

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. december 9-én megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Városi Könyvtár Vadász utcai rendezvényterme
(Nagykáta, Dózsa György út 2. 15/A.)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Botka Sándor, Gyüre Pál,
Gyüre Károlyné, Kármán Katalin,
Kele Róbert, Molnár István,
Simon László, Tóth István,
Velkeiné Tóth Ágnes Klára képviselő

Az ülésen részt vett meghívott vendég (ek):

Káré Istvánné, a Nagykátai Városi Bölcsőde
intézményvezetője,
Szegedi Tamara, a Nagykátai Család- és
Gyermejjóléti Központ intézményvezetője,
Filipcsei Lászlóné, a Kistérségi Gondozási
Központ intézményvezetője,
Belányi Mónika, a Nagykátai Város Óvoda
intézményvezető-helyettese

Az ülésről távollétét nem jelezte Szabó Ákos képviselő.

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Dorner Gábor: Tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit Nagykáta Város Önkormányzata 2021. december 9-ei képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselő közül 11 képviselő jelen van. Az előterjesztéseket és a hozzájuk kapcsolódó mellékleteket mindenki megkapta. A meghívóban szereplő napirendi pontok közé kéri felvenni 12/4. napirendi pontként a Váci Mihály Katolikus Általános Iskola tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét, 12/5. napirendi pontként az ANKOR-INVEST Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítását, 12/6. napirendi pontként a Kistérségi Gondozási Központ, Nagykáta alapító okiratának módosítását és 12/7. napirendi pontként a Jászberényi Szent Erzsébet Kórház Nagykátai Szakorvosi Rendelőintézet dolgozóinak jutalmazását. Értelemszerűen az eredeti meghívóban szereplő 12/4-es napirendi pont, az Önkormányzati bérlakás iránti kérelmek a 12/8-as számot kapja. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a kiegészített napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

**300/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

- Napirendi pontok:**
- 1./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: polgármester
 - 2./ Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás megszűnésével kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: polgármester
 - 3./ A gyermekétkeztetés térítési díjáról és a szociális és gyermekjóléti alapellátások keretében biztosított szolgáltatások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: polgármester
 - 4./ 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: polgármester
 - 5./ Nagykáta Városi Bölcsőde alapító okirat módosítása
Előadó: polgármester
 6. A Kistérségi Gondozási Központ szabályzatainak jóváhagyása
Előadó: polgármester
 - 7./ Ajánlattételi felhívás jóváhagyása Városi Könyvtár fűtési, hűtési rendszerének részleges felújítására
Előadó: polgármester
 - 8./ Intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés ellátására kötött vállalkozási szerződés módosítása
Előadó: polgármester
 - 9./ dr. Botka-dr. Hérincs Orvos Bt. feladatellátási szerződés módosítása iránti kérelme
Előadó: polgármester
 - 10./ Iskola-egészségügyi orvosi feladat ellátására vonatkozó szerződések jóváhagyása
Előadó: polgármester
 - 11./ Városgazdálkodási Szervezet 2022. I. negyedéves munkatervének jóváhagyása
Előadó: polgármester
 - 12./ Egyebek
 - 12/1. A képviselő-testület 2022. I. félévi munkatervének elfogadása
Előadó: polgármester
 - 12/2. Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kérelme
Előadó: polgármester

- 12/3. Pályázati kiírás Nagykáta, Dózsa György út 19/g. irodahelyiség bérletére
Előadó: polgármester
- 12/4. Váci Mihály Katolikus Általános Iskola tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme
Előadó: polgármester
- 12/5. Az Ankor-Invest Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása
Előadó: polgármester
- 12/6. Kistérségi gondozási Központ, Nagykáta alapító okiratának módosítása
Előadó: polgármester
- 12/7. Jászberényi Szent Erzsébet Kórház Szakorvosi Rendelőintézet Nagykáta dolgozóinak jutalmazása
Előadó: polgármester
- 12/8. Önkormányzati bérlakás iránti kérelmek
Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A tájékoztatót mindenki megkapta. Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2./ Napirendi pont

Rendelet alkotás a közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetmény alapjáról *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Az illetményalap összegét évente a központi költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap, melynek összege 2008. óta 38.650.-Ft. A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben - az önkormányzat saját forrásai terhére – ettől eltérően magasabb összegben is megállapíthatja az illetményalapot. Nagykáta Város Önkormányzata Polgármesterének 5/2021. (I.13.) önkormányzati rendeletében a közszolgálati tisztviselők illetményalapját 46.380.-Ft-ban állapította meg a 2021. évre vonatkozóan. 2022-re vonatkozóan is ezt javasolja megállapítani. A bizottságok összevont bizottsági ülésen tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot, melyen mind a 4 bizottság határozatképes volt. A bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják a rendelet-tervezetet.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetmény alapjáról szóló rendelet megalkotásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

17/2021. (XII.10.) számú Képviselő-testületi rendelet

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a 17/2021. (XII.10.) önkormányzati rendeletét a közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetmény alapjáról, mely az eredeti jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Napirendi pont

A gyermekétkeztetés térítési díjáról és a szociális és gyermekjóléti alapellátások keretében biztosított szolgáltatások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás tagönkormányzatainak döntése alapján a Társulás 2021. december 31-ével megszűnik. A Kistérségi Gondozási Központ fenntartói jogát 2022. január elsejétől Nagykátai Város Önkormányzata veszi át. A Kistérségi Gondozási Központnál fizetendő térítési díjak Nagykátai Város Önkormányzata rendeletében kerültek meghatározásra, ezért a rendelet módosítása szükséges. A Kormány döntése alapján a díj módosítására nincs lehetőség. A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok a rendelet módosítást egyhangúan elfogadásra javasolják.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a rendelet módosításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

18/2021. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi rendelet

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a 18/2021. (XII.10.) önkormányzati rendeletét a gyermekétkeztetés térítési díjáról és a szociális és gyermekjóléti alapellátások keretében biztosított szolgáltatások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról, mely az eredeti jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./ Napirendi pont

2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: 2021. december 31-ével megszűnik a Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás, ezért az önkormányzatnak önállóan kell gondoskodni a belső ellenőrzés 2022. évi ellátásáról, amiről eddig a Társulás gondoskodott. Az előterjesztéshez csatolták a 2022. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési terv tervezetét, melyet elfogadásra javasol. A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják a belső ellenőrzési tervet.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a belső ellenőrzési tervet jóváhagyja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

300/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a csatolt melléklet szerint jóváhagyja az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét, mely az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felkéri a Nagykátai Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont

Nagykátai Városi Bölcsőde alapító okirat módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Képviselő-testület 272/2021. (X.27.) számú határozata alapján megkeresték Tápiószentmárton, Szentmártonkátai, Tápiószecső, Farnos és Tóalmás önkormányzatát, hogy nyilatkozzanak kívánnak-e feladatellátási szerződést kötni Nagykátai Város Önkormányzatával. Egyedül Tápiószentmárton Nagyközség Polgármestere jelezte, hogy határozatlan időre feladatellátási szerződést kíván kötni a bölcsődei ellátásra vonatkozóan. A levél az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. Az előterjesztés mellékletét képezi az a feladat-ellátási szerződés tervezet, melyet Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata a jóváhagyást követően Nagykátai Város Önkormányzatával megkötne. Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatát befizetési kötelezettség terhelné, melyet a bölcsődei ellátáshoz kapcsolódóan tárgyévre tervezett összes kiadás, valamint a tárgyévre tervezett az egyes köznevelési és gyermekékeztetési feladatokhoz kapcsolódó központi támogatás és intézményi működési bevételek különbözetének figyelembevételével, a bölcsődei ellátást igénybe vevők létszáma alapján 1 gyermekre vetített összegben kell kiszámolni. A 2021. évre vonatkozóan elkészített pénzügyi kimutatás az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. Ez alapján naponta 2.925.-forint/fő hozzájárulást kell Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatának fizetnie. A fizetési kötelezettség a ténylegesen igénybe vett napokra vonatkozóan terheli az önkormányzatot és teljes összegben kell megfizetni. Javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek az Alapító Okirat módosítását az intézmény illetékességi, működési területének Nagykatá és Tápiószentmárton településekre vonatkozóan, illetve a feladatellátási szerződés tervezetének elfogadását. A bizottságok összevont bizottsági ülésen tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják a Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatával kötendő feladat-ellátási szerződést, valamint az intézmény módosító és egységes szerkezetű Alapító okiratát.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a feladatellátási szerződés megkötését jóváhagyja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

302/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatával a Nagykátai Városi Bölcsődében a bölcsődei feladatok ellátásra kötendő feladatellátási szerződést.

A feladatellátási szerződés az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására és az ügyben szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a Bölcsőde módosító Alapító okiratát jóváhagyja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

303/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Nagykátai Városi Bölcsőde Módosító Alapító Okiratát.

A Módosító Alapító Okirat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a Bölcsőde egységes szerkezetű Alapító okiratát jóváhagyja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

304/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Nagykátai Városi Bölcsőde egységes szerkezetű Alapító Okiratát.

Az egységes szerkezetű Alapító Okirat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az alapító okirat és az intézmény működési engedélyének módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont

A Kistérségi Gondozási Központ szabályzatainak jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás megszűnését követően az intézmény fenntartói jog átadással Nagykáta Város Önkormányzatához kerül 2022. január elsejétől a képviselő-testület 277/2021. (XI.24.) számú határozata alapján. A működési engedély módosításához szükséges a szabályzatokat (SZMSZ, Szakmai Program, Házirend) az új fenntartónak jóváhagynia. Az intézményvezető asszony megküldte a módosított szabályzatokat, melyek az előterjesztéshez csatoltan megküldésre kerültek. A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják a Kistérségi Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát, Szakmai Programját és Házirendjét.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az intézmény SZMSZ-t elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

305/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete a Kistérségi Gondozási Központ, Nagykáta Szervezeti és Működési Szabályzatát a csatolt melléklet alapján elfogadja. A Szervezeti és Működési Szabályzat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki az intézmény Szakmai Programját elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

306/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete a Kistérségi Gondozási Központ, Nagykáta Szakmai Programját a csatolt melléklet alapján elfogadja. A Szakmai Program az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki az intézmény Házirendjét elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

307/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a Kistérségi Gondozási Központ, Nagykatá Házirendjét a csatolt melléklet alapján elfogadja. A Házirend az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Napirendi pont

Ajánlattételi felhívás jóváhagyása Városi Könyvtár fűtési, hűtési rendszerének részleges felújítására *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykatá Város Önkormányzata 10 millió forint támogatást kapott a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-től kulturális feladatainak támogatására. A támogatás egy részéből a Könyvtár fűtési, hűtési rendszerének részleges felújítása valósulna meg. A fan-coil hűtő-fűtő berendezés felülvizsgálata, javítása, hűtőköri hőcserélő beépítése, a két gázkazán javítása, hőfokszabályozók beépítése. A fenti feladatok elvégzésére az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján eljárást kell lefolytatniuk. Az ajánlattételi felhívást az előterjesztéshez mellékelten megküldték. Az ajánlattételi felhívást a következő gazdasági szereplőknek javasolja megküldeni: VGF 2004 Épületgépész Kft. 2251 Tápiószecső, Liszt Ferenc utca 47., Termika Épületgépészeti Kft. 2700 Cegléd, Népkör u. 13., Elektro-Contract Kft. 2760 Nagykatá, Rákóczi krt. 4. A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az ajánlattételi felhívás jóváhagyását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Botka Sándor: Szeretné, ha az LL COOL Kft.-t is felvennék az ajánlattevők közé.

Dorner Gábor: Mind a három cég, akit javasoltak, illetve a bizottságok megbeszélték a bizottsági ülésen, olyan, aki ilyen rendszereket látott már ért hozzá és működik.

Botka Sándor: Ők is olyanok. Szeretné, ha felvennék. Nagykatái cég. Úgy gondolja, hogy nagykatái vállalkozókat kellene elsősorban lehetőséghez juttatni. A többiek még nyerhetnek mást (hangfelvételtől nem érthető). Mi az akadálya, hogy felvegyék a meghívottak közé?

Dorner Gábor: Van nagykatái vállalkozó is ezek között.

Botka Sándor: Mi az akadálya, hogy felvegyék a meghívottak közé?

Dorner Gábor: Nincs akadálya.

Botka Sándor: Köszöni szépen. Akkor kéri, hogy vegyék fel. Szavazzanak róla.

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért Botka képviselő úr javaslatával, hogy vegyék fel az LL COOL Kft-t a meghívandók körébe kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

308/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem fogadja el Botka Sándor képviselő módosító indítványát, hogy a „Városi Könyvtár fűtési, hűtési rendszer részleges felújítása” tárgyú ajánlattételi felhívást az LL COOL Kft. nagykátai gazdasági szereplőnek is megküldjék.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot és egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztést.

Dorner Gábor: Kéri, aki az eredeti határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

309/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Könyvtár fűtési, hűtési rendszer részleges felújítására vonatkozóan a „Városi Könyvtár fűtési, hűtési rendszer részleges felújítása” tárgyban kiküldendő ajánlattételi felhívást elfogadja, mely az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. VGF 2004 Kft. | 2251 Tápiószecső, Liszt Ferenc utca 47. |
| 2. Termika Kft. | 2700 Cegléd, Népkör u. 13. |
| 3. Elektro-Contract Kft. | 2760 Nagykátai, Rákóczi krt. 4. |

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ajánlattételi felhívásra beérkezett érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást benyújtó pályázóval a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ Napirendi pont

Intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés ellátására kötött vállalkozási szerződés módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta város közigazgatási területén az önkormányzat feladatát képező gyermekétkeztetési szolgáltatások ellátására 2020. szeptember elsejétől 2022. augusztus 31-ig terjedő határozott időre az Önkormányzat szerződést kötött a STENZL-HOUSE Kft.-vel. A STENZL-HOUSE Kft. képviseltében Józsa László ügyvezető igazgató kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben a szerződésben meghatározott feltételek bekövetkezte miatt a szolgáltatási árak emelését kéri. Az ügyvezető igazgató kérelme az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. A vállalkozási szerződés 6.2) pontja alapján „A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a nettó szolgáltatási árakat 2021. 12. 31. napjáig nem emeli. Felek 2021. decemberében felülvizsgálják az árakat és a KSH ágazat fogyasztói árindex mértékének, vagy a minimálbérének az emelése esetén az áremelés szükséges mértékéről egyeztetnek.” A vállalkozási szerződés megkötését követően 2021. január elsejétől bekövetkezett és a 2022. január elsejétől már bejelentett minimálbér emelés hatása és az ágazatot érintő fogyasztói árindex emelkedése miatt javasolja a Vállalkozó által kért emelés elfogadását. A Vállalkozó által kért áremelés mértéke 10,1%. A képviselő-testületnek szükséges arra vonatkozóan döntést hoznia, hogy a Vállalkozó általi áremelésből az alapanyagot érintő áremelkedést tovább hárítja-e az igénybevevők, vagyis a szülők felé. Ebben az esetben a térítési díjat tartalmazó önkormányzati rendelet módosítása is szükséges. A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az első határozati javaslatot. A második határozati javaslatként pedig azt támogatják egyhangúan, hogy ne hárítsák át a szolgáltatást igénybevevőkre az áremelést.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a vállalkozói szerződés módosításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 4 nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

310/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykáta Város Önkormányzata és a STENZL-HOUSE Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-171026 székhelye: 2766 Tápiószele, Pesti út 5., adószáma: 24978709-2-13 bankszámla-száma: MKB Bank Zrt. 10300002-10621876-49020015 képviseli: Józsa László ügyvezető) között 2020. augusztus 27-én Nagykáta város területén a gyermekétkeztetési szolgáltatások ellátására megkötött Vállalkozási szerződés 2. módosítását jóváhagyja.

Nagykátai város területén a gyermekétkeztetési szolgáltatások ellátására megkötött Vállalkozási szerződés 2. módosítása az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Nagykatá város területén a gyermekétkeztetési szolgáltatások ellátására megkötött Vállalkozási szerződés 2. módosításának aláírására és az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az alapanyag áremelkedés mértékét nem kívánják áthárítani a szolgáltatást igénybevevőkre, azt az önkormányzat megfizeti kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül *(4 képviselő nem szavazott)* az alábbi határozatot hozta:

311/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykatá Város Önkormányzata Képviselő-testülete Nagykatá város területén a gyermekétkeztetési szolgáltatások ellátására megkötött Vállalkozási szerződés 2. módosítása miatt bekövetkező alapanyag áremelkedés mértékét nem kívánja áthárítani a szolgáltatást igénybevevőkre, azt az önkormányzat megfizeti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az áremelés miatti összegnek a város 2022. évi költségvetésébe történő betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ Napirendi pont

dr. Botka-dr. Hérincs Orvos Bt. feladatellátási szerződés módosítása iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Dorner Gábor: Dr. Hérincs István és dr. Botka Klára kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben a feladatellátási szerződés módosítását kéri, mivel a praxisközösségekről szóló 53/2021. (II.9.) Kormányrendeletnek eleget téve, a praxisközösségi belépés miatt a rendelési idejük megváltozik, heti 4 óra prevenció ellátási órával bővül 2021. december elsejétől. A kérelem az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják a szerződés módosítást.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a szerződés módosítását jóváhagyja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

312/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Város Önkormányzata 2760 Nagykátai, Dózsa Gy. út 2. és a dr. Botka – dr. Hérincs Orvos Bt. 2760 Nagykátai, Vágóhíd utca 11. között az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 10/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében meghatározott II. (Nagykátai, Vásártér 20.) és az V. (Nagykátai, Gyóni Géza út 13.) számú háziorvosi körzet működtetésére 2017. május elsejétől létrejött Feladatellátási szerződés háziorvosi körzet működtetésére 1. módosítását jóváhagyja.

A Feladatellátási szerződés háziorvosi körzet működtetésére 1. módosítása az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Feladatellátási szerződés háziorvosi körzet működtetésére 1. módosításának aláírására és az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ Napirendi pont

Iskola-egészségügyi orvosi feladat ellátására vonatkozó szerződések jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Városgazdálkodási Szervezet igazgatója kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a dr. Péter Enikő nyugdíjazása miatt a dr. Péter Enikő által korábban ellátott, de 2021. szeptember elsejétől megüresedett iskolaegészségügyi (iskola és óvoda) feladatok ellátását tartós helyettesítés útján dr. Szebenyi Anikó és dr. Badari Ágnes házi gyermekorvosok látják el az előterjesztésben leírtak szerint. A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztést.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki jóváhagyja a Sabamed Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés kiegészítését kézfelelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

313/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az iskola-egészségügyi orvosi feladatok ellátására a Nagykátai Város Önkormányzata Városgazdálkodási Szervezete és a Sabamed Kft. (2760 Nagykátai, Gyóni Géza u. 13. képviseli: dr. Badari Ágnes ügyvezető) között kötendő Vállalkozási szerződés kiegészítés a VG/431-1/2019 iktatószámú szerződéshez. A Vállalkozási szerződés kiegészítés a VG/431-1/2019 iktatószámú szerződéshez az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Városgazdálkodási Szervezet igazgatóját a Vállalkozási szerződés kiegészítés a VG/431-1/2019 iktatószámú szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki jóváhagyja a Dr. Szebenyi és Társa Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződést kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

314/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az iskola-egészségügyi orvosi feladatok ellátására a Nagykatái Város Önkormányzata Városgazdálkodási Szervezete és a Dr. Szebenyi és Társa Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (5100 Jászberény, Páva utca 6. képviseli: dr. Szebenyi Anikó ügyvezető) között kötendő Vállalkozási szerződést. A Vállalkozási szerződés az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Városgazdálkodási Szervezet igazgatóját a Vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ Napirendi pont

Városgazdálkodási Szervezet 2022. I. negyedéves munkatervének jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Városgazdálkodási Szervezet igazgatója elkészítette a 2022. I. negyedévre vonatkozó munkaterv tervezetét, mely az előterjesztéshez kiküldetésre került. A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják a munkatervet.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki jóváhagyja a munkatervet kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

315/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja a Városgazdálkodási Szervezet igazgatója által készített 2022. I. negyedévre vonatkozó munkatervet. A munkaterv az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12./Napirendi pont, Egyebek

- A képviselő-testület 2022. I. félévi munkatervének elfogadása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata 5.§ (1) bekezdése alapján a képviselő-testület félévenként jóváhagyott munkaterv alapján végzi munkáját. Elkészítették a képviselő-testület 2022. I. félévi munkatervét. A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják a képviselő-testület I. félévi munkatervét.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki elfogadja a munkatervet kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

316/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. I. félévi munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:

Január 25.

Nagykátai Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: az SZMSZ-ben szereplő összes bizottság, Roma Nemzetiségi Önk.

Február 22.

A város 2021. évi költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális, Egészségügyi és Rendvédelmi

A város 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: az SZMSZ-ben szereplő összes bizottság, Roma Nemzetiségi Önk.

Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok üzleti tervének elfogadása

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális, Egészségügyi és Rendvédelmi

Március 29.

Beszámoló Nagykáta Város közbiztonsági helyzetéről

Előadó: Városi Rendőrkapitány

Véleményező bizottság: SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

A strandfürdő igénybevételeért fizetendő díj megállapításáról szóló határozat felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális, Egészségügyi és Rendvédelmi

Intézményi, étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Jogi, Szociális, Egészségügyi és Rendvédelmi

Döntés igazgatási szünet elrendeléséről

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális, Egészségügyi és Rendvédelmi

Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

Sportcélú támogatásra pályázat kiírása

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: az SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

Április 26.

Sportcélú pályázatok elbírálása

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: az SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

Május 24.

A 2021. évi belső ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: jegyző

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális, Egészségügyi és Rendvédelmi

A 2021. évi költségvetés végrehajtásáról rendeletalkotás (zárszámadás)

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

A város 2022. évi költségvetésének I. negyedéves módosítása

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

A Káta-Hidro Kft. beszámolója a 2021. évi tevékenységről

Előadó: Káta-Hidro Kft ügyvezetője

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális, Egészségügyi és Rendvédelmi

A Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. beszámolója a 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális, Egészségügyi és Rendvédelmi

A Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. beszámolója a 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális, Egészségügyi és Rendvédelmi

Beszámoló az önkormányzat gyermekvédelmi, gyermekjóléti tevékenységéről

Előadó: jegyző

Véleményező bizottság: Jogi, Szociális, Egészségügyi és Rendvédelmi

Beszámoló Nagykáta Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltség-vezetője

Véleményező bizottság: SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

Június 28.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. beszámolója Nagykáta városban végzett 2021. évi víziközmű-szolgáltatási tevékenységéről

Előadó: TRV Zrt. képviselője

Véleményező bizottság: Jogi, Szociális, Egészségügyi és Rendvédelmi

A képviselő-testület II. félévi munkatervének az elfogadása

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: az SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kérelme
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Dorner Gábor: A Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője az előterjesztéshez csatolt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben megbízási díjának felülvizsgálatát kéri. Kérelmében részletesen indokolja, hogy miért kéri a megbízási díjának felülvizsgálatát. A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot és javasolják a megbízási díj 550.000.-forintban történő megállapítását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Botka Sándor: Nem láttak az előterjesztésben - lehet, hogy nem volt -, arra vonatkozó adatot, hogy a dolgozóknak is emeli-e az igazgató úr a bérét, vagy csak saját fizetését szeretné-e felemeltetni. Erről van-e információjuk?

Dorner Gábor: Erről nincs információjuk.

Botka Sándor: Erről most nincs információ. Illetve neki a magyarázat egy kicsit zavaros volt, itt a minimálbér, meg az infláció, meg mindenféle indokot írt. Úgy tudja, hogy gazdasági társaság vezetőjének a bérét azt az önkormányzat, illetve a tulajdonos saját hatáskörében állapíthatja meg függetlenül mindenféle hivatkozástól. Nem látják megalapozottnak ezt az indoklást, amit mellé tett, nem a béremelést magát, hanem az indoklást, nem tartják összhangban a kérésével. Azt javasolnák, hogy mivel még nem látják az idei évnek az eredményét, tehát a december 31-vel véget érő gazdasági évnek, várják meg a beszámolót, az ez évi beszámolóját, és annak a függvényében, az eredmény függvényében, halasszák el márciusra ezt a béremelést, illetve hát, amikor meglesz az éves beszámoló arra az időpontra.

Dorner Gábor: Akkor ezt szavazásra bocsájtja. Botka képviselő úrnak volt egy módosító indítványa kéri, aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

Karsainé Magyar Ildikó: Botka képviselő most azt mondta, hogy nem látja megalapozottnak.

Botka Sándor: Ez csak egy vélemény volt. A javaslat az volt, hogy halasszák el a beszámoló meglétéig.

Karsainé Magyar Ildikó: Akkor az a módosító indítványa, hogy elhalasztani a 2021. évi beszámolóig, csak, hogy egyértelmű legyen.

Botka Sándor: Így van. Most egy bianco csekket állítanak ki. Nem tudják, mi az éves eredménye...

Kele Róbert: Lehet, hogy van egy nagy mínusz.

Botka Sándor: Lehet, hogy egy hatalmas nagy mínusszal zárják az évet. Úgy gondolja, gazdaságilag mindenképpen célszerű lenne ezt azért megvárni. Tehát nem azt mondja, hogy ne emeljék meg a bérét, csak ne most.

Dorner Gábor: Jó, rendben. Akkor még egyszer, kéri, aki egyetért Botka képviselő úr módosító javaslatával kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

317/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem fogadja el Botka Sándor képviselő módosító indítványát, mely alapján a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a megbízási díja emelésére vonatkozó kérelmét a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának megismerését követően tárgyalják.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért az eredeti határozati javaslatlall, hogy Balla Mihály megbízási díja 2022. január 1-től havi bruttó 550.000.-Ft-ban kerül megállapításra kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

318/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosi testülete a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. megbízási jogviszonyú ügyvezetőjének, Balla Mihálynak a megbízási díját 2022. január 1-től havi bruttó 550.000.- Forintban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Pályázati kiírás Nagykátai, Dózsa György út 19/g. irodahelyiség bérletére *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A képviselő-testület 260/2021. (IX.28.) számú döntésének megfelelően Vonnák Géza ingatlan vagyonértékelő, ingatlanközvetítő elkészítette az iroda bérleti díjára vonatkozó szakvéleményét. A szakvélemény az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. A szakvélemény alapján a minimum bérleti díj összege: bruttó 176.000.- Forint/hó, (nettó: 138.583.-Ft). Javasolja az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására a meghirdetését. A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztést.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Botka Sándor: Ugye, Polgármester úr milyen jó, hogy a múltkor bölcsen hallgattak akkor is a javaslatukra és felülvizsgálták az akkori beterjesztést, így azért 38.500.-Ft-ot nyernek havonta ezzel az egyhónapos várakozással. Nyilván ez azért éves szinten félmillió összeg nem olyan túl nagy egy város életében, de azt gondolja, hogy elég sok mindenre lehet ezt majd használni. Örülnek, hogy akkor bölcsen döntöttek és elfogadták ezt a javaslatukat a maival szemben. Természetesen, így támogatható ez a javaslat.

Dorner Gábor: Bízna benne, hogy lesz is bérlő. Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a pályázati kiírással egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**319/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati hirdetményt tesz közzé a Nagykátai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a Nagykátai, Dózsa György út 19/g. szám alatti belterület 2298/6. hrsz-ú 60 m² nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlan hasznosítására.

1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:

Nagykátai Város Önkormányzata
2760 Nagykátai, Dózsa György út 2.

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Nagykátai, Dózsa György út 19/g. szám alatti 2298/6. hrsz-ú 60 m² nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlan hasznosítása bérbeadás útján.

3. A pályázat tárgya:

A Nagykátai, Dózsa György út 19/g. szám alatti 2298/6. hrsz-ú 60 m² nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlan bérbeadása.

A megajánlott minimum bérleti díj 138.583.-Ft/ÁFA/hó.

Az irodában felszerelés nincs, állapota közepes.

4. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

5. A bérlet időtartama:

A bérlet időtartama: határozatlan idejű

6. A bérleti díj összege és megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat (nettó bérleti díj + ÁFA) számla ellenében havonta köteles megfizetni, minden hó 15. napjáig az Önkormányzat részére, mely nem lehet kevesebb minimum 138.583.- Forint+ÁFA/hó.

A bérleti díjon felül a közüzemi és egyéb működtetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérletet terhelik.

A bérleti díj - a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a szerződés aláírását követő évtől minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

7. Pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik határidőre benyújtották ajánlatukat.

Ha az előírt határidőben (2022. január 20. 12 óra) csak egy pályázatot nyújtanak be, a képviselő-testület a bérbeadás felől a pályázati eljárás tovább folytatása nélkül dönthet, egyébként pályázati tárgyalást tart.

8. Kérdések feltevése:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a Nagykátai Polgármesteri Hivatal Titkárságán (személyesen: 2760 Nagykátai, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet Titkárság; telefonon: 06-29/641-100-as telefonszámon vagy a titkarsag@nagykata.hu email címen) történhet. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a

kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat 3 munkanapon belül megadja.

9. A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A bérleti ajánlat benyújtásának módja: A „Nagykátá, Dózsa György út 19/g. alatti iroda bérbeadása” feliratú zárt borítékban Nagykatá Város Önkormányzata Polgármesterének címezve személyesen a Nagykatá, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet vagy postai úton (2760 Nagykatá, Dózsa György út 2.) 2022. január 20-án (csütörtök) 12 óráig. A postai úton benyújtott ajánlatnak ezen időpontig meg kell érkeznie a pályázatot kiíróhoz.

A benyújtott ajánlatot tartalmazó zárt boríték a nyilvános tárgyalási időpont előtt nem bontható fel.

10. A pályázat elbírálási szempontja:

A pályázat elbírálása során, a pályázaton résztvevők közül a pályázati feltételeknek megfelelő, az egyéb feltételek közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó kerül nyertesként kihirdetésre.

11. A pályázati tárgyalás megtartásának helye, időpontja:

Az ajánlatok bontására és a pályázati tárgyalás megtartására 2022. január 24-én (hétfő) 9 órakor kerül sor Nagykatá, Dózsa György út 2. szám alatt 6-os bejárat, emelet Tanácskozó terem.

A tárgyalásra meg kell hívni a pályázókat, távolmaradásuk azonban a tárgyalás megtartását és a döntés meghozatalát nem akadályozhatja meg.

12. A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó nevét, címét, tevékenységének megnevezését. Az ajánlattevő részletes hasznosítási, fejlesztési és üzemeltetési elképzeléseit, a helyiség általa tervezett felhasználási célját.

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- az éves nettó bérleti díj összegére és megfizetésének teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, aláírási címpéldánnyal/ aláírási mintával vagy költségvetési szerv esetében alapító okirat, törzskönyvi kivonat és aláírási címpéldány/aláírási minta;

13. A bérlemény további felhasználására vonatkozó feltétel: A bérlemény a jövőben csak irodaként használható.

14. A helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges a bérlő által saját költségén elvégezhető építési munka (felújítás, helyreállítás, átalakítás stb.) és azok elvégzésének határideje:

Az iroda belső felújítása, szükség esetén átalakítása 2022. március 15-ig.

15. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázat benyújtását követő 40 nap. Az ajánlati kötöttség az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

16. Egyéb kikötések:

A bérlő feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása. Az ingatlanon a bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a Bérbeadó Nagykáta Város Önkormányzata előzetes hozzájárulásával – saját költségén – végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

A bérlő az ingatlant hasznosításra, albérlésbe harmadik személy részére nem adhatja. A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 40 napon belül a bérleti szerződést megkötí.

Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

17. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete az ajánlattételi határidő leteltét követő képviselő-testületi ülésen dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti, a pályázatok elbírálásának eredményét 15 napon belül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közszemlére teszi, a nyertes pályázó megnevezésének és a tervezett felhasználás céljának megjelölésével. Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

18. Egyéb információ:

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően megtekinthető. Egyeztetés telefonon a 06-29/641-100-as telefonszámon.

A pályázati kiírás 15 napra 2021. december 10-én a Nagykáti Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján (www.nagykata.hu) kerül meghirdetésre.

Melléklet:

Alaprajz

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-A Váci Mihály Katolikus Általános Iskola tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

Dorner Gábor: A Váci Mihály Katolikus Általános Iskola igazgatója tulajdonosi hozzájárulást kért az önkormányzat tulajdonában álló, de a Váci Egyházmegye részére tartós használatba adott 2760 Nagykáta, Zárda u. 5. szám alatti ingatlan fűtésrendszerének keringtető szivattyú cseréjére. A kérelem az előterjesztéshez megküldésre került. A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot és egyhangúan javasolják a hozzájárulás megadását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

320/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, de a Váci Egyházmegye részére tartós használatba adott Váci Mihály Katolikus Általános Iskola 2760 Nagykátai, Zárda u. 5. szám alatti ingatlanán a fűtésrendszer keringtető szivattyújának cseréjéhez.

A fűtésrendszer keringtető szivattyújának cseréjével kapcsolatos költségek a Váci Mihály Katolikus Általános Iskolát terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Az ANKOR-INVEST Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

Dorner Gábor: A képviselő-testület 280/2021. (XI.24.) számú határozatával jóváhagyta az önkormányzat és az Ankor-Invest Kft-vel 3 gyermekorvos és egy felnőtt házi orvos rendelőjének bérletére 2020. augusztus 31-én aláírt Bérleti szerződés 1. módosítását. 2021. november 26-án érkezett, 2021. november 24-én kelt levelében az Ankor-Invest Kft. ügyvezetője értesítette az önkormányzatot, hogy a 2021. december 31-én lejáró bérleti díj összegét nem kívánja megemelni, de az infláció mértékével meg kívánja növelni. A levél az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. Fentiek miatt a 280/2021. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat visszavonása szükséges és új döntés a szerződés módosítás elfogadásáról. Az aláírt bérleti szerződés és annak 1. számú módosítás-tervezete az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot és egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztést.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben nincs, kéri, aki a 280/2021. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat visszavonásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

321/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a 280/2021. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a bérleti szerződés módosítását jóváhagyja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

322/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Város Önkormányzata 2760 Nagykátai, Dózsa Gy. út 2. és az Ankor-Invest Kft-vel (székhely: 2760 Nagykátai, Gyóni Géza u. 13. adószám: 13710149-2-13 ügyvezető: Gyenes Annamária) között a Nagykátai, Gyóni Géza út 13. szám alatti „Egészségcentrum” 2. emeletén 3 gyermekorvos és az első emeleten egy felnőtt háziorvos rendelőjének bérletére 2020. augusztus 31-én aláírt Bérleti szerződés 1. módosítását jóváhagyja. A háziorvosi rendelők bérletére vonatkozó Bérleti szerződés 1. módosítása az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés 1. módosításának aláírására és az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Kistérségi Gondozási Központ, Nagykátai alapító okiratának módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

Dorner Gábor: A Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás megszűnését követően az intézmény fenntartói jog átadással Nagykátai Város Önkormányzatához kerül 2022. január elsejétől a képviselő-testület 277/2021. (XI.24.) számú határozata alapján, ezért szükséges az intézmény alapító okiratának módosítása. Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a módosító alapító okiratot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

323/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kistérségi Gondozási Központ, Nagykátai Módosító Alapító Okiratát.

A Módosító Alapító Okirat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki az egységes szerkezetű alapító okiratot elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**324/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kistérségi Gondozaai Központ, Nagykatá egységes szerkezetű Alapító Okiratát.

Az egységes szerkezetű Alapító Okirat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az alapító okirat és az intézmény működési engedélyének módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**-Jászberényi Szent Erzsébet Kórház Nagykatái Szakorvosi Rendelőintézet
dolgozóinak jutalmazása (Szóbeli előterjesztés.)**

Dorner Gábor: Megkeresés érkezett a Jászberényi Kórház főigazgatójától, hogy Jászberény Város Önkormányzata 20 millió forint támogatást adott a kórházi dolgozók jutalmazására. Főigazgató úr kérése, hogy amennyiben van lehetőség, akkor Nagykatá Város Önkormányzata a Nagykatái Szakorvosi Rendelőintézet dolgozói részére biztosítson fedezetet a jutalmazásra. Ismertetné a határozati javaslatot: Nagykatá Város Önkormányzata képviselő-testülete 1.500.000.- forint anyagi támogatást biztosít a Jászberényi Szent Erzsébet Kórháznak a Nagykatái Szakorvosi Rendelőintézetben dolgozó munkavállalók jutalmazására. A támogatás kizárólag a Nagykatái Szakorvosi Rendelőintézetben dolgozó munkavállalók jutalmazására használható fel és a felhasználásról 2022. január 31-ig a Jászberényi Szent Erzsébet Kórház elszámolni köteles. Az 1.500.000.- Forint anyagi támogatás Nagykatá Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére kerül biztosításra. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére és a támogatással kapcsolatos okirat aláírására. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Botka Sándor: Természetesen támogatják a javaslatot. Viszont, akkor a napirendi pont kapcsán szeretné megkérni Polgármester urat, hogy amennyiben lehetősége nyílik rá, – nyilván lesz rá – a következő időszakban, 1-2-3 hónap múlva, nem azonnal, hogy szeretné kérni a Jászberényi Szent Erzsébet Kórház igazgatóját, vagy valamilyen olyan prominens vezetőjét hívja meg egy testületi ülésre, aki a Nagykatái intézmény működéséről tudna tájékoztatást adni, mert elég sok tév információ kering ezzel kapcsolatban, ők sem teljesen tájékozottak, hogy pontosan, hogy is történik a működés: jogkörök, hatáskörök, beosztások. Nincsenek ezzel tisztában. Sokan kérdezik tőlük, de nem tudnak válaszolni. Szeretnének, valamilyen prominens személyt itt testületi ülésen egy kicsit kifaggatni.

Dorner Gábor: Rendben.

Botka Sándor: Köszöni szépen. Március végéig bezárólag szeretné.

Dorner Gábor: Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**325/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete 1.500.000.- forint anyagi támogatást biztosít a Jászberényi Szent Erzsébet Kórháznak kizárólag a Nagykátai Szakorvosi Rendelőintézetben dolgozó szakdolgozók, gazdasági dolgozók és orvos munkavállalók jutalmazására. A támogatás kizárólag a Nagykátai Szakorvosi Rendelőintézetben dolgozó szakdolgozók, gazdasági dolgozók és orvos munkavállalók jutalmazására használható fel és a felhasználásról 2022. január 31-ig a Jászberényi Szent Erzsébet Kórház elszámolni köteles.

A 1.500.000.- Forint anyagi támogatás Nagykátai Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére kerül biztosításra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére és a támogatással kapcsolatos okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: A utolsó napirendi pontot zárt ülés keretében javasolja tárgyalni. Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**326/2021. (XII.09.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzati bérlakás iránti kérelmek elbírálása napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

Dorner Gábor: Mindenkinek megköszöni a jelenlétet, a további napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester