékleteként csatolt – gördülő fejlesztési tervét elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére és a TRV Zrt. részére a meghatalmazás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6/. Napirendi pont

Váci Mihály Katolikus Általános Iskola tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Váci Mihály Katolikus Általános Iskola igazgatója tulajdonosi hozzájárulást kért az önkormányzat tulajdonában álló, de a Váci Egyházmegye részére tartós használatba adott 2760 Nagykátai, Vadász u. 1. szám alatti ingatlan informatika szaktantermében a légkondicionáló berendezés cseréjére és időközben még a felvonuló, ballagó tér térköburkolatának kialakítására. Az ezzel kapcsolatos költségek a Váci Mihály Katolikus Általános Iskolát terhelik. A kérelmek az előterjesztéshez csatoltan megküldésre kerültek. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés,

észrevétel nincs kéri, aki egyetért a légkondicionáló berendezés cseréjéhez a hozzájárulás megadásával kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

192/2022. (VIII.08.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, de a Váci Egyházmegye részére tartós használatba adott Váci Mihály Katolikus Általános Iskola 2760 Nagykátai, Vadász u. 1. szám alatti ingatlanán az informatika szaktanteremben a légkondicionáló berendezés cseréjéhez.

Az informatika szaktanterem légkondicionáló berendezésének cseréjével kapcsolatos költségek a Váci Mihály Katolikus Általános Iskolát terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért a ballagótér térköburkolat kialakításához a hozzájárulás megadásával kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

193/2022. (VIII.08.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, de a Váci Egyházmegye részére tartós használatba adott Váci Mihály Katolikus Általános Iskola 2760 Nagykátai, Vadász u. 1. szám alatti ingatlan felvonuló, ballagó tér térköburkolatának kialakítására.

A felvonuló, ballagó tér térköburkolatának kialakításával kapcsolatos költségek a Váci Mihály Katolikus Általános Iskolát terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7/. Napirendi pont

Ingyenes használati megállapodás Tápióbicske Község Önkormányzatával a Honvéd szoborral kapcsolatban *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A képviselő-testület 166/2022. (V.24.) számú képviselő-testületi határozatával az alábbi döntést hozta:

„Az 1848-49-es tápióbicskei csata emléket őrző Nagykátai külterület 0133/2. hrsz., 2158 m² területű, kivett emlékmű elidegenítésére jogszabály alapján nincs lehetőség.

Az 1848-49-es tápióbicskei csata emlékét őrző Nagykáta külterület 0133/2. hrsz., 2158 m² területű, kivett emlékmű kezelésére, üzemeltetésére, használatára vonatkozóan kifejezi szándékát egy határozatlan időre szóló használati megállapodás megkötésére Tápióbicske Község Önkormányzatával, ezért felkéri Tápióbicske Község Önkormányzatát, hogy küldje meg a megállapodás tervezetét.” Tápióbicske Jegyzője elkészítette a Honvédszobor használatára vonatkozó megállapodást, melyet véleményezésre megküldött a Nemzeti Örökség Intézethez, akik az alábbi választ adták: „A Tápióbicske történelmi emlékhely kialakításáról a két önkormányzat részéről megküldött anyagot nagy tisztelettel köszönjük. Tanulmányoztuk és teljesen megfelelőnek találjuk. A lényeg, hogy a két önkormányzat teljes körűen tisztázza az emlékhely jövője érdekében a jogállást.” Nagykáta Város Önkormányzata részéről még további pontosításokat, kisebb módosításokat javasol a megállapodás elfogadása előtt, azonban ezt nem tudták egyeztetni Tápióbicske Önkormányzatával, mert igazgatási szünet volt náluk. Javasolja az előterjesztésben szereplő első határozati javaslat elfogadását, miszerint a képviselő-testület elfogadja az ingyenes használati szerződés tervezetét, valamint felhatalmazza a polgármestert az Ingyenes használati megállapodás Nagykáta Város Önkormányzata érdekében történő pontosítására, majd azt követően a megállapodás aláírására és az ügyben szükséges intézkedések megtételére. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért az első határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

194/2022. (VIII.08.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Tápióbicske Község Önkormányzata (2764 Tápióbicske, Rákóczi út 93. képviseli: Herczegh Róbert polgármester) és a Nagykáta Város Önkormányzata (2760 Nagykáta, Dózsa György út 2. képviseli: Dorner Gábor polgármester) között az 1848-49-es tápióbicskei csata emlékét őrző Nagykáta külterület 0133/2. hrsz., 2158 m² területű, kivett emlékmű használatának biztosítására megkötendő Ingyenes használati szerződés tervezetét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingyenes használati megállapodás Nagykáta Város Önkormányzata érdekében történő pontosítására, majd azt követően a megállapodás aláírására és az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8/. Napirendi pont

Döntés a Vörösmarty u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 100/2022. (III.29.) számú határozatával kifejezte szándékát a Nagykáta, Vörösmarty utca 3. szám alatti nagykátaai 350 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan értékesítésére. Az ingatlan művelési ága a valóságban beépítetlen terület. Az ingatlan művelési ágának átvezetése a Földhivatalnál megtörtént. A telket felértékelte Vonnák Géza ingatlan vagyoneértékelő, aki a telek forgalmi értékét bruttó 3.836.000.- Forintban állapította meg. A telekbecslés az előterjesztéshez mellékelten megküldésre került.

Az ingatlan értékesítésre vonatkozó pályázatot térségi terjesztésű lapban, elektronikus (TV) hirdetményben, a város honlapján és a Nagykátai Híradóban közzé kell tenni az ajánlatok bontását megelőzően legalább 15 nappal. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért az értékesítésre vonatkozó pályázati kiírással kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

195/2022. (VIII.08.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti a Nagykáta, Vörösmarty utca 3. szám alatti kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant. Az értékesítés céljából az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló többször módosított 9/2001. (IX.11.) számú rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Nagykáta Város Önkormányzata
2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: egyfordulós nyilvános pályázat

4.) A pályázat tárgya: a Nagykáta 350 hrsz-ú, 548 m² nagyságú kivett beépítetlen terület értékesítése. Az ingatlanra vonatkozóan nincs elővásárlásra jogosult. Az ingatlan per- és tehermentes.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Nagykátai Polgármesteri Hivatalban Nyekeczki Bélánál az Építéshatósági, Városfejlesztési és Műszaki Iroda munkatársánál megtekinthetők. A minimum vételára: bruttó 3.836.000.- Forint

5.) Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje: Nagykáta Város Önkormányzata Titkárság 2760 Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet 2022. szeptember 8. (csütörtök) 12 óra

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: A zárt borítékon kizárólag csak a pályázat megnevezése szerepelhet: „Nagykáta 350 hrsz-ú ingatlan értékesítése”

A pályázatot két eredeti példányban Nagykáta Város Önkormányzata Polgármesterének címezve személyesen a Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet vagy postai úton kell benyújtani.

A benyújtott ajánlatot tartalmazó zárt boríték a nyilvános bontási időpont előtt nem bontható fel.

7.) A pályázatok elbírálása: A pályázat nyertese a legmagasabb ajánlatot benyújtó pályázó.

8.)Az ingatlan további felhasználására vonatkozó feltétel: Az ingatlanon a jövőben az övezeti előírásnak megfelelő épület helyezhető el.

9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló kötelező erejű ajánlattevői nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat - különösen a vételár megfizetésének feltételét - elfogadja,
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (nettó +ÁFA megajánlás);
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az általa megajánlott vételár rendelkezésére áll;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant;
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- ajánlattevő nyilatkozata, hogy a megajánlott vételárat a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással a kiíró OTP Banknál vezetett 11742063-15392581 számú számlájára kiegyenlíti, a teljes vételár kifizetéséig tulajdonjog fenntartással kerül elidegenítésre az ingatlan;
- közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, aláírási címpéldánnyal vagy költségvetési szerv esetében alapító okirat, törzskönyvi kivonat és aláírási címpéldány;

10.) Az ajánlatok nyilvános bontásának ideje és helye:

Az ajánlatok nyilvános bontására 2022. szeptember 8. (csütörtök) 12.15 órakor kerül sor a Nagykáta Polgármesteri Hivatal 6-os bejárat Tanács termében.

11.)Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: a Nagykáta Polgármesteri Hivatalában, a pályázati kiírással kapcsolatban Karsainé Magyar Ildikó jegyzőnél (telefonszám: 29/641-100; az ingatlanra vonatkozóan Nyekeczki Béla műszaki ügyintézőnél (telefonszám: 29/641-111).

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14.) Pályázatok elbírálása: a benyújtott pályázatokat Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nyilvános bontás lejárta követő 60 napon belül képviselő-testületi ülésen bírálja el.

15.) Egyéb információ:

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően a helyszínen, munkanapokon 8-16 óráig megtekinthető. Időpont egyeztetés: Dorner Gábor polgármester 06-29/641-100

Az értékesítéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás 2022. augusztus 8-án a Nagykátai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján (www.nagykata.hu) kerül meghirdetésre, illetve a vagyonrendelet 4. mellékletének megfelelően meghirdetésre kerül egy előre még nem ismert időpontban egy térségi terjesztésű lapban, illetve elektronikus (TV) hirdetményben és a Nagykátai Híradóban.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a második határozati javaslatot. Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete a „Nagykáta 350 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című pályázat bontására bizottságot alakít, melynek tagjai Dorner Gábor polgármester, Karsainé Magyar Ildikó jegyző, Simon László a Pénzügyi Bizottság elnöke. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

196/2022. (VIII.08.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete a „Nagykáta 350 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című pályázat bontására bizottságot alakít, melynek tagjai Dorner Gábor polgármester, Karsainé Magyar Ildikó jegyző, Simon László a Pénzügyi Bizottság Elnöke.

Határidő: 2022. szeptember 8.

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Az önkormányzati bérlakás iránti kérelmek elbírálása napirendi pontot zárt ülés keretein belül javasolja tárgyalni kéri, aki egyetért a javaslattal kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

197/2022. (VIII.08.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzati bérlakás iránti kérelmek elbírálása napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

Dorner Gábor: Mindenkinek megköszöni a jelenlétet, a további napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester