

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. szeptember 28-án megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Városi Könyvtár Vadász utcai rendezvényterme
(Nagykáta, Dózsa György út 15/A.)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Botka Sándor, Gyüre Károlyné,
Kármán Katalin, Molnár István,
Simon László, Tóth István,
Velkeiné Tóth Ágnes Klára képviselő
Karsainé Magyar Ildikó jegyző,

Az ülésen részt vett meghívott vendég (ek):

Tarnavölgyiné dr. Tényi Ágnes Nagykátai Járási Hivatal
hivatalvezetője;
Kun Szilárd a Városgazdálkodási Szervezet igazgatója;
Szegedi Tamara a Nagykátai Család-és Gyermekjóléti
Központ intézményvezetője;
Pál Erzsébet a Nagykáta Városi Napközi Otthonos Óvoda
intézményvezetője

Az ülésről igazoltan volt távol: Gyüre Pál és Kele Róbert képviselők.

Az ülésről távollétét nem jelezte: Szabó Ákos képviselő.

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Dorner Gábor: Tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit Nagykáta Város Önkormányzata 2021. szeptember 28-án megtartott képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselő közül 9 képviselő jelen van. A távollétét jelezte Gyüre Pál, illetve Kele Róbert képviselő úr. Az előterjesztéseket a hozzájuk kapcsolódó mellékletekkel együtt mindenki megkapta. Két új napirendi pont felvételét javasolja a képviselő-testületnek. Kéri 11/4-es napirendi pontként felvenni Tájékoztatást a Nagykátai Család- és Gyermekjóléti Központnál végzett ellenőrzésről, 11/5-ös napirendi pontként A Nagykáta 2298/6. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntéseket. A napirendi pontok számozása ennek megfelelően változik. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a módosításokkal együtt a napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

241/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Napirendi pontok:

- 1./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: polgármester
2. / Nagykáta Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
- 3./ Pályázat benyújtása a Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra
Előadó: polgármester
- 4./ Az ITS és TVP elkészítésére kötött vállalkozási szerződés módosítása
Előadó: polgármester
- 5./ dr. Badari Ágnes és dr. Szebenyi Anikó feladatellátási szerződésének módosítása (I. számú helyettesített praxisra vonatkozóan)
Előadó: polgármester
- 6./ I. számú házi gyermekorvosi körzet praxis betöltésére pályázat kiírása
Előadó: polgármester
- 7./ Közterület elnevezés
Előadó: polgármester
- 8./ Különjáratú személyszállítási szolgáltatási szerződés (óvodabusz) megkötésére ajánlatkérés
Előadó: polgármester
- 9./ Városgazdálkodási Szervezet 2021. IV. negyedéves munkatervének jóváhagyása
Előadó: polgármester
- 10./ Nagykáta, 0114/3 hrsz-ú ingatlan megosztása
Előadó: polgármester
- 11./Egyebek
- 11/1. Közmeghallgatás napirendjének meghatározása
Előadó: polgármester
- 11/2. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához
Előadó: polgármester

- 11/3. Taska Zsuzsanna Nagykáta, 5917/1 hrsz alatti ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelme
Előadó: polgármester
- 11/4. Tájékoztatás a Nagykáta Család-és Gyermekegészségügyi Központnál végzett ellenőrzésről
Előadó: polgármester
- 11/5. Nagykáta, 2298/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések
Előadó: polgármester
- 11/6. Első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem elbírálása
Előadó: Jogi, Szociális, Egészségügyi és Rendvédelmi Bizottság elnöke
- 11/7. Nagykáta, 3980/11 hrsz-ú ingatlan megosztása
Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A tájékoztatót mindenki megkapta. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2./ Napirendi pont

Nagykáta Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Az év közben bekövetkezett változások miatt az önkormányzat 2021. évi költségvetését módosítani szükséges. A kiküldött előterjesztésben részletesen, intézményenként bemutatásra került a módosítás, a pénzügy által készített táblázatokkal alátámasztva. A bizottságok összevont bizottsági ülésen tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok együttes ülésen tárgyalták a napirendi pontot, mind a 4 bizottság határozatképes volt az ülésen. A bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolták a költségvetési rendelet módosítását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a rendelet módosításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

16/2021. (IX.30.) rendelet

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a 16/2021. (IX.30.) önkormányzati rendeletét Nagykáta Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításától, mely az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

3./ Napirendi pont

Pályázat benyújtása a Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata részére a pályázati felhívás értelmében lehetőség nyílik a rossz állapotú, külterület 0173 hrsz-ú kivett út (Erdőszőlői út) felújítására és ezzel a külterületi infrastruktúra fejlesztésére. A támogatás maximális intenzitása 95 %, tehát 5% önerőt szükséges az önkormányzatnak vállalnia. A tervezői előzetes költségbecslés alapján a projekt összes költsége bruttó 200.000.000.-Ft, melyhez a biztosítandó önerő, (5 %) 10.000.000.-Ft lenne. Kéri, Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok az ismertetett előterjesztést elfogadásra javasolták.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

242/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra.

A pályázat keretében az alábbi önkormányzati tulajdonú szilárd burkolatú külterületi út felújítása kerül megvalósításra:

- Erdőszőlői út (hrsz: 0173)

A projekt összes költsége maximum 200.000.000.-Ft.

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú benyújtandó pályázathoz szükséges 5% önerőt maximum: 10.000.000 Ft-ot Nagykáta Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének egyéb általános tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem aláírására és benyújtására, a pályázat megvalósításával kapcsolatban szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont

Az ITS és TVP elkészítésére kötött vállalkozási szerződés módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A képviselő-testület 188/2021. (VI.18.) számú képviselő-testületi határozata alapján beszerzési eljárás került lefolytatásra, melynek eredményeként a

Nagykátai Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálatára és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elkészítésére az eljárás nyertesével a Projekt Expert Kft.-vel a vállalkozási szerződés 2021. június 28-án aláírásra került. A Pénzügyminisztérium Stratégiai Tervezési és Értékelési Főosztálya 2021. augusztus 2-án tájékoztatót küldött a pályázati felhívással érintett települések számára, melyben a korábbi tájékoztatóban szereplő ITS helyett 2021. augusztus 2-án új Fenntartható Városfejlesztési Stratégia módszertani útmutatót bocsátott közre és ezen útmutató szerinti tartalommal való stratégia elkészítéséhez köti a 2021-27-es uniós költségvetési időszak forrásfelhasználását. A tájékoztató alapján az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) és a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) a továbbiakban formálisan elválíknak egymástól. A megjelent módszertani útmutató követelményei alapján a Felek között 2021. június 28-án megkötött szerződés több tekintetben is felülvizsgálatra, módosításra szorul. A szerződés módosításának tervezete az előterjesztéssel együtt kiküldésre került. Kéri, Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok elfogadásra javasolják a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki a szerződésmódosítással egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

243/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykatai Város Önkormányzata 2760 Nagykatai, Dózsa Gy. út 2. és a Projekt Expert Kft. (székhely: 2364 Ócsa, Malom utca 2. adószám: 23140190-2-13 képviseli: Kánai Gergely ügyvezető) között a Nagykatai Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálatára és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elkészítésére 2021. június 28-án aláírt Vállalkozási szerződés 1. módosítását jóváhagyja.

A Nagykatai Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálatára és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elkészítésére vonatkozó Vállalkozási szerződés 1. módosítása az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés 1. módosításának aláírására és az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont

dr. Badari Ágnes és dr. Szébenyi Anikó feladatellátási szerződésének módosítása (I. számú helyettesített praxisra vonatkozóan) *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Dr. Péter Enikő körzetét helyettesítéssel ellátott házi gyermekorvosi praxisra vonatkozó feladatellátási szerződés mindkét helyettesítő orvossal 2021. május elsejétől módosításra került, mivel a praxissal a helyettesítő orvosok kérésére az

önkormányzat is be kívánt lépni a praxisközösségbe. Időközben kiderült, hogy a helyettesített praxissal nincs lehetőség belépni praxisközösségbe, ezért visszavonni szükséges a 120/2021. (IV.28.) számú polgármesteri döntést, továbbá mivel a helyettesített praxissal nincs lehetőség belépni praxisközösségbe, ezért már nem vonatkozik a praxisra, hogy hetente legalább 20 óra rendelési időt kell biztosítani, benne legalább 4 óra prevenciós rendeléssel, ezért a rendelési idő is változna. Kéri, Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok a 3 határozati javaslatban megfogalmazottakat elfogadásra javasolják.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Botka Sándor: Nem konkrétan a napirendi ponthoz, csak formailag kapcsolódik ide a kérdése, többször fordul elő az utóbbi időben, hogy egy meghozott határozatukat utólag azért kell módosítani, mert ahogy elhangzott, időközben kiderült ez meg, az. Nem lehet az, hogy egy napirendi pontot csak akkor bocsássanak elfogadásra, szavazásra, amikor tényleg mindent tudnak róla és azt gondolják, hogy felelősségük teljes tudatában tudnak dönteni erről? Nem akar most sorolni napirendi pontokat, amiket így módosítottak, de nyilván tudja mindenki, hogy miről beszél.

Dorner Gábor: Természetesen, hogyha tudatában lettek volna, rögtön, amikor döntöttek ebben, akkor nem hozzák meg ezt a döntést. Ez utólag derült ki, amit korrigálni szükséges.

Botka Sándor: Jó, a kérés csak az, ha lehet ezt kérésnek tekinteni, hogy picit átdolgozottabban, alaposabban bocsássák a testület elé a napirendi pontokat.

Karsainé Magyar Ildikó: Április 30-ig kellett praxisközösségi felvételi kérelmet benyújtani, április végén született meg ez a döntés, akkor még nem hozták ki azt a jogszabályi rendelkezést a praxisközösségekre vonatkozóan, hogy csak személyes joggal rendelkező ember mehet.

Botka Sándor: Azért mondta, hogy nem kifejezetten ehhez a napirendi ponthoz javasolja ezt.

Karsainé Magyar Ildikó: Nyilván azt szerették volna, hogyha be lehet lépni, több pénzt kapjon érte az önkormányzat, hátha nagyobb erővel lehet orvost idehozni, mert – szerinte – látják ők is, hogy szinte esélytelen gyermekorvost találni.

Botka Sándor: Nincs kifogásuk ellene. Csak azért most, itt hozta fel, mert elhangzott ez a mondat, hogy „időközben jutott tudomásukra” és ez ugye most más napirendi pontokra, az előző testületi ülések döntéseire utal vissza ezzel. Jelezte is, hogy nem konkrétan ehhez a napirendi ponthoz, csak most ennek kapcsán, mert ez is egy ilyen hasonló eset. Jó, csak ennyi.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki az első határozati javaslattal egyetért, azaz a 120/2021. (IV.28.) polgármesteri döntés visszavonásával, mivel a tartós helyettesítés nem praxisjog alapján végzett tevékenység, ezért a helyettesített körzet nem léphet praxisközösségbe kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

244/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a 120/2021. (IV.28.) polgármesteri döntését, mivel a tartós helyettesítés nem praxisjog alapján végzett tevékenység, ezért a helyettesített körzet nem léphet praxisközösségbe.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a Dr. Szebenyi és Társa Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel létrejött Feladatellátási szerződés módosítását jóváhagyja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

245/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Város Önkormányzata 2760 Nagykátai, Dózsa Gy. út 2. és a Dr. Szebenyi és Társa Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 5100 Jászberény, Páva utca 6. között az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 10/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében meghatározott I. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítéssel történő működtetésére 2020. november 16-án létrejött Feladatellátási szerződés területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat helyettesítéssel történő működtetésére 2. módosítását jóváhagyja.

A Feladatellátási szerződés területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat helyettesítéssel történő működtetésére 2. módosítása az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Feladatellátási szerződés területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat helyettesítéssel történő működtetésére 2. módosításának aláírására és az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a Sabamed Kft.-vel létrejött Feladatellátási szerződés módosítását jóváhagyja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

246/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Város Önkormányzata 2760 Nagykátai, Dózsa Gy. út 2. és a Sabamed Kft. 2760 Nagykátai, Gyóni Géza u. 13. között az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 10/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében meghatározott I. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítéssel történő működtetésére 2020. november 16-án létrejött Feladatellátási szerződés területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat helyettesítéssel történő működtetésére 2. módosítását jóváhagyja.

A Feladatellátási szerződés területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat helyettesítéssel történő működtetésére 2. módosítása az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Feladatellátási szerződés területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat helyettesítéssel történő működtetésére 2. módosításának aláírására és az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont

I. számú házi gyermekorvosi körzet praxis betöltésére pályázat kiírása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Az I. számú házi gyermekorvosi körzetben a betegellátás zavartalan biztosítása érdekében az önkormányzat szerződést kötött a Sabamed Kft-vel és a Dr. Szabenyi és Társa Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel 2021. január elsejétől határozatlan időre. Az alapellátás biztosítása, illetve annak érdekében, hogy mihamarabb betöltésre kerülhessen a praxis, indokolt annak meghirdetése. Kéri, Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják a határozati javaslatban megfogalmazottakat, mely szerint írják ki a pályázatot.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

247/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás körén belül biztosított házi gyermekorvosi feladatellátás folyamatos és zavartalan biztosítása érdekében az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 10/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott I. számú házi gyermekorvosi körzet és a hozzá kapcsolódó iskola- egészségügyi feladatok ellátására pályázatot ír ki. A pályázati felhívás a jelen határozat melléklete.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás széles körben történő megjelentetésére, illetve a beérkező pályázatok képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Napirendi pont

Közterület elnevezés *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Szabó Róbertné a Nagykáta, belterület 4190/3 hrsz-ú ingatlan címének megállapítása iránti kérelemmel fordult a Nagykáta Polgármesteri Hivatalhoz, mivel az ingatlanon lakóház építése van folyamatban. Az ingatlan megközelítése a Nagykáta, 4192 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanról, az ún. Határ útról lehetséges, mely közterület jelenleg nem rendelkezik hivatalos közterület elnevezéssel. Kéri, Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolták a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a Határ út elnevezésével kapcsolatos határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

248/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

1. Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykáta 0465 hrsz-ú kivett út, a Nagykáta 4192 hrsz-ú kivett közterület, a Nagykáta 4001/1 hrsz-ú kivett út, a Nagykáta 2568 hrsz-ú kivett közterület és a Nagykáta 0619 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlanokat 2021. november 1. napjától Határ útnak nevezi el.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályát, a Pest Megyei Kormányhivatal Nagykáta Járási Hivatala Kormányablak Osztályát, valamennyi közszolgálati szervet és közüzemi szolgáltatót, valamint gondoskodjon a közterület elnevezés közzétételéről.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közterület elnevezéssel érintett új utcanév tábla kihelyezéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ Napirendi pont

Különjáratú személyszállítási szolgáltatási szerződés (óvodabusz) megkötésére ajánlatkérés *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Az óvoda működésének biztosítása kötelező önkormányzati feladat. A külterületen lakó (Erdőszőlő) óvodások számára a városi intézmény biztosít ellátást, ezért

szükséges az óvodások és szüleik számára a személyszállítás biztosítása. A Városi Sportcsarnok nevelési napokon történő használata esetén az óvodások eljuttatása az intézményből szintén külön busszal történik, mely feladatot a külterületi szállításhoz hasonlóan vállalkozói szerződéssel látott el idáig az önkormányzat. Mindkét feladatra 3 nagykátai személyszállítással foglalkozó vállalkozónak küldenének ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételi határidő 2021. október 11. 14 óra. Javasolja az ajánlattételi felhívást megküldeni a Fakó Kft-nek, a Kollárbusz Kft-nek és Pikó János egyéni vállalkozónak. A koronavírus miatt két hónapos határozott időre kötött szerződést az önkormányzat a Fakó Kft-vel, mert kérdéses volt, hogy hány gyermekkel veszik igénybe az utazást és hogyan történjen a feladat ellátása. Időközben kiderült, hogy a gyermekeket a szülők önállóan nem hordják be az óvodába, ezért az egész tanévre indokolt a szerződéskötés, melyhez ajánlatot kell kérni a beszerzési szabályzatuk alapján. Kéri, Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok a három határozati javaslatban szerepelteket egyhangúan elfogadásra javasolják.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki jóváhagyja a 2021. szeptember 1-től 2021 október 31-ig határozott időre szóló különjáratú személyszállítási szerződést a FAKÓ Kft-vel kézfelelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

249/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a 2021. szeptember 1-től 2021. október 31-ig határozott időre szóló különjáratú személyszállítási szerződést a FAKÓ Kft-vel (2760 Nagykátai, Bajcsy-Zs. út 58. képviseli: Czákó Sándorné). A különjáratú személyszállítási szerződés az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a „Különjáratú személyszállítási szolgáltatás biztosítása külterületről” tárgyban kiküldendő ajánlattételi felhívást elfogadja, valamint egyetért azzal, hogy a felhívást az előzőekben felsorolt gazdasági szereplőknek küldjék meg kézfelelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

250/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Különjáratú személyszállítási szolgáltatás biztosítása külterületről” tárgyban kiküldendő ajánlattételi felhívást elfogadja, mely az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

1. Fakó Kft.

2760 Nagykátai, Bajcsy-Zsilinszky út 58.

2. Kollárbusz Kft.
3. Pikó János E.V.

2760 Nagykáta, Deák Ferenc u. 19.
2760 Nagykáta, Ady E. út 8.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ajánlattételi felhívásra beérkezett érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást benyújtó pályázóval a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a „Tornacsarnoki személyszállítási szolgáltatás biztosítása” tárgyban kiküldendő ajánlattételi felhívást elfogadja, valamint egyetért azzal, hogy a felhívást az előzőekben felsorolt gazdasági szereplőknek küldjék meg kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

251/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tornacsarnoki személyszállítási szolgáltatás biztosítása” tárgyban kiküldendő ajánlattételi felhívást elfogadja, mely az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Fakó Kft. | 2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 58. |
| 2. Kollárbusz Kft. | 2760 Nagykáta, Deák Ferenc u. 19. |
| 3. Pikó János E.V. | 2760 Nagykáta, Ady E. út 8. |

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ajánlattételi felhívásra beérkezett érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást benyújtó pályázóval a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ Napirendi pont

Városgazdálkodási Szervezet 2021. IV. negyedéves munkatervének jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Városgazdálkodási Szervezet igazgatója elkészítette a 2021. IV. negyedévre vonatkozó munkaterv tervezetét, mely az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. Kéri, Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják a munkatervet.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Kármán Katalin: Kérdezi, hogy a Kéményseprő utcai lakótelephez, amit szeretett volna kérni a lakók nevében, a paddal kapcsolatban van-e előre lépés?

Dorner Gábor: A paddal kapcsolatban?

Kun Szilárd: Elkészül lassan, folyamatban van. Már a faanyag is meg van csinálva, most van öntésen a tartó.

Kármán Katalin: Az idén még elvileg elkészül?

Kun Szilárd: Mindenféleképpen, véleménye szerint 2 héten belül elkészül.

Botka Sándor: 2 héten belül, az jó, de legkésőbb október végéig. Ezt tekinthetik ígéretnek, ugye?

Kun Szilárd: Igen.

Kármán Katalin: Megköszöni.

Dorner Gábor: Kéri, aki elfogadja a munkatervet kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

252/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja a Városgazdálkodási Szervezet igazgatója által készített 2021. IV. negyedévére vonatkozó munkatervet. A munkaterv az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./Napirendi pont

Nagykátai, 0114/3 hrsz-ú ingatlan megosztása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: 2021. augusztus elsején hatályba lépett a Nagykátai Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet, mely alapján már van lehetőség a jelenlegi ebtelep kialakítására. Eddig a 0114/3 hrsz-ú ingatlanon helyezkedett el, azonban a valós állapotnak megfelelő rendezéséhez szükséges leválasztani, megosztani önálló helyrajzi számra. Az előterjesztésben a megosztás után kialakult földrészletek megnevezése kivett ebtelep és kivett telephely, azonban technikai okok miatt a visszamaradó kivett telephely helyett kivett személtlerakó telep megnevezés maradna, úgy, ahogy a változás előtt volt. Kéri, Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok egyhangúlag támogatják az előterjesztést a módosításokkal együtt.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki ezen módosítással együtt a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

253/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja a GEO MEGA ALFA Kft. által készített 4-27/2021. munkaszámú változási vázrajzot a Nagykátai 0114/3 hrsz-ú 3.7005 m² nagyságú kivett szeméttlerakó telep megosztására A területen az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára 248 m² területre vonatkozóan vezetékjog van bejegyezve.

A változási vázrajz az eredeti jegyzőkönyv mellékletet képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a megosztási vázrajz földhivatali záradékolásához szükséges nyilatkozat kiadása iránt, illetve azt követően a megosztás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./Napirendi pont, Egyebek

- Közmeghallgatás napirendjének meghatározása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a járványügyi szabályok figyelembevételével - 2021. november 8-án (hétfő) 17 órai kezdettel KÖZMEGHALLGATÁST tart.

A közmeghallgatás napirendjére a javaslata a következő:

1. Beszámoló a képviselő-testület munkájáról
2. Beszámoló a folyamatban lévő és a jövőben tervezett fejlesztésekről
3. Egyebek

Kéri, Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok elfogadásra javasolják a közmeghallgatás napirendi pontját.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért a határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

254/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a járványügyi szabályok figyelembevételével - 2021. november 8-án (hétfő) 17 órai kezdettel KÖZMEGHALLGATÁST tart.

A közmeghallgatás napirendje:

1. Beszámoló a képviselő-testület munkájáról
2. Beszámoló a folyamatban lévő és a jövőben tervezett fejlesztésekről
3. Egyebek

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a közzétételről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Ismerteti a napirendi pontot. Kéri, Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok elfogadásra javasolják a csatlakozást az előterjesztésnek megfelelően.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért azzal, hogy Nagykováti Város Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

255/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykováti Város Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a csatlakozási nyilatkozat aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért azzal, hogy Nagykováti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi keretösszegét 2.500.000.- Forintban állapítja meg kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**256/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi keretösszegét 2.500.000.- Forintban állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a Jogi, Szociális, Egészségügyi és Rendvédelmi Bizottságot és a Művelődési, Közoktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságot az ösztöndíj személyre szóló megállapításával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Taska Zsuzsanna Nagykatá, 5917/1 hrsz. alatti ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Tekintettel arra, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom 3 éves határozott időre lett bejegyezve 1987-ben, ezért az már régen letelt, szükséges a törlési engedély kiadása. Kéri, Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok támogatják a törlési engedély kiadását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**257/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a nagykatái 5917/1. hrsz. alatt felvett 1065 m2 nagyságú zártkerti szőlő művelési ágú területet terhelő, Nagykatá Város Önkormányzata, mint jogosult javára bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom” törléséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Tájékoztatás a Nagykatái Család-és Gyermejjóléti Központnál végzett ellenőrzésről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális Osztálya a jogszabályi előírásoknak és éves munkatervének megfelelően a Nagykatá Város Önkormányzata által fenntartott Nagykatái Család- és Gyermejjóléti Központ ellenőrzésére hatósági ellenőrzési eljárást indított.

Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a Kormányhivatal határozatban szólította fel a Fenntartót és figyelmeztetésben részesítette. Szegedi Tamara intézményvezető jelezte, hogy szeretné szóban kiegészíteni az előterjesztést, megadja a szót számára.

Szegedi Tamara: Szeretettel köszönt mindenkit. Ő az egyik legfontosabb észrevételét emelné ki a Kormányhivatalnak, ami valóban egy súlyos probléma, ami az ellenőrzés során is megállapításra került, hogy jelen pillanatban a szakmai létszámban a jogszabályok által előírt minimum létszámot sem tudják biztosítani a központban. Jelen esetben az ellenőrzés az esetmenedzsereket, illetve az óvodai, iskolai szociális segítőköt érintette. Az esetmenedzserek esetében, esetmenedzsereket és tanácsadókat jelölnek meg közösen, tehát a pszichológusok is bele értendők. A jogszabályi előírás lakosságszám-arányosan van megállapítva, az 10,4 fő, jelenleg 6,5 fő, tehát 6 és fél státuszuk van betöltve a 10,4-ból. Míg az óvodai és iskolai szociális segítőknel 8,5 státuszuk van, ebből 2 státuszuk van betöltve október 1-vel már csak 1, mert az egyik kollégánót elmegy szülni. Tehát súlyos létszámhiánnyal küzdenek. A Kormányhivatal felszólította őket, hogy valahogyan oldják meg ezt a kérdést és ériék el a szakmai minimum létszámot. Nemcsak az a probléma, hogy nem jelentkezik hozzájuk megfelelő végzettségű ember, még megfelelő végzettség hiányában sem igazán jelentkeznak hozzájuk, tekintve a béreket – amiket most megnézett –, hogy az átlag bruttó bér az esetmenedzsereknek, illetve az óvodai-, iskolai szociális segítőknek az kb. 320-330.000.-Ft, bruttó bér. Nyilván, ami ebből a nettóként marad, az nem igazán versenyképes például egy raktárosi asszisztens bérével, ami 414.000.-Ft bruttó bért jelent per pillanat ma Magyarországon (csak egy álláshirdetést megnézett). Tehát ez nagyon-nagyon komoly probléma. Nehézséget okoz továbbá a jelenleg itt lévő munkatársaknak a megtartása is, hiszen, ha nincs meg a létszám, akkor az ő terhelésük, az esetszámuk sokkal magasabb, mint amit egyáltalán felelősséggel bírni lehet. Jelen pillanatban 50 családot ír a jogszabály maximumnak egy esetmenedzser esetében. 86-87-79-es családszámmal dolgoznak a kollégák jelen pillanatban, és sajnos folyamatosan emelkedik ez az esetszám. 2017-ben 276 családdal dolgoztak, 2021-ben már 340 családdal, tehát folyamatosan emelkedik az esetszám, ha ehhez képest fogynak a kollégák, akkor ez a terhelés egyrészt elviselhetetlen, másrészt vállalhatatlan. Pont a központnál olyan hatósági intézkedéssel kötelezett családokról van már szó, ahol nagyon súlyos veszélyeztetés van a gyerekek vonatkozásában, tehát komoly beavatkozásra van szükség, szülők kötelezésére, együttműködési kötelezésére, sokszor családokból gyerekek kiemelését kell kezdeményezni, sokszor életveszélyes helyzetekbe kell kerülni és bonyolódni ezeknél a családoknál, annak érdekében, hogy a gyerekek helyzete megváltozzon. Tehát nagyon komoly kihívásokat tartogatnak ezek a munkakörök és őszintén megmondja, amikor jelentkezik valaki – ma egy ilyen jelentkező volt az álláshirdetésre, hogy ő eddig vendéglátóként dolgozott, szereti a gyerekeket és úgy gondolja, hogy odamenne hozzájuk dolgozni - akkor azt gondolja, hogy az érettségi birtokában, bár a jogalkotó megengedi, hogy alkalmazzák őt, iskolázzák be, amely beiskoláztatás költségét, neki kell viselnie, mert ők, mint fenntartók ezt nem tudják állni. Ő nem tud kiengedni a területre önálló munkavégzésre, még akár 3 hónapos próbaidő után sem egy érettségivel rendelkező és 20 éve a vendéglátásban dolgozó embert, mert úgy gondolja, hogy ez egy olyan hasonlat lenne, mint amikor azt mondják, nem szeretnék, ha egy segédápoló hajtana végre rajtuk egy szívműtétet. Itt olyan felelős döntéseket kell hozni, amikor valaki kimegy területre családokhoz, vagy bejön hozzá egy bajban levő család, vagy bajban levő gyerek, hogy azt egy érettségizett ember jelen pillanatban nem tudja meghozni. A kollégák, akik náluk dolgoznak, azért 10-12-15 éve, akár 20 éve itt dolgoznak, ezért a bérért – ő azt gondolja, hogy nagyon komoly hivatástudattal – munkájuk legjavát és tudásuk legjavát teszik bele a mindennapi munkába, de bérből élnek és óriási versenyhelyzet alakult ki már a járásban is. Az egyik esetmenedzser jelezte, hogy ő 5 településen esetmenedzser mind az 5 településen

– egyet kivéve – tehát 4 településen az ott dolgozó családsegítők bére magasabb, mint az övé, mint az ő esetmenedzseri bére. Ott a családsegítők - például Úri esetében - minimális leterheltséggel dolgoznak, mert ott kevesebb a veszélyeztetett gyerek, vagy kevesebb a probléma és magasabb a bére a családsegítőnek, mint annak az esetmenedzsernek, aki kijár Tápiószelére vagy Tápiógyörgyére, vagy Kókára és Tóalmásra - és most akkor a legnehezebb településeket sorolta -, kevesebb pénzt visz haza, mint, amit ezek a családsegítő kollégák. Sajnos megjelenik az a versenyhelyzet, hogy elszívják a kollégákat azok az önkormányzatok, akik egy picivel is többet tudnak fizetni. Tehát erre kellene valamilyen megoldást találniuk, egyrészt itt tartani a kollégáikat, mert jó kollégák, másrészt olyan embereket idehívni, akiknek megfelelő tudásuk, tapasztalatuk van és bátran meg lehet azt engedni, hogy igen foglalkozzanak, akár a nagykáta, akár a Nagykáta Járásban élő gyerekekkel, mert az megfelelő lesz és kompetens intézkedések lesznek és nem arról van szó, hogy tényleg egy érettségizettet vagy egy idős ellátásból jövő kollégát kell kiküldeniük a területre, mert azt gondolja, hogy az felelőtlenség. Ennyit szeretett volna hozzátenni.

Dorner Gábor: Köszöni a kiegészítést. Annyit szeretne ehhez még hozzáfűzni, hogy rendben van, hogy meg tudja egyik-másik önkormányzat tenni azt, hogy kiegészíti az ő bérüket, mert neki semmit nem kell a családsegítő intézményéhez hozzátenni, holott járási feladatot lát el. Ez mind Nagykáta nyakában van, nekik a normatíván kívül, 50-60 millió forintot pluszban hozzá kell tenniük az intézmény működéséhez.

Szegedi Tamara: Tudja, egyetért.

Dorner Gábor: Tehát valahol ez nem fair. Igen, érti a problémát.

Botka Sándor: Kettő rövid kérdést tenne fel. Tehát akkor értelmezhetik úgy, hogy a jelen állás szerint, ha így marad, akkor veszélyben van a családsegítő működése? Akár veszélyben is lehet?

Szegedi Tamara: Azt tudja erre mondani, hogy a kollégák folyamatosan priorizálják a feladatokat. Tehát, ha egy krízishelyzetben levő család beesik az ajtón és azt mondja az anyuka a 3 gyermekével, hogy ő elmenekült otthonról a bántalmazó párkapcsolatból és márpedig most azonnal segítsenek, akkor nyilván az összes többi adminisztrációt és feladatot, ami arra a napra neki be volt ütemezve, azt eldobja a családsegítő kolléga és azt fogja csinálni. És háttérbe szorul az 50 órás igazolatlan iskolai mulasztás vagy a 20 napos óvodai mulasztás, hiszen ott még nem feltételeznek akkora bajt, mint akár egy esetleges bántalmazásnál, gyerekek bántalmazásánál, hogyha ilyen jelzések történnek. Tehát folyamatosan priorizálnak, határidő-csúszások vannak, sajnos több hónapos határidő-csúszások vannak. Azt azért szeretné kijelenteni, ha súlyos veszélyeztetés merül föl, ott család, illetve gyerek nem marad ellátatlanul, viszont nem ez lenne a feladatuk, hogy csakis és kizárólag a súlyosan veszélyeztetett gyerekekkel foglalkozzanak, hanem az összes veszélyeztetett gyerekekkel, akiről hozzájuk jelzés fut be. Nincs elegendő idő alapos diagnosztikát végezni, nincs elegendő idő a jelzőrendszeri tagokkal leülni és megbeszélni a problémákat, sorolhatná még.

Botka Sándor: Ha jól érti, most mindig a legszükségesebb problémák vannak ellátva, tehát, ami napi probléma?

Szegedi Tamara: Így van. Tüzet oltanak.

Botka Sándor: Tüzet oltanak, mondhatják ezt, nem akarta ő ezt így kimondani, de tüzet oltanak. Még egy kérdése van. Nem tudja, hogy lehet-e átlagot számolni éves, vagy napi, nem tudja milyen szinten. Hány nagykáti családot érint a családsegítő munkája? Tudják mérni?

Szegedi Tamara: Meg tudja mondani, igen. Több esetmenedzser dolgozik már a nagykátiakkal. Ami súlyos, tehát már hatósági intézkedéssel érintett, az azt jelenti, ahol a szülők nem együttműködőek, vagy olyan súlyú a veszélyeztetés, az olyan 60 család körülbelül Nagykátán.

Botka Sándor: Ez éves szinten? Vagy folyamatában?

Szegedi Tamara: Ez körülbelül jelen pillanatban. Ez júliusi adat. Ez folyamatosan emelkedik, sajnos, merthogy egyre kevésbé vannak megoldási módok a családok kezében is és az alapellátást a családsegítők már nem tudják az együttműködést elősegíteni, ezért védelemre vételre javasolják az esetmenedzserek felé, és a súlyos esetek azok mind az esetmenedzsereknél csapódnak le. A nagyon nagy probléma az az, hogy például Kóka rendkívül fertőzött – és bocsánat, hogy ezt a szót használja –, ebből a szempontból, Tápiószele úgyszintén, Tóalmás úgyszintén. Van olyan település, ahol volt, hogy hónapokig, sőt évekig nem volt családsegítő kolléga, a jegyző próbálta meg ellátni a családsegítő feladatait, amiből az lett a következmény, hogy az esetmenedzsernek még családsegítő feladatokat is el kellett látnia az adott településen, mert nem volt, aki megcsinálja, nem volt, aki kimenjen. Ez sajnos jellemző több településen, hogy egy ideig nincsen kolléga.

Botka Sándor: Vár még romlást ebben?

Szegedi Tamara: Hogy romló tendenciát?

Botka Sándor: Személyi állomány tekintetében?

Szegedi Tamara: Azt gondolja, hogy elkerülhetetlen az, hogy azok, akiknek igazán ez a hivatásuk, azok azt mondják, hogy ezt a feszültséget, ezt a leterheltséget már nem bírják lelkiileg elviselni. Bármennyire szeretik is ezt a munkát, ők ehhez már nem szeretnék adni a nevüket, és elmennek egy másik gyermekvédelemben lévő intézményhez vagy civil szervezethez.

Botka Sándor: Vagy versenyszférába, ha kell.

Szegedi Tamara: Vagy egy másik szférába, így van. Akkor ott „megpróbálják magukat jobban érezni”, hogy finoman fogalmazzon. Ezek a kollégák még azért vannak itt, mert egyrészt nagyon komoly hivatástudatuk van, másrészt nagyon jól sikerül csapatban dolgozni, ez ugye nagyon sok helyen nem így van. Viszonylag, úgy, mint munkavállalók jól érzik magukat, tehát jó a közösség. Ez egy óriási megtartó erő. De, amikor hó végén arról van szó, hogy ezt vagy azt nem tudják kifizetni...

Botka Sándor: Egy darabig, nyilván, így van.

Szegedi Tamara: Vagy a gyereküknek jól meg kell gondolni, mit és hogyan és mikor, akkor nyilván felmerül az, hogy akkor ő lehet, hogy elmenne máshova dolgozni.

Botka Sándor: Kitartást.

Szegedi Tamara: Köszöni.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a következő határozati javaslattal - „Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint fenntartó tudomásul veszi a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális Osztálya által a Nagykátai Család- és Gyermekjóléti Központ telephelyeként működő Nagykátai Család- és Gyermekjóléti Központ Járási Csoportjánál végzett hatósági ellenőrzés során feltárt jogszabálysértéseket. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a Nagykátai Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét a határozatban feltárt hiányosság megszüntetése érdekében szükséges intézkedések megtételére és a jogszerűtlen gyakorlat megszüntetéséről és a hiányosságok pótlásáról a nyilatkozat megküldésére. A nyilatkozat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.” - kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

258/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint fenntartó tudomásul veszi a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális Osztálya által a Nagykátai Család- és Gyermekjóléti Központ telephelyeként működő Nagykátai Család- és Gyermekjóléti Központ Járási Csoportjánál végzett hatósági ellenőrzés során feltárt jogszabálysértéseket.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a Nagykátai Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét a határozatban feltárt hiányosság megszüntetése érdekében szükséges intézkedések megtételére és a jogszerűtlen gyakorlat megszüntetéséről és a hiányosságok pótlásáról a nyilatkozat megküldésére. A nyilatkozat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Nagykátai, 2298/6 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos döntések (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

Dorner Gábor: Nagykátai Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Nagykátai, Dózsa György út 19/g. szám alatti 2298/6 hrsz-ú 60 m² nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlan, melyet 2015. február elsejétől határozatlan időre a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási-társulata bérel. A Társulat elnöke írásban jelezte, hogy 2021. szeptember 30-ával közös megegyezéssel kéri a szerződés megszüntetését, mivel a továbbiakban már nem tartanak igényt a bérleményre. Javasolja az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdetését. Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs, ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, aki egyetért azzal, hogy „Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-ával közös megegyezéssel megszünteti a 2015. január 29-én kelt határozatlan időre szóló bérleti szerződést a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási-társulat-val a Nagykátai, Dózsa György út 19/g. szám alatti kivett iroda bérletére” kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

259/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-ával közös megegyezéssel megszünteti a 2015. január 29-én kelt határozatlan időre szóló bérleti szerződést a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási-társulata-val a Nagykovács, Dózsa Gy. út 19/g. szám alatti kivett iroda bérletére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért a következő határozati javaslattal: „Nagykovács Város Önkormányzata képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a Nagykovács, Dózsa György út 19/g. szám alatti belterület 2298/6. hrsz-ú 60 m² nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlan hasznosítására.

1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:

Nagykovács Város Önkormányzata
2760 Nagykovács, Dózsa György út 2.

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Nagykovács, Dózsa György út 19/g. szám alatti 2298/6. hrsz-ú 60 m² nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlan hasznosítása bérbeadás útján.

3. A pályázat tárgya:

A Nagykovács, Dózsa György út 19/g. szám alatti 2298/6. hrsz-ú 60 m² nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlan bérbeadása. A megajánlott minimum bérleti díj:100.000.- Ft+ÁFA/hó. Az irodában felszerelés nincs, állapota közepes.

4. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

5. A bérlet időtartama:

A bérlet időtartama: határozatlan idejű.

6. A bérleti díj összege és megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat (nettó bérleti díj + ÁFA) számla ellenében havonta köteles megfizetni, minden hó 15. napjáig az Önkormányzat részére, mely nem lehet kevesebb minimum 100.000.- Forint+ÁFA/hó. A bérleti díjon felül a közüzemi és egyéb működtetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik.

A bérleti díj - a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a szerződés aláírását követő évtől minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

7. Pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik határidőre benyújtották ajánlatukat. Ha az előírt határidőben (2021. október 22. 12 óra) csak egy pályázatot nyújtanak be, a képviselő-testület a bérbeadás felől a pályázati eljárás tovább folytatása nélkül dönthet, egyébként pályázati tárgyalást tart.

8. Kérdések feltevése:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a Nagykátai Polgármesteri Hivatal Titkárságán (személyesen: 2760 Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet Titkárság; telefonon: 06-29/641-100-as telefonszámon vagy a titkarsag@nagykata.hu email címen) történhet. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat 3 munkanapon belül megadja.

9. A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A bérleti ajánlat benyújtásának módja: A „Nagykáta, Dózsa György út 19/g. alatti iroda bérbeadása” feliratú zárt borítékban Nagykáta Város Önkormányzata Polgármesterének címezve személyesen a Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet vagy postai úton (2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.) 2021. október 22-én (péntek) 12 óráig. A postai úton benyújtott ajánlatnak ezen időpontig meg kell érkeznie a pályázatot kiíróhoz.

A benyújtott ajánlatot tartalmazó zárt boríték a nyilvános tárgyalási időpont előtt nem bontható fel.

10. A pályázat elbírálási szempontja:

A pályázat elbírálása során, a pályázaton résztvevők közül a pályázati feltételeknek megfelelő, az egyéb feltételek közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó kerül nyertesként kihirdetésre.

11. A pályázati tárgyalás megtartásának helye, időpontja:

Az ajánlatok bontására és a pályázati tárgyalás megtartására 2021. október 26-án (kedd) 9 órakor kerül sor Nagykáta, Dózsa György út 2. szám alatt 6-os bejárat, emelet Tanácskozó terem. A tárgyalásra meg kell hívni a pályázókat, távolmaradásuk azonban a tárgyalás megtartását és a döntés meghozatalát nem akadályozhatja meg.

12. A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó nevét, címét, tevékenységének megnevezését. Az ajánlattevő részletes hasznosítási, fejlesztési és üzemeltetési elképzeléseit, a helyiség általa tervezett felhasználási célját.

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- az éves nettó bérleti díj összegére és megfizetésének teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, aláírási címpéldánnyal/ aláírási mintával vagy költségvetési szerv esetében alapító okirat, törzskönyvi kivonat és aláírási címpéldány/aláírási minta;

13. A bérlemény további felhasználására vonatkozó feltétel:

A bérlemény a jövőben csak irodaként használható.

14. A helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges a bérlő által saját költségén elvégezhető építési munka (felújítás, helyreállítás, átalakítás stb.) és azok elvégzésének határideje:

Az iroda belső felújítása, szükség esetén átalakítása 2021. december 31-ig.

15. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázat benyújtását követő 40 nap. Az ajánlati kötöttség az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

16. Egyéb kikötések:

A bérlő feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása. Az ingatlanon a bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége. Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a Bérbeadó Nagykáta Város Önkormányzata előzetes hozzájárulásával – saját költségén – végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni. A bérlő az ingatlant hasznosításra,

albérletbe harmadik személy részére nem adhatja. A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 40 napon belül a bérleti szerződést megkötí. Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

17. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete az ajánlattételi határidő leteltét követő képviselő-testületi ülésen dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti, a pályázatok elbírálásának eredményét 15 napon belül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzszemlére teszi, a nyertes pályázó megnevezésének és a tervezett felhasználás céljának megjelölésével. Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

18. Egyéb információ:

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően megtekinthető. Egyeztetés telefonon a 06-29/641-100-as telefonszámon. A pályázati kiírás 15 napon belül 2021. szeptember 30-án a Nagykáti Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján (www.nagykata.hu) kerül meghirdetésre.

Melléklet:

Alaprajz

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.”

Botka Sándor: Lehet, hogy csak az ő figyelmét kerülte el az anyagban, de nem látott értékbecsítő általi javaslatot a bérleti díjra. Felértékelítették ezt az ingatlant, ennek a piaci értékét, hogy ez nagyjából most mennyit érhet ennek a bérleménynek? Azért a 100.000.-Ft, az nagyon karcsú, vallják be őszintén. A város legfrekvenciáltabb helyén egy ekkora bérlet, messze nem ez a piaci értéke.

Dorner Gábor: Ő nem tudja, hogy mi a piaci értéke.

Botka Sándor: Csak kérdezi. Értékbecsőlőtől kaptak-e valamit?

Dorner Gábor: Értékbecsőlőtől nem.

Botka Sándor: Akkor nem csak az ő figyelmét kerülte el.

Dorner Gábor: Nem. Értékbecsőlő nem értékelte fel.

Botka Sándor: Kéri szépen a polgármester urat, hogy értékeltesék fel és következő testületi ülésre, hozzák be majd ezt a napirendi pontot.

Dorner Gábor: Jó. Aki elfogadja ezt?

Karsainé Magyar Ildikó: Szavazás van? Bocsánat, még írt. Szavazás volt, hogy aki elfogadja, hogy értékeltesék fel és újra kerüljön testület elé?

Dorner Gábor: Értékeljék fel.

Botka Sándor: Igen, beadott egy módosító javaslatot, amit a tisztelt urak nem fogadtak el.

Karsainé Magyar Ildikó: Akkor 3 igen, 5 igen? Nem?

Dorner Gábor: Akkor szavazzanak erről.

Botka Sándor: Fenntartja polgármester úr az eredeti javaslatát, ezzel a 100.000.- Forintos...

Karsainé Magyar Ildikó: De most, akkor módosító volt a Botka Sándor képviselőtől, hogy értékeltesék fel, és újra hozzák be.

Dorner Gábor: Elfogadják.

Botka Sándor: Tovább viszik a napirendet magyarul.

Dorner Gábor: Nem. Módosító indítvány volt Botka képviselő úr részéről, hogy a következő testületi ülésre hozzák be újra és értékeltesék fel a bérleményt, kéri, aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

Botka Sándor: Köszöni szépen, ez korrekt volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

260/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Botka Sándor képviselő módosító indítványát a Nagykátai, Dózsa György út 19/g. szám alatti belterület 2298/6. hrsz-ú 60 m² nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlan bérleti díjának igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő általi meghatározására, majd az ügy ismételt képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: A következő két napirendi pontot zárt ülés keretében javasolja tárgyalni. Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

261/2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem elbírálása és a Nagykátai, 3980/11 hrsz-ú ingatlan megosztása napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

Dorner Gábor: Mindenkinek megköszöni a jelenlétet, a további napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester