

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. augusztus 29-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(Nagykáta, Dózsa Gy. út 2. 6-os bejárat, emelet)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Tóth István alpolgármester,
Ambrózi Zoltán, Czakó-Horváth Nóra,
Gyüre Pál, Juhász Erzsébet,
Molnár István, Simon László képviselő,
Karsainé Magyar Ildikó jegyző.

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Az ülésről igazoltan volt távol Bublos István és dr. Salibáné dr. Pap Terézia képviselő.

Az ülésről távollétét nem jelezte Botka Sándor és Marton László képviselő.

Az ülésen részt vett meghívott vendég(ek): Káré Istvánné pályázó

Dorner Gábor: Tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit a 2019. augusztus 29-ei rendkívüli testületi ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselő közül 8 képviselő jelen van. Napirend előtt szeretné, ha egy perces néma csenddel emlékeznének elhunyt kollégájukra, Bernhardt Istvánra, akinek a mai napon volt a temetése! A képviselő-testületi ülés anyagát mindenki megkapta. 6-os napirendi pontként kéri felvenni a Helyi Választási Bizottság tagjainak módosítását, a további napirendi pontok számozása ennek megfelelően változik. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a kiegészített napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

240/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

- Napirendi pontok:**
- 1./ Nagykáta Városi Bölcsőde bölcsődevezető (magasabb vezető) beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása
Előadó: polgármester
 - 2./ „Nagykáta bel- és külterületi utak fejlesztése” közbeszerzési eljárás eljárást lezáró döntése
Előadó: polgármester
 - 3./ Nagykáta Városi Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítása
Előadó: polgármester

4./ Nagykáta Város Önkormányzata víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

Előadó: polgármester

5./ Döntés a Nagykáta, Temető utca 2/c. IV/15. szám alatti öröklakás értékesítéséről

Előadó: polgármester

6./ Helyi Választási Bizottság tagjainak módosítása

Előadó: jegyző

7./ Városgazdálkodási Szervezet igazgatói álláshelyére (magasabb vezető) kiírt pályázat elbírálása

Előadó: polgármester

8./ Nagykáta Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatói álláshelyére (magasabb vezető) kiírt pályázat elbírálása

Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont

Nagykáta Városi Bölcsőde bölcsődevezető (magasabb vezető) beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A pályázati kiírásban szereplő határidőig egy pályázat került benyújtásra a Nagykáta Városi Bölcsőde intézményvezetői álláshelyének betöltésére. Az értékelő bizottság 2019. augusztus 28-án meghallgatta a pályázót, a meghallgatásról készült jegyzőkönyv az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. Az értékelő bizottság a pályázó meghallgatását követően szavazólapra történő felvételét javasolja. A pályázat az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. Köszönti Káré Istvánné egyedüli pályázót. Kérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni pályázatához?

Káré Istvánné: Tisztelettel köszönt mindenkit. Elmondja, hogy ha kinevezésre kerül, akkor minden tudásával azon fog dolgozni, hogy a lehető legjobbat hozza ki az intézményből.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti az első határozati javaslatot. „Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Nagykáta Városi Bölcsőde intézményvezetői álláshely betöltésére kiírt pályázatra beérkező pályázatok értékelésére választott Értékelő Bizottság munkáját. Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy 1 pályázat érkezett be határidőre. Érvényes pályázatot nyújtott be: Káré Istvánné 2241 Süllysáp, Állomás u. 19. szám alatti lakos.” Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

241/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Nagykáta Városi Bölcsőde intézményvezetői álláshely betöltésére kiírt pályázatra beérkező pályázatok értékelésére

választott Értékelő Bizottság munkáját. Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy 1 pályázat érkezett be határidőre.

Érvényes pályázatot nyújtott be: Káré Istvánné 2241 Süllyap, Állomás u. 19. szám alatti lakos.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a második határozati javaslatot. „Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Káré Istvánné a Nagykátai Városi Bölcsőde bölcsődevezetői álláshely elbírálása Szavazólistára kerülését.” Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

242/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Káré Istvánné a Nagykátai Városi Bölcsőde bölcsődevezetői álláshely elbírálása Szavazólistára kerülését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: A szavazatszámoló bizottság elnökének javasolja Czákó-Horváth Nóra képviselőt, tagjainak Juhász Erzsébet és Molnár István képviselőket. Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

243/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a Szavazatszámoló Bizottság Elnökének Czákó-Horváth Nóra képviselőt, tagjának Juhász Erzsébet és Molnár István képviselőket megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: A titkos szavazás idejére szünetet rendel el.

(SZÜNET)

Dorner Gábor: Kéri Czákó-Horváth Nórárt, a szavazatszámoló bizottság elnökét ismertesse a titkos szavazás eredményét.

Czakó-Horváth Nóra: Ismerteti a titkos szavazás eredményét, mely szerint a leadott 8 szavazatból az érvényes szavazatok száma 8, az érvénytelen szavazatok száma 0 volt, ebből Káré Istvánné 8 igen szavazatot kapott.

A képviselő-testület a fenti szavazati arálynak megfelelően, 8 igennel, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta *(A titkos szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*:

244/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdésében 20/B. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a 23. §-ában biztosított jogkörében, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel - heti 40 órában határozatlan idejű kisgyermeknevelői közalkalmazotti munkakörbe történő kinevezése mellett – határozott időre, 5 éves időtartamra 2019. szeptember 15. napjától 2024. szeptember 14. napjáig heti 40 órában kinevezi Káré Istvánné 2241 Süllysáp, Állomás utca 19. szám alatti lakost a Nagykátai Városi Bölcsőde vezetőjévé és megbízza az intézményvezetői feladatok ellátásával.

A munkavégzés helye: Nagykátai Városi Bölcsőde 2760 Nagykátai, Bajcsy-Zs. út 27.

A bölcsődevezető közalkalmazotti jogviszonyával kapcsolatban a munkáltatói jogkört a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázó esetében szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármesteri

Dorner Gábor: Gratulál Káré Istvánnénak kinevezéséhez és munkájához sok sikert kíván.

Káré Istvánné: Megköszöni a bizalmat.

Dorner Gábor: A negyedik határozati javaslat az intézményvezető illetményének meghatározásáról szól. Káré Istvánné magasabb vezetői illetményét, vezetői pótlékát az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

Pedagógus I. / 07 fokozat	274.050,- Ft
vezetői pótlék	20.000,- Ft
kerekítés összege	50,- Ft
munkáltatói döntésen alapuló kieg.	55.900,- Ft
Összesen:	350.000,- Ft.

Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért Káré Istvánné magasabb vezetői illetményének meghatározásával kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**245/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete Káré Istvánné magasabb vezetői illetményét, vezetői pótlékát a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. sz. melléklete és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján 2019. szeptember 15-től az alábbiakban részletezettek szerint határozza meg:

- Pedagógus I. / 07 fokozat	274.050,- Ft
- vezetői pótlék	20.000,- Ft
- kerekítés összege	50,- Ft
- munkáltatói döntésen alapuló kieg.	55.900,- Ft
Összesen:	350.000,- Ft.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatban szükséges munkáltatói intézkedéseket hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./Napirendi pont

„Nagykátai bel- és külterületi utak fejlesztése” közbeszerzési eljárást lezáró döntése (A jegyzőkönyv az előterjesztés 5. számú melléklete.)

Dorner Gábor: Elmondja, hogy a legjobb ár-érték arányú ajánlat ellenszolgáltatásának összege az 1. rész tekintetében a Liszt Ferenc utca felújítása vonatkozásában, nettó 20.459.100.-Ft, mely ajánlatot a GILDEX Kft. tette. A 2. rész tekintetében a PM_ONKORMUT_2018/170. Támogatási Szerződés keretében nettó 47.177.117.-Ft, mely ajánlatot a GILDEX Kft. tette. A 3. rész tekintetében a Külterületi utak fejlesztése VP támogatásból vonatkozásában nettó 87.486.364.-Ft, mely ajánlatot szintén a GILDEX Kft. tette. Az eljárás eredményét a Közbeszerzési Szabályzat értelmében a Képviselő-testület jogosult megállapítani. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni. Az eljárás tartalmát és eredményét a mellékelt bontási jegyzőkönyv, írásbeli szakvélemény és döntési javaslat ismerteti. Ismerteti az első határozati javaslatot. „Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátán bel- és külterületi utak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban az 1. rész: Liszt Ferenc utca felújítása (BMÖFT/7-1/2018.) tekintetében az alábbi ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja:

Baktató Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Szolgáltató és Vállalkozási Kft. (Székhelye: 2760 Nagykátai, Csokonai utca 31.) ajánlata

Indoklás:

A felolvasó lapon megadott nettó ajánlati ár 20 765 500 Ft, míg a feltöltött tételes költségvetés szerinti nettó ár 20 765 250 Ft. Megállapítható továbbá, hogy a tételes költségvetés szerinti nettó 20 765 250 Ft-os ár helyes, a költségvetés számítási hibát nem tartalmaz. Bár vélhetően kis összegű elírás történt, tényszerűen megállapítható, hogy ajánlattevő ajánlata esetében két eltérő adat szerepel az értékelésre kerülő ajánlati elemre (nettó ajánlati árra) vonatkozóan.” Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

246/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a *Nagykátán bel- és külterületi utak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban az 1. rész: Liszt Ferenc utca felújítása (BMÖFT/7-1/2018.)* tekintetében az alábbi ajánlatot érvénytelenek nyilvánítja:

Baktató Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Szolgáltató és Vállalkozási Kft. (Székhelye: 2760 Nagykátai, Csokonai utca 31.) ajánlata

Indoklás:

A felolvasó lapon megadott nettó ajánlati ár 20 765 500 Ft, míg a feltöltött tételes költségvetés szerinti nettó ár 20 765 250 Ft. Megállapítható továbbá, hogy a tételes költségvetés szerinti nettó 20 765 250 Ft-os ár helyes, a költségvetés számítási hibát nem tartalmaz. Bár vélhetően kis összegű elírás történt, tényszerűen megállapítható, hogy ajánlattevő ajánlata esetében két eltérő adat szerepel az értékelésre kerülő ajánlati elemre (nettó ajánlati árra) vonatkozóan.

A Kbt. szerint nyílt eljárásban az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához kötve van. A felhívásból, illetve a dokumentációból megállapítható, hogy az ajánlatkérő a nettó ajánlati ár értékelési részszerzőpont vonatkozásában nem tette lehetővé a többváltozatú ajánlattételt, így ajánlattevőnek kizárólag egy nettó ajánlati ár megadására volt lehetősége.

Az ajánlattevő ajánlatában a nettó ajánlati ár tekintetében a fentiekől eltérően két eltérő tényállás szerepel, ezért álláspontunk szerint ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e.) pontja alapján egyéb módon nem fog megfelelni az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő a Fővárosi Törvényszék 3.Kf.650.103/2013/5. számú ítéletében foglalt (http://www.kozbeszerzes.hu/ertesito/megtekint/portal_24403_2013/), jelen eljárásra irányadó részleteit álláspontjának kialakítása során irányadónak tekintette, különös tekintettel az alábbi szövegrészletre:

„A felolvasó lapon szereplő ajánlati ár összegének, és a szakmai ajánlat részét képező ár részletező táblázat összesített összegének azonosnak kellett volna lennie, mert a részletező dokumentum nem más, mint a felolvasó lapon feltüntetett ajánlati ár tételes megbontása. Tény, hogy a felperesek ajánlatában ez a két összeg számszakilag nem egyezett és ennek oka nem számítási hiba volt.”

„A felolvasó lap az ajánlat egyik eleme, melynek - ahogy az ajánlat egyéb szükségképpeni elemeinek - megvan a maga törvény által szabályozott tartalma, az a Kbt. előírásai szerint tisztázható, pontosítható, módosítható, vagy éppen megváltoztathatatlan az ajánlati kööttség folytán. Az ajánlattevőnek valamennyi formai és tartalmi kiírási feltételt teljesítenie kell ahhoz, hogy ajánlata érvényes legyen (Kbt. 60. § (1) bekezdés), függetlenül attól, hogy adott feltétel az ajánlat mely részéhez kapcsolódik.”

A Bíráló Bizottság azt a közös álláspontot alakította ki, különös tekintettel a fent hivatkozott jogesetre is, hogy a Kbt. 71. § (11) bek. alkalmazásakor – a jelen esetben a tételes árazott költségvetésben foglalt – olyan számítási hibák javítása történhet meg, mely magában a

költségvetésben fellelhető számítási hibából eredő, a költségvetés végösszegét befolyásoló hiba kijavítását eredményezi, az alapadatokat (anyag és díj egységarak és mennyiségi adatok) alapul véve.

Tényszerűen megállapítható, hogy a tételes árazott költségvetés számítási (összeadási, szorzási) hibát nem tartalmaz, így számítási hiba javítása sem történhet meg fogalmilag.

A számítási hibát nem tartalmazó tételes árazott költségvetés nettó összesítője és a felolvasó lapon szereplő nettó ajánlati ár összegszerű különbözősége nem számítási hibából, hanem vélhetően adminisztrációs hibából eredő elírásból származik. A két eltérő ajánlati árra vonatkozóan azonban nem mentesítő körülmény az sem, hogy az eltérés esetlegesen elírásból, adminisztrációs hibából ered.

Összefoglalva Ajánlatkérő álláspontja szerint az ismertetett ellentmondás nem orvosolható (sem hiánypótlás, felvilágosítás kérés, vagy akár számítási hiba keretében), így hiánypótlási lehetőséget e tárgyban nem biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az érvénytelenségről szóló tájékoztatás kiküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért a Nagykátán bel- és külterületi utak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban az 1. rész: Liszt Ferenc utca felújítása (BMÖFT/7-1/2018.) tekintetében az alábbi ajánlatok érvényesnek nyilvánításával:

Ajánlattevő neve: Generál-Kontakt Építőipari, Műszaki, Szolgáltató Betéti Társaság

Ajánlattevő neve: GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft.

kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

247/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a *Nagykátán bel- és külterületi utak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban az 1. rész: Liszt Ferenc utca felújítása (BMÖFT/7-1/2018.)* tekintetében az alábbi ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja:

Ajánlattevő neve: Generál-Kontakt Építőipari, Műszaki, Szolgáltató Betéti Társaság

Székhelye: 2740 Abony, Mátyás király utca 0157.

Nettó ajánlati ár: 20 567 850 Ft

Többlet jótállás időtartama: 24 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva: 40 óra

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő alkalmasságát a felhívás előírásainak megfelelően igazolta, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.

Ajánlattevő neve: GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft.

Székhelye: 2760 Nagykáta, Jászberényi utca 117.

Nettó ajánlati ár: 20 459 100 Ft

Többllet jótállás időtartama: 36 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva: 16 óra

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő alkalmasságát a felhívás előírásainak megfelelően igazolta, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az érvényességről szóló tájékoztatás kiküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért a Nagykátán bel- és külterületi utak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban a 2. rész: Útfejlesztés a PM_ONKORMUT_2018/170. TSZ keretében tekintetében az alábbi ajánlatok érvényesnek nyilvánítását:

Ajánlattevő neve: Baktató Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Szolgáltató és Vállalkozási Kft.

Ajánlattevő neve: Generál-Kontakt Építőipari, Műszaki, Szolgáltató Betéti Társaság

Ajánlattevő neve: GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft.

kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

248/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ***Nagykátán bel- és külterületi utak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban a 2. rész: Útfejlesztés a PM_ONKORMUT_2018/170. TSZ keretében*** tekintetében az alábbi ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja:

Ajánlattevő neve: Baktató Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Szolgáltató és Vállalkozási Kft.

Székhelye: 2760 Nagykáta, Csokonai utca 31.

Nettó ajánlati ár: 48 776 866 Ft

Többllet jótállás időtartama: 12 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva: 24 óra

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő alkalmasságát a felhívás előírásainak megfelelően igazolta, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.

Ajánlattevő neve: Generál-Kontakt Építőipari, Műszaki, Szolgáltató Betéti Társaság

Székhelye: 2740 Abony, Mátyás király utca 0157.

Nettó ajánlati ár: 47 327 640 Ft

Többllet jótállás időtartama: 24 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva: 40 óra

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő alkalmasságát a felhívás előírásainak megfelelően igazolta, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.

Ajánlattevő neve: GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft.

Székhelye: 2760 Nagykáta, Jászberényi utca 117.

Nettó ajánlati ár: 47 177 117 Ft

Többlet jótállás időtartama: 36 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva: 16 óra

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő alkalmasságát a felhívás előírásainak megfelelően igazolta, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az érvényességről szóló tájékoztatás kiküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért a Nagykátán bel- és külterületi utak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban a 3. rész: Külterületi utak fejlesztése VP támogatásból tekintetében az alábbi ajánlatok érvényesnek nyilvánításával:

Ajánlattevő neve: Baktató Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Szolgáltató és Vállalkozási Kft.

Ajánlattevő neve: Generál-Kontakt Építőipari, Műszaki, Szolgáltató Betéti Társaság

Ajánlattevő neve: GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft.

kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

249/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Nagykátán bel- és külterületi utak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban a 3. rész: Külterületi utak fejlesztése VP támogatásból* tekintetében az alábbi ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja:

Ajánlattevő neve: Baktató Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Szolgáltató és Vállalkozási Kft.

Székhelye: 2760 Nagykáta, Csokonai utca 31.

Nettó ajánlati ár: 89 632 540 Ft

Többlet jótállás időtartama: 12 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva: 24 óra

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő alkalmasságát a felhívás előírásainak megfelelően igazolta, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.

Ajánlattevő neve: Generál-Kontakt Építőipari, Műszaki, Szolgáltató Betéti Társaság

Székhelye: 2740 Abony, Mátyás király utca 0157.

Nettó ajánlati ár: 95 982 042 Ft

Többlet jótállás időtartama: 24 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva: 40 óra

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő alkalmasságát a felhívás előírásainak megfelelően igazolta, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.

Ajánlattevő neve: GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft.

Székhelye: 2760 Nagykáta, Jászberényi utca 117.

Nettó ajánlati ár: 87 486 364 Ft

Többlét jótállás időtartama: 36 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva: 16 óra

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő alkalmasságát a felhívás előírásainak megfelelően igazolta, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az érvényességről szóló tájékoztatás kiküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a kiosztásra került összeférhetlenségi nyilatkozatokat szíveskedjenek kitölteni és aláírni. Jegyző asszony ABC sorrendben olvassa fel a képviselők nevét, kéri „igen”-nel, „nem”-mel, vagy “tartózkodom”-mal jelezzék véleményüket. Kéri, aki egyetért a Nagykátán bel- és külterületi utak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban az 1. rész: Liszt Ferenc utca felújítása (BMÖFT/7-1/2018.) eredményesnek nyilvánításával, s az eljárás nyertesének a GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft. kihirdetésével, az a nevét hallva jelezze.

A Képviselő-testület a név szerinti szavazás eredményét figyelembe véve (*név szerinti szavazás dokumentuma az eredeti jegyzőkönyv 6. számú melléklete*) 8 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

250/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Nagykátán bel- és külterületi utak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban az 1. részt: Liszt Ferenc utca felújítása (BMÖFT/7-1/2018.)* eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft.

Székhelye: 2760 Nagykáta, Jászberényi utca 117.

Nettó ajánlati ár: 20 459 100 Ft

Többlét jótállás időtartama: 36 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva: 16 óra

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat, a tárgyi részajánlatban.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért a Nagykátán bel- és külterületi utak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban a 2. rész: Útfejlesztés a PM_ONKORMUT_2018/170. TSZ keretében eredményesnek nyilvánításával, egyúttal Nagykáta Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.27.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére 3.003.091 Ft+ÁFA többletfedezet biztosításával, valamint az eljárás nyertesének a GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft. kihirdetésével, az a nevét hallva jelezze.

A Képviselő-testület a név szerinti szavazás eredményét figyelembe véve (*név szerinti szavazás dokumentuma az eredeti jegyzőkönyv 7. számú melléklete*) 8 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

251/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Nagykátán bel- és külterületi utak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban a 2. részt: Útfejlesztés a PM_ONKORMUT_2018/170. TSZ keretében* eredményesnek nyilvánítja, egyúttal Nagykáta Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.27.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére **3.003.091 Ft + ÁFA többletfedezet biztosításáról dönt.**

Az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: GILDEX útépítő és Útfenntartó Kft.

Székhelye: 2760 Nagykáta, Jászberényi utca 117.

Nettó ajánlati ár: 47 177 117 Ft

Többlet jótállás időtartama: 36 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva: 16 óra

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat, a tárgyi részajánlatban

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért a Nagykátán bel- és külterületi utak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban a 3. rész: Külterületi utak fejlesztése VP támogatásból eredményesnek nyilvánításával, egyúttal Nagykáta Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.27.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére 4.371.667.-Ft+ÁFA többletfedezet biztosításával, valamint az eljárás nyertesének a GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft. kihirdetésével, az a nevét hallva jelezze.

A Képviselő-testület a név szerinti szavazás eredményét figyelembe véve (*név szerinti szavazás dokumentuma az eredeti jegyzőkönyv 8. számú melléklete*) 8 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

252/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Nagykátán bel- és külterületi utak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban a 3. részt: Külterületi utak fejlesztése VP támogatásból* eredményesnek nyilvánítja, egyúttal Nagykátai Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.27.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére **4 371 667 Ft + ÁFA többletfedezet biztosításáról dönt.**

Az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft.

Székhelye: 2760 Nagykatá, Jászberényi utca 117.

Nettó ajánlati ár: 87 486 364 Ft

Többslet jótállás időtartama: 36 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva: 16 óra

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat, a tárgyi részajánlatban.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont

Nagykatá Városi Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítása (*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.*)

Dorner Gábor: Kéri jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Karsainé Magyar Ildikó: Intézményvezető asszony kérte az alapító okirat módosítását azért, hogy hallássérült gyermekek nevelését is elláthassák. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 25. pontja alapján eddig az alapító okirat szerint csak a különleges bánásmódot igénylő, sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését láthatták el, ezért kérte az alapító okirat kiegészítését, hogy a különleges bánásmódot igénylő mozgásszervi, érzékszervi (látási, hallási), értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő sajátos nevelési igényű gyermekek nevelési igényét is elláthassák. „A szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján integráltan nevelhető:” pontba új pontként bekerülne „a fejlődés egyéb pszichés zavarával (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozás küzdő gyermek”, az érzékszervi fogyatékoság pont kiegészítésre kerülne és így „érzékszervi fogyatékoság esetén a gyengénlátó és hallássérült gyermekek” kerülne az alapító okiratba, valamint kérte az alapító okirat kiegészítését „a mozgásszervi fogyatékosággal élő gyermekek”-re vonatkozóan. A

költségvetési szerv II. számú telephelyén gyógypedagógiai csoportot működtet a részben integráltan vagy szegregáltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek ellátására. (2760 Nagykáta, Vásártér út 1.) A szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján részben integráltan, vagy szegregáltan nevelhető:

- értelmi fogyatékos gyermekek közül enyhén és a közép súlyosan értelmi fogyatékos gyermek;
- több fogyatékoság együttes előfordulása esetén a halmozottan fogyatékos gyermek;
- az autizmus spektrum zavarral küzdő gyermek;

Dorner Gábor: Kéri, Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Simon László: A bizottságok elfogadásra javasolják az alapító okirat módosítását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Juhász Erzsébet: Kérdése, hogy amikor az intézményvezető benyújtotta ezt a kérelmet, azt elmondta-e, hogy van-e olyan speciális szakember, aki el tudja látni ezeket a gyermekeket?

Karsainé Magyar Ildikó: Igen, ő megkérdezte az intézményvezetőt, e-mail-ben, hogy nyoma maradjon a kérdésnek. Ismerteti az e-mailt. „Kérdésem, hogy a csatolmányban kért alapító okirat módosítása esetén a jogszabályi előírásoknak megfelelő ellátást tudják biztosítani minden érintett gyermeknek pl. hallássérült? Ebben a formában menjen az alapító okirat módosítása?” Az intézményvezető asszony az alábbiakat válaszolta: „A javasolt fogyatékoságtípusok közül jelen pillanatban a látássérültek ellátására nincs alkalmazott szakemberünk. A többi területen megbízási szerződés formájában tudunk ellátást biztosítani. Ezek alapján:

Beszéd fogyatékos: Turiné Juhász Katalin, logopédus (megbízási szerződéssel)

Mozgásszervi: Pankotai Katalin, konduktor (számlás, megb.sz.)

Mészárosné Német Andrea, szomatopedagógus (saját alkalmazott)

Hallássérült: László Gyöngyi, szurdopedagógus; Tan.ak.pedagógiája (számlás, megb.sz.)

Csatáriné Meleg Mária, szurdopedagógus, Tan.ak.pedagógiája (megb.sz.)

Értelmi fogyatékos, tanulásban akadályozottak pedagógiája:

Dr. Simonné Szücs Erzsébet, ért.fogy. pedagógiája (megb.sz.)

Szabóné Lelik Mónika, Tan.ak. pedagógia (számlás, megb.sz.)

Mészárosné Német Andrea, szomatopedagógus, Tan.ak. pedagógiája (saját alkalmazott)

Autista spektrum zavar:

Szabóné Lelik Mónika, Tan.ak. pedagógia (számlás, megb.sz.)

Csatáriné Meleg Mária, szurdopedagógus, Tan.ak.pedagógiája (megb.sz.)

A gyengénlátó gyermekek ellátásához tiflopedagógus szakember szükséges. Sajnos legközelebb Budapesten találtunk ilyen szakembert, aki viszont egy gyermek miatt nem tudja vállalni a leutazást. Ezért a jelenleg óvodai ellátásban részesített R.G. (IV. th) gyermek ellátását EGYMI vállalta fel Budapesten. A szülő a gyermeket felviszi a fejlesztésre heti rendszerességgel. E gyermek után nem hívunk le emelt normatívát, és nem fizetünk az ellátásáért. Ha a látássérültek nem kerülnek be, tudomásul vesszük.” Ez a kérdés benne is felmerült.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a Nagykáta Városi Napközi Otthonos Óvoda Módosító Alapító Okiratát elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

253/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete a Nagykáta Városi Napközi Otthonos Óvoda Módosító Alapító Okiratát elfogadja. A Módosító Alapító Okirat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a Nagykáta Városi Napközi Otthonos Óvoda egységes szerkezetű Alapító Okiratát elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

254/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete a Nagykáta Városi Napközi Otthonos Óvoda egységes szerkezetű Alapító Okiratát elfogadja.

Az egységes szerkezetű Alapító okirat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont

Nagykáta Város Önkormányzata víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A TRV Zrt., mint víziközmű-szolgáltató elkészítette a gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészét, valamint a beruházási tervrészre vonatkozó javaslatát, melyet a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig be kell nyújtani. Kéri, Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Simon László: A bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják a gördülő fejlesztési tervet.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki elfogadja a gördülő fejlesztési tervet kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

255/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Város Önkormányzata tulajdonában álló víziközművének 15 évre szóló – jelen határozat mellékleteként csatolt – gördülő fejlesztési tervét elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére és a TRV Zrt. részére a meghatalmazás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont

Döntés a Nagykátai, Temető utca 2/c. IV/15. szám alatti öröklakás értékesítéséről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Megkeresés érkezett a Nagykátai, Temető u. 2/c. IV/15. szám alatti önkormányzati tulajdonú öröklakás megvásárlására vonatkozóan. Az ingatlant Vonnák Géza igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő 2019. március 21-én felértékelte, az még érvényes. Nagykátai, Temető utca 2/C. IV/15. szám alatti önkormányzati tulajdonú öröklakás forgalmi értéke 6.500.000.-Forint+ÁFA összegben került megállapításra. Kéri, Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Simon László: A bizottságok elfogadásra javasolják a Nagykátai, Temető utca 2/C. IV/15. szám alatti önkormányzati tulajdonú öröklakás értékesítésre történő meghirdetését, illetve a beérkező pályázatok bontására bizottság alakítását az előterjesztésben szereplő tagokkal.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért a Nagykátai, Temető utca 2/C. IV/15. szám alatti önkormányzati tulajdonú öröklakás értékesítésére vonatkozó pályázati kiírással kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

256/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti a Nagykátai, Temető utca 2/C. IV/15. önkormányzati tulajdonú öröklakást. Az értékesítés céljából az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló többször módosított 18/2006. (IX.21.) számú rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Nagykátai Város Önkormányzata 2760 Nagykatá, Dózsa György út 2.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: egyfordulós nyilvános pályázat

4.) A pályázat tárgya: a Nagykatá 2253/15/A/51. hrsz-ú, 43 m² nagyságú öröklakás ingatlan öröklakásként történő értékesítése.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Nagykatái Polgármesteri Hivatalban Farkas Tibor Építéshatósági, Városfejlesztési és Műszaki Iroda vezetőnél megtekinthetők. A minimum vételára: 6.500.000.-Ft+ÁFA. Az öröklakásra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

5.) Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje: Nagykatá Város Önkormányzata Titkárság 2760 Nagykatá, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet 2019. szeptember 23. (hétfő) 10 óra.

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: A zárt borítékon kizárólag csak a pályázat megnevezése szerepelhet: „Nagykatá, 2253/15/A/51. hrsz. alatti öröklakás értékesítése”

A pályázatot két eredeti példányban kell benyújtani Nagykatá Város Önkormányzata Polgármesterének címezve személyesen a Nagykatá, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet Titkárság, vagy postai úton úgy, hogy az, az ajánlattételi határidőig megérkezzen kiíró részére.

A benyújtott ajánlatot tartalmazó zárt boríték a nyilvános bontási időpont előtt nem bontható fel.

7.) A pályázatok elbírálása: A pályázat nyertese a legmagasabb ajánlatot benyújtó pályázó.

8.) Az ingatlan további felhasználására vonatkozó feltétel: Az ingatlan a jövőben is öröklakásként használható.

9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló kötelező erejű ajánlattevői nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat - különösen a vételár megfizetésének feltételét - elfogadja,
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (nettó +ÁFA megajánlás);
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az általa megajánlott vételár rendelkezésére áll;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan továbbiakban is öröklakásként kívánja hasznosítani az ingatlant;
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- ajánlattevő nyilatkozata, hogy a megajánlott vételárat a szerződés aláírását követő 60 napon belül átutalással a kiíró OTP Banknál vezetett 11742063-15392581 számú számlájára kiegyenlíti, a teljes vételár kifizetéséig tulajdonjog fenntartással kerül elidegenítésre az ingatlan;
- eredeti vagy közjegyző, ügyvéd által hitelesített 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, aláírási mintával vagy költségvetési szerv esetében alapító okirat, törzskönyvi kivonat és aláírási mintával;

10.) Az ajánlatok nyilvános bontásának ideje és helye:

Az ajánlatok nyilvános bontására 2019. szeptember 23. (hétfő) 10.15 órakor kerül sor a Nagykáta Polgármesteri Hivatal 6-os bejárat Tanács termében.

11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: a Nagykáta Polgármesteri Hivatalában Karsainé Magyar Ildikó jegyzőnél (telefonszám: 29/641-100)

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14.) Pályázatok elbírálása: a benyújtott pályázatokat Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nyilvános bontás lejárta követő 30 napon belül képviselő-testületi ülésen bírálja el.

15.) Egyéb információ:

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően a helyszínen munkanapokon 8-16 óráig megtekinthető.

Az adás-vételi szerződés megkötéséhez feltétel a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. illetékes irodájának nyilatkozata, hogy elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni. Az értékesítéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Nagykáta Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján (www.nagykata.hu) és a Nagykáta Híradó szeptemberi számában kerül meghirdetésre, illetve egy előre nem ismert időpontban egy térségi terjesztésű lapban és elektronikus (TV) hirdetményben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a „Nagykáta, 2253/15/A/51. hrsz. alatti öröklakás értékesítése” című pályázat bontására bizottságot alakítsanak, melynek tagjai Dorner Gábor polgármester, Karsainé Magyar Ildikó jegyző, Simon László a Pénzügyi Bizottság Elnöke kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 8 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

257/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete a „Nagykáta, 2253/15/A/51. hrsz. alatti öröklakás értékesítése” című pályázat bontására bizottságot alakít, melynek tagjai Dorner

Gábor polgármester, Karsainé Magyar Ildikó jegyző, Simon László a Pénzügyi Bizottság Elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont

Helyi Választási Bizottság tagjainak módosítása *(Szóbeli előterjesztés.)*

Dorner Gábor: Kéri jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Karsainé Magyar Ildikó: Elmondja, hogy az elmúlt ülésen a képviselő-testület megválasztotta a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait. Az ülést követő második nap Hegedűsné dr. Turóczy Valéria levélben jelezte, hogy köszöni a felkérést, de sajnálattal kell tájékoztatnia, hogy munkáltatója nem engedélyezte a HVB választott tagi tisztség ellátását. A HVB megtartotta alakuló ülését Blahúz-Kiss Csilla póttag bevonásával. A tegnapi napon volt a FIDESZ-KDNP polgármester jelöltjének, illetve egyéni képviselő jelöltjeinek a nyilvántartásba vétele, ahol Blahúz-Kiss Csilla tájékoztatta arról, hogy féltestvére egyéni képviselő jelölt lesz az egyik jelölő szervezet listáján, így a HVB tagság összeférhetetlen lesz számára, ezért szeretné, ha Sinkáné Kiss Máriát megválasztaná a képviselő-testület módosító indítványára a HVB tagjának. Sajnos másfél napig hiába próbálkozott nem sikerült még egy tagot találnia a HVB-be, aki vállalta volna a HVB póttagságot. Egyelőre Marton László marad póttag, aki eredetileg is póttagként került megválasztásra és Sinkáné Kiss Mária bekerül Blahúz-Kiss Csilla helyére tagként, amint a féltestvérét jelöltként bejelentik a Helyi Választási Irodánál.

Dorner Gábor: Kéri, aki jegyző asszony módosító indítványát elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 8 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

258/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság póttagjának Sinkáné Kiss Mária 2760 Nagykátai, Virág u. 51. szám alatti lakost megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Dorner Gábor: A további napirendi pontok megtárgyalását az érintettek nyilatkozatának megfelelően zárt ülés keretében javasolja megtárgyalni. Kéri, aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 8 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

259/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városgazdálkodási Szervezet igazgatói álláshelyére (magasabb vezető) kiírt pályázat elbírálása és a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatói álláshelyére (magasabb vezető) kiírt pályázat elbírálása napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs, megköszöni a jelenlétet és a további napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester