

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. július 9-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Nagykáta Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat, emelet)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Gyüre Károlyné, Gyüre Pál,
Kármán Katalin, Kele Róbert,
Molnár István, Simon László, Tóth István,
Velkeiné Tóth Ágnes Klára képviselő
Karsainé Magyar Ildikó jegyző,

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Az ülésről távollétét nem jelezte Botka Sándor és Szabó Ákos képviselő.

Dorner Gábor: Tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit Nagykáta Város Önkormányzata 2021. július 9-ei rendkívüli képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselő közül 10 képviselő jelen van.

Elmondja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat szeretné egy új napirendi ponttal kiegészíteni: 3. napirendi pontként javasolja a Tisztelt Képviselő Testületnek felvenni: Piac bérleti díjának elengedése. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a módosítással együtt a napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

210/2021. (VII.09.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

- Napirendi pontok:**
- 1./ „A Nagykáta ravatalozó építési munkálataihoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése”
ajánlattételi felhívás jóváhagyása
Előadó: polgármester
 - 2./ „A Nagykáta Keglevich-sírkápolna építési munkálataihoz szükséges kiviteli tervdokumentációjának elkészítése”
ajánlattételi felhívás jóváhagyása
Előadó: polgármester
 - 3./ Piac bérleti díjának elengedése
Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont

„A Nagykátai ravatalozó építési munkálataihoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése” ajánlattételi felhívás jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata 195 millió Ft. forintos vissza nem térítendő támogatásban részesült temető felújítására, új ravatalozó építésére. A projekt keretében valósulna meg a meglévő Keglevich sírkápolna felújítása, a Temető utcai kerítés egy részének cseréje, a temető belső aszfaltos útjának térkő burkolatra cseréje, új ravatalozó építése. A támogatáshoz kapcsolódóan a ravatalozó építési munkálataihoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a beszerzési szabályzatuk alapján eljárást kell lefolytatniuk.

Javasolja, hogy az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldjék meg:

1. INCORSO ÉPÍTÉSZ és ÉPÍTŐ MŰHELY Kft. 1033 Budapest Meggyfa u.27.
2. ELPÍDIA Tervező és Szolgáltató Kft. 2120 Dunakeszi, Táncsics u. 9.
3. Barada Építészeti Szolgáltató Bt. 2120 Dunakeszi Vajk u.4.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

211/2021. (VII.09.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Nagykátai ravatalozó építési munkálataihoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése” tárgyban kiküldendő ajánlattételi felhívást elfogadja, mely az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

1. INCORSO ÉPÍTÉSZ és ÉPÍTŐ MŰHELY Kft. 1033 Budapest Meggyfa u. 27.
fszt.
2. ELPÍDIA Tervező és Szolgáltató Kft. 2120 Dunakeszi, Táncsics u. 9.
3. Barada Építészeti Szolgáltató Bt. 2120 Dunakeszi Vajk u.4.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ajánlattételi felhívásra beérkezett érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást benyújtó pályázóval a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont

„A Nagykatái Keglevich-sírkápolna építési munkálataihoz szükséges kiviteli tervdokumentációjának elkészítése” ajánlattételi felhívás jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Az előző napirendi pontnál említett támogatáshoz kapcsolódóan a Keglevich-sírkápolna építési munkálataihoz szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a beszerzési szabályzatuk alapján eljárást kell lefolytatniuk. A kiküldött szerződéstervezetben a teljesítési határidő 2021.09.30. volt, ezt szeretné módosítani 2021.10.15-re, a nyári szabadságolások figyelembevétele miatt.

Javasolja, hogy az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldjék meg:

1. Matchlight Építészeti, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság
9122 Felpéc, Zrínyi utca 11.
2. Aora Mérnöki Tervező és Oktató Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság
1085 Budapest, József körút 60. 1. em. 5/a.
3. Grandomus Kft.
1011 Budapest, Pala utca 8.

Kele Róbert: Szeretné megkérdezni, hogy a Kápolna felújításnál mi a terv? Részleges, vagy teljes felújítás lesz? Mi fog ebbe az összegbe beleérni?

Dorner Gábor: A kiviteli tervnek az elkészítése. Van egy engedélyezési tervük, ott már meghatározták azokat a paramétereket, ami a felújításhoz szükséges. Itt nyilván a kiviteli terveknek az elkészítése az egy sokkal részletesebb, kidolgozottabb feladat. Tehát az engedélyezési terv már tartalmazza, érvényes engedélyük a sírkápolna felújítására vonatkozóan már van, csak a kiviteli terveket kell elkészíteni.

Kele Róbert: Más kérdés, a ravatalozó hova lett tervezve?

Dorner Gábor: Az új részre, az előterjesztésben ez is benne volt egyébként, a temetőnek az úgymond új részére, a hátsó részre. Kifejezetten erre a helyre volt kihagyva egy terület fákkal körbevéve, annak a részére. Azon a részen kerülne elhelyezésre.

Kele Róbert: Az önkormányzat részéről a temetkezést végzőkkel volt-e egyeztetés? Hogy az ott jó helyen lesz-e, az úgy jó-e?

Dorner Gábor: Volt egyeztetésük, igen.

Kele Róbert: Mert Ő is volt kinn, és a bejárat úgy lenne praktikus, ha hátulról történne, mert a mostani rendszerrel is az a baj, hogy előlről történik minden. Sokkal praktikusabb lenne,

hogyha hátul lehetne megközelíteni a ravatalozót, viszont ebben, ahogy most van tervezve, ott a sírok között már nem bírnak feljönni az autók. Nem lenne praktikusabb átrakni a Vadász úti oldalra? Egy az, hogy szűkös is ott a hely, jó, hogy nem tudja pontosan, hogy mekkorát terveznek, mert az anyagban nincs benne, hogy a ravatalozó pontosan hány négyzetméter lesz. A hűtőhelység, hogy benne lesz-e, nem lesz benne?

Dorner Gábor: A hűtő helységet bele kell, hogy tegyék, mert éppen egyébként a Képviselő Úr előző kérdésénél, hogy mi valósul meg a Kápolna felújításánál, ott feltétel volt az, hogy a hűtőt onnan ki kell venni, tehát annak helyet kell biztosítani, ez az új ravatalozóban kapna helyet.

Kele Róbert: Szerinte jobb lenne a Vadász út, közmű is jobban van ott, nagyobb a hely. Egyre nagyobb az igény a hamvasztásra, csinálni kell ezeket az urnatartó falakat. Több hely van a másik oldalt. Nem gondolkoznak rajta, hogy átmennek a másik oldalra?

Dorner Gábor: Véleménye szerint az egy elég adott hely. Kifejezetten azért lett az kihagyva annak idején, és maga a sírok elhelyezése is úgy történt meg, hogy majdan valamikor oda egy ravatalozó fog épülni.

Kele Róbert: Igen, csak a sírok annyira össze lettek húzva, hogyha bejön a PVV felöli kapun és elfordul balra az autó, nem bír jobbra felkanyarodni a sírok között. Csak úgy, ha a sírokban kárt tesz. Annyira össze lettek húzva a sorok, hogy nem igazán....

Dorner Gábor: A PVV-től bejön a nagykapun az autó, akkor ott még balra kell kanyarodnia a főúton tehát nem jobbra, hanem balra kell kanyarodnia. Ott megfelelő hely van erre.

Kele Róbert: Éppen az lenne a lényege, hogy ne a főúton menjen, hanem a kerítés mellett menne el, és hátulról lehetne a ravatalozóban. A modern ravatalozót nem előlről csinálják, úgymond, ami nem publikus munka, hanem hátulról. Hogy ezt nem kellene figyelembe venniük? Ezt azért 150-200 évre építik.

Tóth István: Ez a terület, ami ki van hagyva ezt pontosan idáig is ravatalozónak szánták. A Temető utca felől is be lehet jönni, megközelíthető, a Vadász utca felől, igaz, hogy kerékpárral, de szintén be lehet jönni, megközelíthető, autóval megközelíthető, tehát ott egy nagy terület van. Kinn voltak, bejárás van, minden közmű ráadásul a Temető utca felől jön be. A Temető utcai kapu az folyamatosan nyitva van. Aki onnan akarja megközelíteni a temetőt, aki temetésre jön, az ott is be tud jönni azon a bejáraton.

Kele Róbert: Ő ezt érti, de a ravatalozónak előlről lesz a bejárása neki vagy van arra lehetőség, hogy hátulról?

Tóth István: Ez mind az épület elhelyezésétől fog függeni, hogy mekkora olyan szervízút kell –a szervízút nem biztos, hogy jó kifejezés erre –, hogy hátulról megközelíthető legyen. De mivel ott lesznek a hűtők, biztos benne, hogy a tervezők, ezt figyelembe fogják majd venni, mert ez egyszerű tervezési feladat, hogy az hátulról majd megközelíthető legyen. Terület van hozzá.

Agócs Pál: Mellette marad annyi hely, hogy az autó, el tud menni mellette, és a hátsó részen meg tud állni, ott lesz eleve a raktár, ott lesz a hűtő, tehát nem előlről a ravatalozón keresztül

kell a szállítási feladatokat bonyolítani, az autó a ravatalozó mellett még fel tud menni a hátsó részhez, a fasoron kívülre.

Molnár István: Az ő megállapítása szerint a Vadász utcát nem szabad terhelni ezzel, ott iskola van, halottaskocsival ne terheljék azt a részt a gyerekek miatt. (Hangfelvételtől nem érthető)

Dorner Gábor: Várja az egyéb kérdéseket.

Kele Róbert: Neki továbbra is az a kérése, hogy a tervezővel vegyék figyelembe a hátsó megközelítést is, ha majd a Polgármester úr tárgyal a tervezővel.

Dorner Gábor: Nyilván meg fogja vizsgálni a tervező, de itt azért csomó mindent figyelembe kell venni. Például pont a közműveket is, áramlekötés stb. stb. Ez összetettebb feladat. Tehát sok mindent figyelembe kell venni hozzá, az elhelyezéshez.

Várja az egyéb kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

212/2021. (VII.09.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Nagykátai Keglevich-sírkápolna építési munkálataihoz szükséges kiviteli tervdokumentációjának elkészítése” tárgyban kiküldendő ajánlattételi felhívást elfogadja, mely az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

1. Matchlight Építészeti, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság
9122 Felpéc, Zrínyi utca 11.
2. Abora Mérnöki Tervező és Oktató Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság
1085 Budapest, József körút 60. 1. em. 5/a.
3. Grandomus Kft.
1011 Budapest, Pala utca 8.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ajánlattételi felhívásra beérkezett érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást benyújtó pályázóval a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont

Piac bérleti díjának elengedése *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Ismerteti az előterjesztést, mert ez nem került kiküldésre. Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nagykáta Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében a 67/2021. (II.05.) polgármesteri döntéssel elfogadta a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi Üzleti tervét.

Az Üzleti tervben szerepelt, hogy a kft. a korábbi években felhalmozott tartalékait feléli/felélte, a jelenlegi helyzetben fejlesztést nem tud tervezni. Mivel az üzleti terv benyújtásakor a nyitás feltételei nem voltak ismertek, ezért nem tudtak megbízható bevételi és költségbecslést adni, de prognosztizálták, hogy a legoptimálisabb verzió esetén is nulla közeli eredményre lehet számítani, mely eredmény eléréséhez kérte a Piac bérleti díjának elengedését. A város 2021. évi költségvetésébe a Piac bérleti díja nem lett betervezve, de külön döntés nem lett róla. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, vagyis, hogy Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a koronavírus világjárvány miatt kialakult gazdasági helyzetre tekintettel elengedi a Nagykáta Város Önkormányzata és a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. között létrejött Ingatlan bérleti és üzemeltetési szerződés alapján a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. által üzemeltetett Nagykáta, Dózsa György út 19. szám alatti Városi Piac 2021. évi bérleti díját 11.401.686.-Ft + AFA összegben, azt kéri kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

213/2021. (VII.09.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a koronavírus világjárvány miatt kialakult gazdasági helyzetre tekintettel elengedi a Nagykáta Város Önkormányzata és a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. (2760 Nagykáta, Temető u. 24. Cg. 13-09-121108 képviseli: Balla Mihály ügyvezető) között létrejött Ingatlan bérleti és üzemeltetési szerződés alapján a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. által üzemeltetett Nagykáta, Dózsa Gy. út 19. szám alatti (hrs: 2299/1) Városi Piac 2021. évi bérleti díját 11.401.686.-Ft + ÁFA összegben.

A polgármester jogosult az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Mindenkinek megköszöni a jelenlétet és az ülést bezárja.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester