

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 13-án megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Nagykátai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat, emelet)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Gyüre Károlyné, Kármán Katalin
Kele Róbert, Gyüre Pál, Molnár István,
Simon László, Tóth István,
Velkeiné Tóth Ágnes Klára képviselő

Az ülésről igazolatlanul volt távol: Botka Sándor, Szabó Ákos képviselők.

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Dorner Gábor: Tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit Nagykáta Város Önkormányzata 2022. április 13-ai rendkívüli képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselő közül 10 képviselő jelen van. Az előterjesztéseket mindenki megkapta. 2-es napirendi pontként kéri felvenni a Nagykáta 2298/6. hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázat elbírálását. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az így kiegészített napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

Kele Róbert: Ez melyik ingatlan?

Dorner Gábor: Ez a volt kistérségi iroda. Amennyiben más kérdés nincs kéri, aki a napirendi pontokat a módosítással együtt elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

106/2022. (IV.13.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Napirendi pontok: 1./ Döntés a „Járda- és útfelújítási munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: polgármester

2./ A Nagykáta 2298/6. hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázat elbírálása
Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont

Döntés a „Járda- és útfelújítási munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata támogatást nyert a Bajcsy-Zsilinszky út 2. ütemének felújítására, valamint járdaépítésre. Az eljárásindító iratokat a Dr. Borbély Magdolna Ügyvédi Iroda készítette el és látja el ellenjegyzésével. A tervdokumentációt jóváhagyta Bartók Tamás műszaki ellenőr/szakértő. A Nagykáta Város járda-és útfelújítási munkák tekintetében a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A közbeszerzési eljárás megindításához elkészültek a közbeszerzés indító iratok. A közbeszerzési eljárás lefolytatására szóló ajánlattételi felhívás az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. A hatályos Közbeszerzési Szabályzat rendelkezik a Közbeszerzési Bírálóbizottság összetételéről, mely alapján a bíráló bizottság tagjainak a következő személyeket javasolja: Dr. Borbély Magdolna ügyvéd – jogi szakértő, a bírálóbizottság elnöke, dr. Márkus Tímea, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó – közbeszerzési szakértő, Szécsényiné Frank Anita, Nagykáta Város Önkormányzata – pénzügyi szakértő, Bartók Tamás, megbízott szakértő – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő. Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek javasolja megküldeni: BAKTATÓ Kft., Nagykáta, Csokonai u. 31., LACZKÓ TEAM Kft., Tápióság, Szentmártonkátai út 69., GILDEX Kft., Nagykáta, Jászberényi u. 117., KÁTA ÉPSZÖV Kft., Nagykáta, Perczel Mór u. 5., NÉMETH ÚT Kft., Mezőtárkány, Ady Endre út 6., Bogdán Building Kft., Besenyőtelek, Rákóczi Ferenc u. 27. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért az ajánlattételi felhívás jóváhagyásával és az előbbieken ismertetett gazdasági szereplőknek történő megküldésével kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

107/2022. (IV.13.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete - mint ajánlatkérő - dönt a „Járda-és útfelújítási munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

BAKTATÓ Kft.	2760 Nagykáta, Csokonai u. 31.
LACZKÓ TEAM Kft.	2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 69.
GILDEX Kft.	2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.
KÁTA ÉPSZÖV Kft.	2760 Nagykáta, Perczel Mór u. 5.
NÉMETH ÚT Kft.	3375 Mezőtárkány, Ady Endre út 6.
Bogdán Building Kft.	3373 Besenyőtelek, Rákóczi Ferenc u. 27.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a bírálóbizottság összetételével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

108/2022. (IV.13.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Járda-és útfelújítási munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás Bírálóbizottságát a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (3) bekezdésére, valamint a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltakra tekintettel, az alábbi összetétellel hozza létre:

Név, szervezet	Biztosított szakértelem
dr. Borbély Magdolna, ügyvéd, Dr. Borbély Magdolna Ügyvédi Iroda	jogi szakértelem
dr. Márkus Tímea, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, Dr. Borbély Magdolna Ügyvédi Iroda	közbeszerzési szakértelem, FAKSZ
Szécsényiné Frank Anita, Nagykátai Város Önkormányzata	penzügyi szakértelem
Bartók Tamás, megbízott szakértő	közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont

A Nagykátai, 2298/6. hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázat elbírálása *(Szóbeli előterjesztés.)*

Dorner Gábor: Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 82/2022. (III.23.) számú határozatával pályázati kiírást tett közzé a Nagykátai, Dózsa György út 19/g. szám alatti 2298/6. hrsz-ú 60 m² nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításra. A pályázati kiírás meghirdetésre került a www.nagykata.hu honlapon és a Nagykátai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján. Határidőre 1 pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2022. április 11-én 9.00 órakor került sor. Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Kele Róbert: Ki nyerte?

Dorner Gábor: Egy pályázó volt. Ismerteti a határozati javaslatot, melyből kiderül a pályázó neve is. Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 15-től 2023. április 30-ig terjedő határozott időre bérbe adja a Nagykátai, Dózsa György út 19/g. szám alatti 2298/6. hrsz-ú 60 m² nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlanát a KM Építő Kft. Szigetszentmiklós, Bánki Donát utca 5. – körforgalmat ők építik - adószám: 23972009-2-13 képviseli: Csonka Tamás ügyvezető. A bérleti díj összege havi: 138.583.- Forint + Áfa. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásban foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

109/2022. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 15-től 2023. április 30-ig terjedő határozott időre bérbe adja a Nagykátai, Dózsa György út 19/g. szám alatti 2298/6. hrsz-ú 60 m² nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlanát a KM Építő Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Bánki Donát utca 5. (adószám: 23972009-2-13 képviseli: Csonka Tamás ügyvezető) részére.

A bérleti díj összege havi: 138.583.- Forint +Áfa

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásban foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Kele Róbert: Az első napirendi pontra visszatérve szeretné megkérdezni, hogy a használt járdalapoknak mi lesz a sorsa, ami most le van rakva és egészségesek.

Tóth István: A Városgazdálkodási Szervezethez bekerülnek, benne van a kiírásban.

Dorner Gábor: Nyilván az épek, mert ami össze van törve, azt viszik bontásba.

Dorner Gábor: Mindenkinek megköszöni a jelenlétet és az ülést bezárja.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester