

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. február 27-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városi Könyvtár Vadász utcai rendezvényterme
(Nagykáta, Dózsa Gy. út 15/A.)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Tóth István alpolgármester,
Ambrózi Zoltán, Bublos István,
Gyüre Pál, Juhász Erzsébet,
Marton László, Molnár István,
Simon László képviselő,
Karsainé Magyar Ildikó jegyző.

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Az ülésről igazoltan volt távol Horváth Nóra és dr. Salibáné dr. Pap Terézia képviselő.

Az ülésről távollétét nem jelezte Botka Sándor képviselő.

Az ülésen részt vett meghívott vendég (ek): Szabó Józsefné a Városi Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetője,
Szalainé Apró Mária a Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatója,
Szegedi Tamara a Nagykátai Családsegítő és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője,
Akantisz Miklós a Városgazdálkodási Szervezet igazgatója,
Kármánné Deák Ágnes a Mátray Gábor Általános Iskola igazgatója,
Szabó László Csabáné a Pénzügyi és Adóiroda ügyintézője

Dorner Gábor: Köszönti az ülésen megjelent intézményvezetőket és jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselő közül 9 képviselő jelen van. A képviselő-testületi ülés anyagát mindenki megkapta. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

32/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Napirendi pontok: 1./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: polgármester

- 2./ A város 2018. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: polgármester
- 3./ A települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.24.) rendelet módosítása
Előadó: polgármester
- 4./ Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: polgármester
- 5./ „Városi Napközi Otthonos Óvoda Vásártér u. 1. sz. alatt található telephelyének komplex felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: polgármester
- 6./ „Bölcsőde építése Nagykátán” projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátása tárgyú ajánlattételi felhívás jóváhagyása
Előadó: polgármester
- 7./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok üzleti tervének elfogadása
Előadó: polgármester
- 8./ Magyar Labdarúgó Szövetség defibrillátor pályázatán történő részvételről döntés
Előadó: polgármester
- 9./ Egyebek
- 9/1. Nagykátai Gyógy-és Strandbüfé területén lévő vendéglátó egységek hasznosítására kiírt pályázatok elbírálása
Előadó: polgármester
- 9/2. Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány támogatási kérelme
Előadó: polgármester
- 9/3. Egri Árpád ingatlan vásárlási kérelme a Nagykáta, Vörösmarty u. 3. szám alatti ingatlanra
Előadó: polgármester
- 9/4. ÁRPÁD KER Kft. vételi ajánlata közvetített vevőjelölt által a Nagykáta, Zárda u. 2/a szám alatti ingatlanra
Előadó: polgármester
- 9/5. Szavazatszámláló Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása
Előadó: jegyző
- 9/6. Városi kitüntető címek adományozása
Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést mindenki megkapta, melyet a következőkkel szeretné kiegészíteni és tájékoztatni a képviselő-testületet: Botka Sándor képviselő úr megkeresését, kérdéseit megválaszolták, a 2017. évre vonatkozó közfoglalkoztatási adatokról, a válaszlevél Botka képviselő úrnak korábban kiküldésre került. Természetesen, ha valaki szeretne betekintést nyerni a kiküldött válaszlevélbe, jegyző asszony nál megteheti. Várja a kérdéseket, észrevételeket a tájékoztatóhoz.

Molnár István: Botka képviselő úr megvan-e elégedve a válasszal?

Dorner Gábor: Nem tudják megkérdezni, mert nincs jelen az ülésen. Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2./ Napirendi pont

A város 2018. évi költségvetésének elfogadása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Pénzügyi Bizottság február 21-én, a többi bizottság pedig február 26-án tárgyalta a napirendi pontot. Az előző évek sikeres és takarékos gazdálkodása mellett, a jelenlegi év nagyon nehéz lesz. Az idei évben is maximálisan törekedni kell a takarékos gazdálkodásra, hogy megfelelő összegű maradvány képződhessen a következő évek feladataira. A költségvetés egyensúlyának fenntartása érdekében REKI keretből szeretnének támogatást igényelni 100.000.000.-Ft összegben. Jelentős anyagi terhet jelent az önkormányzatnak a Nagykáta Család-és Gyermekjóléti Központ működtetése és ott a jogszabály által előírt kötelező feladatokból származó kiadás. A minimálbér emelése, a kapcsolattartási ügyelet, a készenléti ügyelet, jogász alkalmazása, a létszám 3 státusszal történő kiegészítése további terhet ró az intézményre, mely a tavalyi évhez képest 26.852.592.-Ft többlet kiadást eredményez. Az intézmény normatíva támogatása 2018. évre 44.380.000.-Ft, melyhez az önkormányzatnak finanszírozásként 46.917.566.-Ft összeget kell hozzátenni, mely kiegészítést az önkormányzat rendkívüli támogatásból (továbbiakban: REKI) kívánja fedezni. Szintén jelentős támogatást igényel a Városgazdálkodási Szervezet működtetése is. A REKI keretből szeretnének még támogatást igényelni a Nagykáta Városi Könyvtár és Művelődési Központ működéséhez, mivel az állami normatíván és a beszedett díjakon felül is még további 55.454.498.-Ft finanszírozást ad részükre az önkormányzat. A mai napon került elküldésre a Belügyminisztériumnak az önkormányzat levele, melyben ezeket a nehézségeket, problémákat írták le. Bízunk benne, hogy segítséget fognak kapni. A költségvetési rendeletben a működési célú általános tartalék összege: 17.498.845.-Ft, mely szükség esetén használható fel. Ez a tartalék nagyon csekélynek mondható, ezért felhasználására csak nagyon indokolt esetben kerülhet sor. Kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a Pénzügyi Bizottság, valamint a többi bizottság javaslatát.

Simon László: A Pénzügyi Bizottság 2018. február 21-én megtartott ülésén 4 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a benyújtott költségvetés tervezetét. A

február 26-án megtartott összevont bizottsági ülésen a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság, a Művelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport bizottság és a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Sport Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolta a 2018. évi költségvetés tervezetét.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a költségvetési rendelet-tervezethez, amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki a 2018. évi költségvetési rendeletet elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

1/2018. (II.28.) rendelet

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a 1/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletét Nagykatái Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről, mely az eredeti jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Napirendi pont

A települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.24.) rendelet módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális Osztálya ellenőrzést végzett a Nagykatái Család- és Gyermekjóléti Központnál. Az ellenőrzésről készült végzésben előírták az önkormányzati rendelet kiegészítését a család- és gyermekjóléti szolgálatra vonatkozó szabályozással. Az ellenőrzésről készült végzések már korábban megküldésre kerültek a képviselő-testület részére. A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre közzétételre került a www.nagykata.hu honlapon és a Nagykatái Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2018. február 19-től 2018. február 23-ig a tervezett módosításokkal megjelölve. A közzététel ideje alatt a rendelet-tervezettel kapcsolatban észrevétel nem érkezett. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják a rendelet-tervezetet.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Juhász Erzsébet: A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás eddig a Gondozási Központon keresztül működött, látja, hogy ez most már állami feladat lesz. Ezentúl hogyan kell a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást igényelni?

Karsainé Magyar Ildikó: A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás eddig is állami feladat volt, csak a Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás látta el ezt a feladatot. Úgy volt, hogy a feladatellátást január 1-jétől átveszi az állam, a turai bentlakásos intézményt bízták meg a feladatellátásával, de nem állt rendelkezésükre megfelelő számú gondozó a feladatellátására, ezért ismételten felkérték a Társulást, hogy 2018. március 31-ig lássák el a feladatot. Április 1-jével fogják átvenni a feladatot, tudomásuk szerint változatlan feltételekkel, üzemeltetővel, de az ellátást igényelni biztosan nem Nagykatán kell majd. Az ellátottakkal ők fogják felvenni a kapcsolatot és tájékoztatni őket az ellátás további módjáról.

Juhász Erzsébet: Kit lehet megkeresni az ügyben.

Karsainé Magyar Ildikó: Most még nem tud sajnos többet mondani, csak azt, hogy valószínűleg a turai bentlakásos intézmény lesz a feladatellátó, de még arról is szó volt, hogy a turai intézmény nem tud riasztás esetén a jogszabályban előírt idő alatt a helyszínre érkezni és ezért lehet, hogy a tápiószentmártoni otthonnál is lesz egy alközpont. Véleménye szerint március folyamán, amikor átveszik az élő szerződéseket biztos kapnak tájékoztatást, arról, hogy a jövőben mi lesz az ellátás módja.

Dorner Gábor: A cél az lenne, hogy zökkenőmentes legyen az átvétel, tehát ne kelljen visszavenni a jelzőrendszeres karórákat, hanem csak egy papírt kelljen aláírni, és azok az emberek menjenek ki az ellátottakhoz, akiket már eleve ismernek az idősok. Amennyiben más, kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a rendelet-tervezetet elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

2/2018. (II.28.) rendelet

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a 2/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletét a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.24.) rendelet módosításáról, mely az eredeti jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./ Napirendi pont

Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Jelen pillanatban két elnyert pályázat szerepel az önkormányzat közbeszerzési tervében, a Városi Napközi Otthonos Óvoda Vásártér utca 1. sz. alatt található telephelyének komplex felújítása, és a Nagykátai város közlekedési infrastruktúrájának javítása II. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok elfogadásra javasolják az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2018. (II. 27.) számú Képviselő-testületi**h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a 2018. évi közbeszerzési eljárásairól az alábbi tervet fogadja el:

Nagykátai Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
II. Építési beruházás						
Városi Napközi Otthonos Óvoda Vásártér utca 1. sz. alatt található telephelyének komplex felújítása	45214100-1	Nemzeti	Kbt. 115. §-a szerinti eljárás	2018. I. félév	2018. október 31.	nem
Nagykáta város közlekedési infrastruktúrájának javítása II.	45233120 – 6 Közút építése 45233223 – 8 Úttest újraburkolása	Nemzeti	Kbt. 115. §-a szerinti eljárás	2018. I. negyedév	2018. november 30.	nem
III. Szolgáltatás megrendelés						

5./ Napirendi pont

„Városi Napközi Otthonos Óvoda Vásártér u. 1. sz. alatt található telephelyének komplex felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Kormányhatározat alapján az önkormányzat 300 millió forintot nyert az óvoda felújítására. Az ajánlattételi felhívást a közbeszerzési törvény értelmében minimum 5 gazdasági szereplőnek kell egyidejűleg megküldeni. A testületnek döntenie kell a közbeszerzési eljárás megindításáról és a bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok elfogadásra javasolják az ajánlattételi felhívás jóváhagyását és az ajánlattételi felhívás alábbi cégeknek történő megküldését:

- | | |
|-------------------------|------------------------------------|
| 1. PMG Építőipari Kft. | 2251Tápiószecső, Sági út 8. |
| 2. Bridge Kft. | 1062 Budapest, Andrássy út 88-90. |
| 3. Generál Centrál Kft. | 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12. |
| 4. Bul-Bau Kft. | 2760 Nagykáta, Vörösmarty utca 10. |
| 5. KÁTA ÉPSZÖV Kft. | 2760 Nagykáta, Perczel Mór út 5. |

A bizottságok elfogadásra javasolják a bírálóbizottság összetételét a kiküldött előterjesztésnek megfelelően.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért a közbeszerzési eljárás megindításával és az ajánlattételi felhívás jóváhagyásával, valamint az ismertetett gazdasági szereplőknek történő megküldésével kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete - mint ajánlatkérő – dönt a „Városi Napközi Otthonos Óvoda Vásártér u. 1. sz. alatt található telephelyének komplex felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást és a Kivitelezési szerződés tervezetét, mely az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. PMG Építőipari Kft. | 2251Tápiószecső, Sági út 8.
pmgkft@gmail.com |
| 2. Bridge Kft. | 1062 Budapest, Andrássy út 88-90.
bridgekft@gmail.com |
| 3. Generál Centrál Kft. | 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.
generalcentral@generalcentral.hu |

4. Bul-Bau Kft.

2760 Nagykáta, Vörösmarty utca 10.

bulbaukft@gmail.com

5. KÁTA ÉPSZÖV Kft.

2760 Nagykáta, Perczel Mór út 5.

kataepszov@upcmail.hu

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: A bírálóbizottság tagjai: Karsainé Magyar Ildikó jogi szakértő, a bizottság elnöke, Szécsényiné Frank Anita pénzügyi szakértő, Farkas Tibor közbeszerzés tárgya szerinti szakértő, Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó. Kéri aki a bírálóbizottság tagjaival egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Városi Napközi Otthonos Óvoda Vásártér u. 1. sz. alatt található telephelyének komplex felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás Bírálóbizottságát a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (3) bekezdésére, valamint a Közbeszerzési Szabályzat foglaltakra tekintettel, az alábbi összetétellel hozza létre:

- Karsainé Magyar Ildikó jogi szakértő, a bizottság elnöke
- Szécsényiné Frank Anita pénzügyi szakértő
- Farkas Tibor közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
- Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Névjegyzéki lajstromszám: 00647)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont

„Bölcsőde építése Nagykátán” projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátása tárgyú ajánlattételi felhívás jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A pályázathoz kapcsolódóan a projektmenedzsmenti feladatok ellátására a beszerzési szabályzat alapján beszerzési eljárást kell lefolytatnia az önkormányzatnak. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok elfogadásra javasolják az ajánlattételi felhívás jóváhagyását, valamint az ajánlattételi felhívás alábbi cégeknek történő megküldését:

1. Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.

2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.
115. iroda

2. Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

1052 Budapest, Városház u. 7.

3. SZSZM Szigetszentmiklósi Városfejlesztő Nonprofit Kft.

2310 Szigetszentmiklós, Lengyel L. u. 6.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az ajánlattételi felhívás jóváhagyásával, valamint az ajánlattételi felhívás ismertetett cégeknek történő megküldésével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00041 kódszámú pályázathoz kapcsolódó „Bölcsőde építése Nagykatán” projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátása tárgyban kiküldendő ajánlattételi felhívást a képviselő-testület elfogadja, mely az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi cégeknek küldi meg:

1. Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.

2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.
115. iroda
info@monorivarosfejleszto.hu

2. Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

1052 Budapest, Városház u. 7.
KuszakM@pestmegye.hu

3. SZSZM Szigetszentmiklósi Városfejlesztő Nonprofit Kft.

2310 Szigetszentmiklós, Lengyel L. u. 6.
iroda@szszmvarosfejleszto.hu

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ajánlattételi felhívásra beérkezett érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást benyújtó pályázóval a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Napirendi pont

Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok üzleti tervének elfogadása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete négy 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság tulajdonosa. A négy gazdasági társaság ügyvezetője benyújtotta a társaságok 2018. évre vonatkozó üzleti terveit és az üzleti terv megtárgyalásáról készült Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyveket. A Káta Sport Nonprofit Kft. 2017-ben sem végzett semmiféle tevékenységet és a 2018. évre benyújtott üzleti tervében sem szerepel erre vonatkozó terv. A képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak át kell gondolnia és döntenie kell a későbbiekben, hogy szükséges-e a gazdasági társaság további működtetése. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok tárgyalták mind a négy gazdasági társaság üzleti tervét, melyeket egyhangúlag elfogadásra javasolnak.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki a Nagykáta Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Nagykáta Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosi testülete elfogadja a Nagykáta Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi Üzleti tervét.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester, Nagykáta Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dorner Gábor: Kéri, aki a Káta Hidro Kft. 2018. évi üzleti tervét elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Káta Hidro Kft. tulajdonosi testülete elfogadja a Káta Hidro Kft. 2018. évi Üzleti tervét.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester, Káta Hidro Kft. ügyvezetője

Dorner Gábor: Kéri, aki a Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. 2018. évi üzleti tervét elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Nagykátai Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. tulajdonosi testülete elfogadja a Nagykátai Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. 2018. évi Üzleti tervét.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester, Nagykátai Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Dorner Gábor: Kéri, aki a Káta Sport Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Káta Sport Nonprofit Kft. tulajdonosi testülete elfogadja a Káta Sport Nonprofit Kft. 2018. évi Üzleti tervét.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester, Káta Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

8./ Napirendi pont

Magyar Labdarúgó Szövetség defibrillátor pályázatán történő részvételről döntés *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Magyar Labdarúgó Szövetség 2018. február 19-én defibrillátor eszközbeszerzési pályázatot hirdetett önkormányzatok és amatőr egyesületek számára azzal a céllal, hogy támogassa az amatőr csapatok életmentő eszközeinek beszerzését. Az önrész mértéke a pályázatban elszámolt elszámolható költség 10%-a, azaz a becsült önrész összege, bruttó 50.000 Ft. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot, javasolják a pályázat benyújtását defibrillátor beszerzésére. Javasolják az 50.000.-forintos önrészt Nagykátai Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének működési célú tartaléka terhére biztosítani.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a pályázat benyújtásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség defibrillátor eszközbeszerzési pályázatára. A képviselő-testület nyertes pályázat esetén vállalja a maximum 50.000.- forintos önerő megfizetését. A képviselő-testület a defibrillátort a Sportsarnokban kívánja elhelyezni.

A képviselő-testület a maximum 50.000.- forintos önerőt, Nagykátai Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének működési célú tartaléka terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet legközelebbi módosítása során a fenti előirányzatot átvezesse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./Napirendi pont, Egyebek

Nagykátai Gyógy-és Strandbüfé területén lévő vendéglátó egységek hasznosítására kiírt pályázatok elbírálása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Egy 102 m² melegkonyhás, két 51 m² és egy 50 m² alapterületű büfé működtetésére írt ki pályázatot az önkormányzat. A pályázat benyújtási határideje: 2018. február 20. 12 óra volt. A pályázat benyújtási határidejéig a büfé soron az utolsó büfé hasznosítására két pályázat érkezett, egyik zárt borítékban a pályázati kiírásnak megfelelően, míg a másik egy A/4-es lapon került benyújtásra. A melegkonyhás étteremre, a melegkonyhás étterem melletti büfére és a melegkonyhás étteremtől a második büfé bérleti jogára egy-egy pályázat érkezett. Az Interoil Trans Kft. (Cegléd, Nyár u. 9.) mind a négy vendéglátó egység bérleti jogára nyújtott be pályázatot. A bizottságok összevont ülésükön részletesen tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok a napirendi pontot tárgyalták, nem egyhangú, de többségi döntés született, melyet javasolnak elfogadásra a képviselő-testületnek. Mind a négy üzlethelyiség működtetésére az Interoil Trans Kft. 10 éves bérbevételt javasolt, ezt azzal indokolta, hogy ahhoz, hogy ezek a vendéglátóegységek megfelelő színvonalon működhessenek beruházásokra van szükség, és ezen beruházások megtérülési ideje nem az önkormányzat pályázatában kiírt 2 éves bérlet időtartama, hanem számításai szerint 10 év. A Kft. megjelölte az üzlethelyiségeken elvégzendő feladatokat, mint a szükséges állag megóvást, terasz térkövezését, bútorozást, árnyékolást, beépíthető konyha technikai eszközök, gépek beszerzését, pultok, kiegészítő bútorzat készíttetését, felújítási, karbantartási munkálatok elvégzését, közművek szükséges kiépítését, kiegészítését – itt nyilván a gázzal van szó legfőképpen, ami nem kis kiadás-, illetve reklámtáblák, hirdetési felületek elkészítését. Abban az esetben tudja a Kft. ezeket a feladatokat kivitelezni, ha a bérlet időtartama 10 évre változik. A bizottságok végül úgy döntöttek, hogy támogatják az üzlethelyiségek 10 évre történő bérbeadást. Pro és kontra elhangzottak vélemények. Mindenki tudja, hogy már nem először hirdeti az önkormányzat a büféket, illetve a büfék többségét, de nem sikerült bérlőt találni, és így lehetőség van arra, hogy 10 évre megoldódik az üzlethelyiségek működtetése. A melegkonyhás étteremre 1.100.000.-+ÁFA/év bérleti díj

ajánlatot kaptak, ami a mindenkori infláció mértékével fog növekedni. A másik három büfere üzlethelyiségenként 800.000.-Ft+ÁFA/év összegű ajánlat érkezett, ami szintén emelkedni fog a mindenkori infláció mértékével.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, 102 m² melegkonyhás étterem 10 évre történő bérbeadásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályáztatás eredményeként bérbe adja a tulajdonát képező Nagykátai, Hosszútó u. 1. szám alatti, a Gyógy-és Strandfürdő területén a Jászberényi út felőli oldalon kijelölt 102 m² nagyságú melegkonyhás éttermet és az előtte lévő 100 m² díszburkolattal ellátott területet az INTEROIL Trans Kft. (elérhetősége: 2700 Cegléd, Nyár u. 9.; képviseli: Károly János ügyvezető) számára.

A bérlet időtartama: 2018. március 1. – 2027. december 31.

A bérlet idejére a nyertes pályázó 250.000.-Ft kauciót köteles letenni az önkormányzat számlájára.

A bérleti díj összege: 1.100.000.-Ft+Áfa/év. A bérleti díj - a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a szerződés aláírását követő évtől minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

Bérlő a bérleti díjat számla ellenében két egyenlő összegben köteles megfizetni, minden év május 1. és augusztus 31. napjáig bezáróan.

A bérlő kötelezettséget vállal a strandfürdő nyitvatartási ideje alatt a melegkonyhás étterem folyamatos üzemeltetésére.

A bérlő feladata a közüzemi szerződések megkötése.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a melegkonyhás étterem melletti 50 m² büfé üzlethelyiség 10 évre történő bérbeadásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályáztatás eredményeként bérbe adja a tulajdonát képező Nagykátai, Hosszútó u. 1. szám alatti, a Gyógy-és Strandfürdő területén a Jászberényi út felőli oldalon kijelölt 50 m² nagyságú büfé üzlethelyiséget - a melegkonyhás

étterem melletti - és az előtte lévő 50 m² díszburkolattal ellátott területet az INTEROIL Trans Kft. (elérhetősége: 2700 Cegléd, Nyár u. 9.; képviseli: Károly János ügyvezető) számára.

A bérlet időtartama: 2018. március 1. – 2027. december 31.

A bérlet idejére a nyertes pályázó 250.000.-Ft kauciót köteles letenni az önkormányzat számlájára.

A bérleti díj összege: 800.000.-Ft+Áfa/év. A bérleti díj - a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a szerződés aláírását követő évtől minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

Bérlő a bérleti díjat számla ellenében két egyenlő összegben köteles megfizetni, minden év május 1. és augusztus 31. napjáig bezáróan.

A bérlő kötelezettséget vállal a strandfürdő nyitvatartási ideje alatt a melegkonyhas étterem folyamatos üzemeltetésére.

A bérlő feladata a közüzemi szerződések megkötése.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a melegkonyhas étteremtől a második 51 m² büfé üzlethelyiség 10 évre történő bérbeadásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályáztatás eredményeként bérbe adja a tulajdonát képező Nagykátai, Hosszútó u. 1. szám alatti, a Gyógy-és Strandfürdő területén a Jászberényi út felőli oldalon kijelölt 51 m² nagyságú büfé üzlethelyiséget - a melegkonyhas étteremtől a második - és az előtte lévő 50 m² díszburkolattal ellátott területet az INTEROIL Trans Kft. (elérhetősége: 2700 Cegléd, Nyár u. 9.; képviseli: Károly János ügyvezető) számára.

A bérlet időtartama: 2018. március 1. – 2027. december 31.

A bérlet idejére a nyertes pályázó 250.000.-Ft kauciót köteles letenni az önkormányzat számlájára.

A bérleti díj összege: 800.000.-Ft+Áfa/év. A bérleti díj - a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a szerződés aláírását követő évtől minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

Bérlő a bérleti díjat számla ellenében két egyenlő összegben köteles megfizetni, minden év május 1. és augusztus 31. napjáig bezáróan.

A bérlő kötelezettséget vállal a strandfürdő nyitvatartási ideje alatt a melegkonyhás étterem folyamatos üzemeltetésére.

A bérlő feladata a közüzemi szerződések megkötése.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki büfé soron az utolsó 51 m² büfé üzlethelyiség 10 évre történő bérbeadásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályáztatás eredményeként bérbe adja a tulajdonát képező Nagykátai, Hosszútó u. 1. szám alatti, a Gyógy-és Strandfürdő területén a Jászberényi út felőli oldalon kijelölt 51 m² nagyságú büfé üzlethelyiséget - a büfé soron az utolsó - és az előtte lévő 50 m² díszburkolattal ellátott területet az INTEROIL Trans Kft. (elérhetősége: 2700 Cegléd, Nyár u. 9.; képviseli: Károly János ügyvezető) számára.

A bérlet időtartama: 2018. március 1. – 2027. december 31.

A bérlet idejére a nyertes pályázó 250.000.-Ft kauciót köteles letenni az önkormányzat számlájára.

A bérleti díj összege: 800.000.-Ft+Áfa/év. A bérleti díj - a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a szerződés aláírását követő évtől minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

Bérlő a bérleti díjat számla ellenében két egyenlő összegben köteles megfizetni, minden év május 1. és augusztus 31. napjáig bezáróan.

A bérlő kötelezettséget vállal a strandfürdő nyitvatartási ideje alatt a melegkonyhás étterem folyamatos üzemeltetésére.

A bérlő feladata a közüzemi szerződések megkötése.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány támogatási kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A közalapítvány az ökoturizmus további fejlesztésére a Tápió-vidéki Natúrpark létrehozásán dolgozik, mely számos előnnyel járna minden településnek és az egész térség turisztikai fejlődését elősegítené. A kérelemben a munkaszervezet működtetéséhez, a pályázatok kidolgozásához, lebonyolításához és az önerők biztosításához a projekthez csatlakozott valamennyi önkormányzattól kéri az 55 Forint/lakos/év

támogatást. Ez Nagykáta tekintetében mintegy 700.000.-Ft-ot jelent. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok egyhangúlag javasolják az 55 Forint/lakos/év támogatás megállapítását a Közalapítvány számára.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel kéri, aki a támogatás megállapításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány működéséhez 2018. évben vállalja az 55/Ft/lakos/év hozzájárulás megfizetését. A hozzájárulást a város 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Egri Árpád ingatlan vásárlási kérelme a Nagykáta, Vörösmarty u. 3. szám alatti ingatlanra *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Egri Árpád vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a Nagykáta, Vörösmarty u. 3. szám alatti nagykátai 350 hrsz-ú, 548 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanra. Tudni kell, hogy a lakóház már elbontásra került, természetben beépítetlen terület található. Kérelmében leírja, hogy ajánlatot kér az ingatlan eladási árára, melyből 10 %-ot az adásvételi szerződést megelőzően foglaló fizetéssel, átutalással, míg a fennmaradó 90%-ot átutalással fizet meg az adásvételi szerződés időpontjától számított 90 napon belül. Javasolja az ingatlan eladását, mert az ingatlan karbantartása csak gond az önkormányzat, illetve a Városgazdálkodási Szervezet számára. Kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel az ingatlan felértékeltetésére és az értékelést követően az ügy újra a képviselő-testület elé terjesztésére. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok javasolják a Nagykáta, Vörösmarty u. 3. szám alatti nagykátai 350 hrsz-ú ingatlan felértékelését és az értékelést követően a vételi szándék újra képviselő-testület elé terjesztését.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi szándékát a nagykátai 350 hrsz-ú 548 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan értékesítésére. Az ingatlan művelési ága a valóságban beépítetlen terület.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére, majd az ügy ismételt képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- ÁRPÁD KER Kft. vételi ajánlata közvetített vevőjelölt által a Nagykátai, Zárda u. 2/a szám alatti ingatlanra *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Az ÁRPÁD KER Bt. képviselője Egri Árpád közvetített vevőjelölt által - előzetes, elvi hozzájárulásra - vételi ajánlatot nyújtott be a Nagykátai, Zárda utca 2/a. szám alatti nagykátai 1801 hrsz-ú, 1256 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú kivett 2 lakóház, udvar művelési ágú ingatlanra. Kérelmében leírja, hogy a Tápióvölgye Ingatlaniroda által közvetített vevő, társasház építési szándékkal kívánja az ingatlant megvásárolni 12.385.000.- Forintos megajánlott vételáron. A vételi ajánlat alapján a birtokba adás a teljes vételár megfizetésével egy időben történne. Természetesen az ingatlan szakértő által meghatározott ár szükséges a képviselő-testület döntéséhez, melyet, ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy értékesíteni kívánja az ingatlant, akkor elkészített az önkormányzat és újból a képviselő-testület elé terjesztenek. Kéri Simon Lászlót a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Simon László: A bizottságok javasolják a Nagykátai, Zárda utca 2/a. szám alatti nagykátai 1801 hrsz-ú ingatlan felértékelését és az értékelést követően a vételi szándék újra képviselő-testület elé terjesztését.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi szándékát a nagykátai 1801 hrsz-ú 1256 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú kivett 2 lakóház, udvar művelési ágú ingatlan értékesítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére, majd az ügy ismételt képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: A Szavazatszámoló Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása és a Városi kitüntető címek adományozása napirendi pontok tárgyalására zárt ülés elrendelését javasolja. Kéri, aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2018. (II.27.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Szavazatszámoló Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása és a Városi kitüntető címek adományozása napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs, megköszöni a jelenlétet és a további napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester