

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. január 30-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városi Könyvtár Vadász utcai rendezvényterme
(Nagykáta, Dózsa Gy. út 15/a.)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Tóth István alpolgármester,
Ambrózi Zoltán, Bublos István,
Gyüre Pál, Horváth Nóra,
Juhász Erzsébet, Marton László,
Molnár István, Dr. Salibáné dr. Pap Terézia,
Simon László képviselő,
Karsainé Magyar Ildikó jegyző

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Az ülésről távolétét nem jelezte: Botka Sándor képviselő.

Az ülésen részt vett meghívott vendég (ek): Tarnavölgyiné dr. Tényi Ágnes a Nagykátai Járási Hivatal hivatalvezetője,
Szabó Józsefné a Városi Napközi Otthonos Óvoda igazgatója,
Szalainé Apró Mária a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ mb. igazgatója,
Szegedi Tamara a Nagykátai Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője,
Akantisz Miklós a Városgazdálkodási Szervezet igazgatója,
Kármánné Deák Ágnes a Mátray Gábor Általános Iskola igazgatója,
dr. Molnár István a Váci Mihály Katolikus Általános Iskola igazgatója.

Dorner Gábor: Köszönti az ülésen megjelent intézményvezetőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselő közül 11 képviselő jelen van. A képviselő-testületi ülés anyagát mindenki megkapta. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat szeretné módosítani. 6/4-es napirendi pontként kéri felvenni a Pályázat benyújtását települések arculatának fejlesztése, élhetővé tétele, bel-és külterületének gazdasági és infrastrukturális fejlesztése VP6-19.2.1.-41-7-17 kódszámú pályázati felhívásra, 6/5-ös napirendi pontként kéri felvenni Delegáció küldése Negotinóba. A további napirendi pontok számozása ennek megfelelően változik. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a kiegészített napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

11/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

- Napirendi pontok:**
- 1./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: polgármester
 2. / Döntés a „Járdafelújítás Nagykáta város közigazgatási területén” című beszerzési eljárás megindításáról
Előadó: polgármester
 - 3./A Nagykáta Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előadó: polgármester
 - 4./ A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása
Előadó: polgármester
 - 5./ Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére kiírt pályázat elbírálása
Előadó: polgármester
 - 6./ Egyebek
 - 6/1. A Nagykátai Gyógy-és Strandfürdő területén lévő vendéglátó egységek működtetésére pályázat kiírása
Előadó: polgármester
 - 6/2. Lengyelné dr. Máté Katalin ingatlan felajánlása
Előadó: polgármester
 - 6/3. Horváth Józsefné vételi ajánlata önkormányzati tulajdonú bérlakásra
Előadó: polgármester
 - 6/4. Pályázat benyújtása települések arculatának fejlesztése, élhetővé tétele, bel-és külterületének gazdasági és infrastrukturális fejlesztése VP6-19.2.1.-41-7-17 kódszámú pályázati felhívásra
Előadó: polgármester
 - 6/5. Delegáció küldése Negotinóba
Előadó: polgármester
 - 6/6. OEVB tagjainak megválasztása
Előadó: jegyző
 - 6/7. Önkormányzati bérlakás iránti kérelem elbírálása
Előadó: Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
 - 6/8. Első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem elbírálása
Előadó: Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

1./ Napirendi pont

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést mindenki megkapta. A tájékoztatót szeretné kiegészíteni a következőkkel: Botka Sándor képviselő úrtól kapták az alábbi megkeresést és kérdéseket:

„Tisztelt Polgármester Úr!

Szíves tájékoztatását kérem a 2017. évre vonatkozó közfoglalkoztatási adatokról. Kérem az összesítés térjen ki a következőkre:

- a 2017. évben a teljes közfoglalkoztatásban résztvevők létszáma
- ez a létszám programokra bontva
- az egyes programokon belül az induló vállalt létszám és a valós feltöltöttség (napban és százalékban)
- a 2017. évre vonatkozó munkanapok (órában is) száma
- a 2017. évben a teljes vonatkozó munkanapokat munkával töltött dolgozói napok száma
- szabadságon töltött napok száma
- betegállományban töltött napok száma
- igazolatlanul hiányzók száma
- fel nem töltött (dolgozókkal be nem töltött napok) száma
- a Városgazdálkodási Szervezet által bér és járulékaire kapott (igénybe vett) központi forrás összeg
- Nagykáta Város Önkormányzata kiegészítő pénzügyi hozzájárulása
- esetleges visszafizetések összege, oka
- az egyes programok által végzett tevékenységek megnevezése
- a programok működéséhez szükséges külső ráfordítások számszerűsítése (pl. a program irányítóinak, adminisztrációjának, stb. költsége)

Ezen adatok összesítése után pedig kérem egy összes költség és összes tényleges eltöltött munkaóra hányadosaként megnevezni, azt a valós költséget, amennyibe egy munkában töltött közfoglalkoztatotti óradíj valójában kerül a Magyar Államnak és ezen belül Nagykáta Város Önkormányzatának.”

Akantisz Miklósnak a Városgazdálkodási Szervezete igazgatójának, mint a közmunkaprogramért felelős személynek továbbította a kérdéseket, kiegészítve azzal, hogy a közmunkásokon és az adminisztráción kívül, ki és milyen bérezésben részesült a közmunkaprogrammal kapcsolatban? A választ természetesen Botka képviselő úr meg fogja kapni, valamint a következő testületi ülésen ismerteti a válaszokat, és ha bármi kérdés felmerül igazgató úr válaszol a feltett kérdésekre. A következő közérdekű adatigénylést kapta az önkormányzat:

„Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Alulírott, Hegedűs Lorántné, a Jobbik Magyarországért Mozgalom országgyűlési képviselője tisztelettel kérem, szíveskedjen megküldeni részemre, hogy az Ön által vezetett polgármesteri/közös önkormányzati hivatal nyilvántartásában, az illetékességébe tartozó települések közigazgatási területén vannak-e állandó lakhellyel rendelkező menekült, oltalmazott vagy menedékes státuszú emberek, s amennyiben vannak, akkor hány ilyen személy van.” Természetesen a választ határidőben megküldik az adatigénylőnek.

Örömmel tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az önkormányzat „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című kiírásra benyújtott pályázatát a Támogató 61.760.659.-Forint vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A pályázat keretében egy új háziorvosi rendelő kerül megépítésre és berendezésre a Nagykáta, Damjanich utca 6. szám alatt a III. számú háziorvosi körzet betegei részére. A rendelőben méltó körülmények között tudja ellátni betegeit dr. Hernádi János háziorvos. Feljelentették a Közbiztonsági Hatóság Elnökénél az önkormányzatot a járdaépítés kapcsán. Időközben megérkezett a válasz is, mely a következőket tartalmazza: „Tájékoztatom, hogy az adatszolgáltatás keretében rendelkezésemre bocsátott adatok alapján nem kezdeményezek hivatalbóli jogorvoslati eljárást a Közbiztonsági Döntőbizottságnál.” Egy személyes megjegyzést engedjenek meg: „A szél tudjuk, hogy honnan fúj. A feljelentgetőknek ez az akciójuk sem jött össze.”

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2./ Napirendi pont

Döntés a „Járdafelújítás Nagykáta város közigazgatási területén” című beszerzési eljárás megindításáról *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata 25.499.529.- Forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyert járdafelújításra. A pályázathoz 4.499.917.-Forint önerőt vállalt a képviselő-testület. Az alábbi területek térkövezése valósul meg:

- Dózsa György út páros oldalán a LIDL Áruházról a Bajcsy-Zs. útig tartó járdaszakasz felújítása,
- Szent György Park járdaburkolatának felújítása.

Mielőtt az újabb feljelentés megtörténne hangsúlyozza, hogy a beruházás összege nem haladja meg a nettó 25 millió forintot, így nem közbeszerzés köteles. A Beszerzési szabályzat alapján 3 árajánlatot szükséges bekérni. A bizottságok összevont bizottsági ülésen tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok elfogadásra javasolják „Járdafelújítás Nagykáta város közigazgatási területén” című ajánlattételi felhívás jóváhagyását, valamint az ajánlattételi felhívás alábbi cégeknek történő megküldését:

1. Pócs és Társa Kft. 5100 Jászberény, Bakki József u. 27.
2. BOSERÉP Kft. 5100 Jászberény, Halász u. 3/a.
3. Baktató Kft. 2760 Nagykáta, Csokonai u. 31.

A bizottságok javasolják, hogy az önerő összege, mely Nagykáta Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (III.03.) önkormányzati rendeletének 13. mellékletében szerepel, feladattal terhelt maradványként kerüljön beépítésre Nagykáta Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz. Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az ajánlattételi felhívás jóváhagyásával és az ismertetett cégeknek történő megküldésével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

12/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Járdafelújítás Nagykáta város közigazgatási területén” címmel kiküldendő ajánlattételi felhívást jóváhagyja. Az ajánlattételi felhívás az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi cégeknek küldi meg:

1. Pócs és Társa Kft. 5100 Jászberény, Bakki József u. 27.
2. BOSERÉP Kft. 5100 Jászberény, Halász u. 3/a.
3. Baktató Kft. 2760 Nagykáta, Csokonai u. 31.

Az építési beruházás pályázati támogatás összegét, 25.499.529.- forintot már átutalta a Magyar Államkincstár, a pályázat benyújtásakor vállalt 4.499.917.-forint önerő Nagykáta Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (III.03.) önkormányzati rendeletének 13. mellékletében szerepel, az összeg feladattal terhelt maradványként kerül beépítésre Nagykáta Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Járdafelújítás Nagykáta város közigazgatási területén” címmel kiírt Ajánlattételi felhívásra beérkezett érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást benyújtó pályázóval a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont

A Nagykáta Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni. A bizottságok összevont bizottsági ülésen tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok elfogadásra javasolják a Nagykáta Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Nagykáta Város Önkormányzata között 2018. február 1-jével létrejövő új Együttműködési Megállapodást.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az Együttműködési Megállapodást elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségére hivatkozással a Nagykáta Város Önkormányzata és a Nagykáta Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között 2017. január 31-én létrejött Együttműködési Megállapodást, melyet hatályon kívül helyez. Az eredeti jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal 2018. február elsejétől fogadja el az új Együttműködési Megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont

A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Ismerteti a napirendi pontot. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják Dorner Gábor polgármester által benyújtott 2018. évi szabadságolási ütemezésének jóváhagyását, mely 25 nap alapszabadságot, 14 nap pótszabadságot, a gyermekek után járó 2 munkanap pótszabadságot, valamint az előző évről áthozott 20 nap szabadságot is tartalmaz.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a szabadságolási ütemtervet elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

14/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dorner Gábor polgármester által benyújtott 2018. évi szabadságolási ütemezését jóváhagyja, az abban foglalt, részére a 2018. évre járó a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C (1) bekezdésben meghatározott 25 nap alapszabadság és 14 nap pótszabadság, a gyermekek után járó 2 munkanap pótszabadság kivételét, valamint az előző évről áthozott 20 nap szabadság kivételét a benyújtott tervnek megfelelően. Nagykátai Város Polgármestere 2018. évi szabadság ütemezése – előterjesztés 2. melléklete - az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5./ Napirendi pont

Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A pályázat benyújtási határidejéig 2017. december 31-ig, egy álláspályázat érkezett be, Szalainé Apró Mária Nagykátai, Jászberényi út 68. szám alatti lakos részéről. Az értékelő bizottság tagjai írásban és szóban is megerősítették, hogy Szalainé Apró Mária a benyújtott pályázata alapján rendelkezik a pályázati feltételeknek megfelelő, a közművelődési intézményben az intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátására vonatkozó felsőfokú közművelődési végzettséggel és szakképzettséggel, tapasztalattal. Pályázata alapján kinevezésre javasolják. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok Szalainé Apró Mária pályázatát támogatásra javasolják.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs szavazatszámláló bizottság elnökének javasolja Juhász Erzsébet képviselőt, tagjainak, Simon László és Horváth Nóra képviselőket. Kéri, aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő- testülete a Szavazatszámoló Bizottság Elnökének Juhász Erzsébet képviselőt, tagjának Horváth Nóra és Simon László képviselőket megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki Szalainé Apró Mária szavazólistára vételével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatói – magasabb vezetői - beosztás ellátására kiírt pályázatra a pályázat benyújtási határidőig: 2017. december 31-ig, egy pályázat érkezett be, Szalainé Apró Mária 2760 Nagykátai, Jászberényi út 68. szám alatti lakos részéről, akinek pályázata a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelel, ezért a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgató (magasabb vezető) beosztás ellátására szavazólistára veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: A titkos szavazás idejére szünetet rendel el.

(SZÜNET)

Dorner Gábor: Kéri a szavazatszámoló bizottság elnökét, Juhász Erzsébet képviselőt ismertesse a szavazás eredményét.

Juhász Erzsébet: Ismerteti a titkos szavazás eredményét, mely szerint Szalainé Apró Máriára a leadott 11 szavazatból 11 érvényes szavazat volt, melyből Szalainé Apró Mária 11 igen szavazatot kapott.

A képviselő-testület a fenti szavazati aránynak megfelelően, 11 igennel, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta *(A titkos szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.):*

17/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szalainé Apró Mária pályázatát támogatja és 5 évre megbízza – a határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezése mellett – a Nagykátai Városi

Könyvtár és Művelődési Központ igazgatói feladatainak ellátásával: 2018. február 1-től – 2023. január 31-ig.

Szalainé Apró Mária a munkáltatóval határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyban áll.

A képviselő-testület felhívja Szalainé Apró Mária figyelmét, hogy a vezetői megbízását követő két éven belül a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogállásával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 6/G. § (2) bekezdésében előírt, az integrált kulturális intézmények vezetésére vonatkozó államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 60 órás képzést kell elvégeznie, és az azt igazoló okiratot be kell mutatnia a munkáltatónak. Igazolás hiányában a vezetői megbízást vissza kell vonni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatban szükséges munkáltatói intézkedéseket hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Gratulál Szalainé Apró Máriának megválasztásához.

Szalainé Apró Mária: Köszöni a bizalmat.

Karsainé Magyar Ildikó: Szalainé Apró Mária magasabb vezetői illetményét, vezetői pótlékát, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 61. § f) pontja alapján az F fizetési osztály 11 fizetési fokozatának megfelelően kell megállapítani:

Besorolás szerinti illetménye: 174.155.- Ft

Garantált bérminimumra történő kiegészítés: 6.345.-Ft

Vezetői/magasabb vezetői pótléka (a pótlékalap 500 %-a) 100.000.- Ft

Kulturális illetménypótlék (a pótlékalap 131 %-a) 26.200.-Ft

Kjt. 66. § (2) bekezdés a) pontja alapján 5%: 8.708.- Ft

Garantált összegben felüli munkáltatói döntésen alapuló illetmény rész: 64.592.-Ft

Dorner Gábor: Igazgató asszony illetménye a pótlékokkal együttesen bruttó 380.000.-Ft. Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki Szalainé Apró Mária magasabb vezetői illetményének és vezetői pótlékának megállapításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szalainé Apró Mária magasabb vezetői illetményét, vezetői pótlékát a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 61. § f) pontja alapján az F fizetési osztály 11 fizetési fokozatának megfelelően, az alábbiak szerint állapítja meg:

Besorolás szerinti illetménye: 174.155.- Ft

Garantált bérminimumra történő kiegészítés: 6.345.-Ft

Vezetői/magasabb vezetői pótléka (a pótlékalap 500 %-a) 100.000.- Ft

Kulturális illetménypótlék (a pótlékalap 131 %-a) 26.200.-Ft

Kjt. 66. § (2) bekezdés a) pontja alapján 5%: 8.708.- Ft
Garantált összegben felüli munkáltatói döntésen alapuló illetmény rész: 64.592.-Ft
Illetménye összesen: 380.000.-Ft

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatban szükséges munkáltatói intézkedéseket hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki Szalainé Apró Mária intézményvezetői feladatok ellátására vonatkozó megbízásának 2018. január 31. napjával történő visszavonásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 17/2018. (I.30.) számú határozatában eredményes pályázati elbírálás során a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatói (magasabb vezető) megbízásról döntött.

Fenti döntés alapján a képviselő-testület Szalainé Apró Mária, mint intézményvezető helyettesnek a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ intézményvezetői feladatok ellátására vonatkozó megbízását 2018. január 31. napjával visszavonja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont, Egyebek

- A Nagykátai Gyógy-és Strandfürdő területén lévő vendéglátó egységek működtetésére pályázat kiírása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykátai Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Nagykátai Gyógy-és Strandfürdő területén a Jászberényi út felőli oldalon lévő üzletsoron található 3 büfé és 1 melegkonyhás étterem, melyek bérleti szerződése lejárt, hasznosításukra pályázat kiírása szükséges. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok javasolják pályázati hirdetmény közzétételét a Nagykátai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján a büfé helyiségek, valamint a melegkonyhás étterem hasznosítására vonatkozóan. A büféhelyiségek minimum éves bérleti díját 800.000.-Ft+ÁFA, a melegkonyhás étterem minimum éves bérleti díját 1.100.000.-Ft+ÁFA összegben javasolják megállapítani. A pályázatok benyújtási határideje: 2018. február 20. 12 óra. Az ajánlatok bontására és a pályázati tárgyalás megtartására 2018. február 26-án (hétfő) 15 óra 30 perckor kerülne sor.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a 102 m² -es melegkonyhás étterem bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény közzétételével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati hirdetményt tesz közzé a Nagykátai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a Nagykátai, Hosszútó u. 1. szám alatti Gyógy- és Strandfürdő területén a tulajdonát képező Jászberényi út felől külön bejáratról megközelíthető 102 m² nagyságú melegkonyhás étterem hasznosítására.

1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:

Nagykátai Város Önkormányzata
2760 Nagykátai, Dózsa György út 2.

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Nagykátai, Hosszútó u. 1. szám alatti Gyógy- és Strandfürdő területén található, a Jászberényi út felől önálló bejáratú 102 m² nagyságú melegkonyhás étterem és az előtte lévő díszburkolattal ellátott terület hasznosítása bérbeadás útján.

3. A pályázat tárgya:

A Nagykátai, Jászberényi út 84. szám alatti Gyógy- és Strandfürdő területén található, a Jászberényi út felől önálló bejáratú 102 m² nagyságú melegkonyhás étterem bérbeadása.

A megajánlott minimum bérleti díj: 1.100.000.-Ft+ÁFA/év.

A melegkonyhás étteremben felszerelés nincs, állapota elhanyagolt, felújításra szorul.

4. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

5. A bérlet időtartama:

A bérlet időtartama: határozott idejű, 2018. március 1-től 2019. december 31-ig

6. A bérleti díj összege és megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A nyertes pályázó az általa megajánlott bérleti díjat (nettó bérleti díj + ÁFA) számla ellenében évente két egyenlő összegben köteles megfizetni, minden év május 1. és augusztus 31. napjáig bezáróan az Önkormányzat részére, mely nem lehet kevesebb minimum 1.100.000.-Forint+ÁFA/év. A bérleti díjon felül a közüzemi és egyéb működtetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik.

A bérleti díj - a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a szerződés aláírását követő évtől minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

7. Pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik határidőre benyújtották ajánlatukat.

Ha az előírt határidőben (2018. február 20. 12 óra) csak egy pályázatot nyújtanak be, a képviselő-testület a bérbeadás felől a pályázati eljárás tovább folytatása nélkül dönthet, egyébként pályázati tárgyalást tart.

8. Kérdések feltevése:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a Nagykátai Polgármesteri Hivatal Titkárságán (személyesen: 2760 Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet Titkárság; telefonon: 06-29/641-100-as telefonszámon vagy a titkarsag@nagykata.hu email címen) történhet. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat 3 munkanapon belül megadja.

9. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A bérleti ajánlat benyújtásának módja: A „Nagykátai Gyógy- és Strandfürdő területén melegkonyhás étterem bérbeadása” feliratú zárt borítékban Nagykáta Város Önkormányzata Polgármesterének címezve személyesen a Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet vagy postai úton (2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.) 2018. február 20-án 12 óráig. A postai úton benyújtott ajánlatnak ezen időpontig kell megérkeznie a pályázatot kiíróhoz.

A benyújtott ajánlatot tartalmazó zárt boríték a nyilvános tárgyalási időpont előtt nem bontható fel.

10. A pályázat elbírálási szempontja:

A pályázat elbírálása során, a pályázaton résztvevők közül a pályázati feltételeknek megfelelő, az egyéb feltételek közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó kerül nyertesként kihirdetésre.

11. A pályázati tárgyalás megtartásának helye, időpontja:

Az ajánlatok bontására és a pályázati tárgyalás megtartására 2018. február 26-án (hétfő) 15 óra 30 perckor kerül sor Nagykáta, Dózsa György út 2. szám alatt 6-os bejárat, emelet Tanácskozó terem. A tárgyalásra meg kell hívni a pályázókat, távolmaradásuk azonban a tárgyalás megtartását és a döntés meghozatalát nem akadályozhatja meg.

12. A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó nevét, címét, tevékenységének megnevezését. Az ajánlattevő részletes hasznosítási, fejlesztési és üzemeltetési elképzeléseit, a helyiség általa tervezett felhasználási célját.

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- az éves nettó bérleti díj összegére és megfizetésének teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, aláírási címpéldánnyal/ aláírási mintával vagy költségvetési szerv esetében alapító okirat, törzskönyvi kivonat és aláírási címpéldány/aláírási minta;

13. A bérlemény további felhasználására vonatkozó feltétel: A bérlemény a jövőben csak melegkonyhás étteremként, vendéglátó tevékenység végzésére használható.

14. A helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges a bérlő által saját költségén elvégezhető építési munka (felújítás, helyreállítás, átalakítás stb.) és azok elvégzésének határideje:

A melegkonyhás étterem teljes belső felújítása, szükség esetén átalakítása 2018. május 31-ig.

15. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázat benyújtását követő 40 nap. Az ajánlati kötöttség az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

16. Egyéb kikötések:

A bérlő feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása. Az ingatlanon a bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a Bérbeadó Nagykáta Város Önkormányzata előzetes hozzájárulásával – saját költségén – végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni. A bérlő az ingatlant hasznosításra, albérletbe harmadik személy részére nem adhatja. A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 40 napon belül a bérleti szerződés megkötí.

Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

17. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete 2018. február 27-i ülésén dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti, a pályázatok elbírálásának eredményét 15 napon belül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzéteszi, a nyertes pályázó megnevezésének és a tervezett felhasználás céljának megjelölésével. Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

18. Egyéb információ:

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően megtekinthető. Egyeztetés telefonon a 06-29/641-100-as telefonszámon

A pályázati kiírás 15 napon belül 2018. január 31-én a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján (www.nagykata.hu) kerül meghirdetésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a melegkonyhas étterem melletti 50 m²-es büfé bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény közzétételével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati hirdetményt tesz közzé a Nagykáta Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a Nagykatá, Hosszútó u. 1. szám alatti Gyógy- és Strandfürdő területén a tulajdonát képező Jászberényi út felől külön bejáratról megközelíthető a melegkonyhás étterem melletti 50 m² nagyságú büfé hasznosítására.

1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:

Nagykátai Város Önkormányzata
2760 Nagykatá, Dózsa György út 2.

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Nagykatá, Hosszútó u. 1. szám alatti Gyógy- és Strandfürdő területén található, a Jászberényi út felől önálló bejáratú 50 m² nagyságú a melegkonyhás étterem melletti büfé és az előtte lévő díszburkolattal ellátott terület hasznosítása bérbeadás útján.

3. A pályázat tárgya:

A Nagykatá, Jászberényi út 84. szám alatti Gyógy- és Strandfürdő területén található, a Jászberényi út felől önálló bejáratú 50 m² nagyságú a melegkonyhás étterem melletti büfé bérbeadása.

A megajánlott minimum bérleti díj: 800.000.- Ft+ÁFA/év.

A büfében található felszerelés:

1. Eladótér
 - 1 db kiszolgálópult
2. Fagylalt előkészítő
 - 1 db kétmedencés rozsdamentes mosogató + csap
 - 1 db porcelán kézmosó + csap
3. Konyha
 - 1 db rozsdamentes csöpögtető mosogató+csap
 - 1 db csap mosogató nélkül
 - 1 db 120 l-es bojler
4. Hal előkészítő
 - 1 db kétmedencés rozsdamentes mosogató+ csap
 - 1 db porcelán kézmosó+csap
5. Öltöző
 - 1 db mosdótál+csap
 - takarításhoz kialakított vízvételi lehetőség
6. Vizesblokk
 - 1 db WC csésze + öblítőtartály
 - 1 db vízóra

A büfé állapota felújításra szorul.

4. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

5. A bérlet időtartama:

A bérlet időtartama: határozott idejű, 2018. március 1-től 2019. december 31-ig

6. A bérleti díj összege és megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A nyertes pályázó az általa megajánlott bérleti díjat (nettó bérleti díj + ÁFA) számla ellenében évente két egyenlő összegben köteles megfizetni, minden év május 1. és augusztus 31. napjáig bezáróan az Önkormányzat részére, mely nem lehet kevesebb minimum 800.000.- Forint+ÁFA/év. A bérleti díjon felül a közüzemi és egyéb működtetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik.

A bérleti díj - a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a szerződés aláírását követő évtől minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

7. Pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik határidőre benyújtották ajánlatukat.

Ha az előírt határidőben (2018. február 20. 12 óra) csak egy pályázatot nyújtanak be, a képviselő-testület a bérbeadás felől a pályázati eljárás tovább folytatása nélkül dönthet, egyébként pályázati tárgyalást tart.

8. Kérdések feltevése:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a Nagykáti Polgármesteri Hivatal Titkárságán (személyesen: 2760 Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet Titkárság; telefonon: 06-29/641-100-as telefonszámon vagy a titkarsag@nagykata.hu email címen) történhet. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat 3 munkanapon belül megadja.

9. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A bérleti ajánlat benyújtásának módja: A „Nagykáti Gyógy- és Strandfürdő területén a melegkonyhás étterem melletti büfé bérbeadása” feliratú zárt borítékban Nagykáta Város Önkormányzata Polgármesterének címezve személyesen a Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet vagy postai úton (2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.) 2018. február 20-án 12 óráig. A postai úton benyújtott ajánlatnak ezen időpontig kell megérkeznie a pályázatot kiíróhoz. A benyújtott ajánlatot tartalmazó zárt boríték a nyilvános tárgyalási időpont előtt nem bontható fel.

10. A pályázat elbírálási szempontja:

A pályázat elbírálása során, a pályázaton résztvevők közül a pályázati feltételeknek megfelelő, az egyéb feltételek közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó kerül nyertesként kihirdetésre.

11. A pályázati tárgyalás megtartásának helye, időpontja:

Az ajánlatok bontására és a pályázati tárgyalás megtartására 2018. február 26-án (hétfő) 15 óra 30 perckor kerül sor Nagykáta, Dózsa György út 2. szám alatt 6-os bejárat, emelet Tanácskozó terem. A tárgyalásra meg kell hívni a pályázókat, távolmaradásuk azonban a tárgyalás megtartását és a döntés meghozatalát nem akadályozhatja meg.

12. A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó nevét, címét, tevékenységének megnevezését. Az ajánlattevő részletes hasznosítási, fejlesztési és üzemeltetési elképzeléseit, a helyiség általa tervezett felhasználási célját.

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - az éves nettó bérleti díj összegére és megfizetésének teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, aláírási címpéldánnyal/ aláírási mintával vagy költségvetési szerv esetében alapító okirat, törzskönyvi kivonat és aláírási címpéldány/aláírási minta;

13. A bérlemény további felhasználására vonatkozó feltétel: A bérlemény a jövőben csak büféként - egyéb nem melegkonyhás ételek - vendéglátó tevékenység végzésére használható.

14. A helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges a bérlő által saját költségén elvégezhető építési munka (felújítás, helyreállítás, átalakítás stb.) és azok elvégzésének határideje:

A büfé belső felújítása, szükség esetén átalakítása 2018. május 31-ig.

15. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázat benyújtását követő 40 nap. Az ajánlati kötöttség az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

16. Egyéb kikötések:

A bérlő feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása. Az ingatlanon a bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a Bérbeadó Nagykáta Város Önkormányzata előzetes hozzájárulásával – saját költségén – végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni. A bérlő az ingatlant hasznosításra, albérletbe harmadik személy részére nem adhatja. A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 40 napon belül a bérleti szerződés megkötöti.

Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

17. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete 2018. február 27-i ülésén dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti, a pályázatok elbírálásának eredményét 15 napon belül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzéteszi, a nyertes pályázó megnevezésének és a tervezett felhasználás céljának megjelölésével. Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

18. Egyéb információ:

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően megtekinthető. Egyeztetés telefonon a 06-29/641-100-as telefonszámon

A pályázati kiírás 15 napon belül 2018. január 31-én a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján (www.nagykata.hu) kerül meghirdetésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a melegkonyhas étteremtől a második 51 m² -es büfé bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény közzétételével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati hirdetményt tesz közzé a Nagykátai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a Nagykátai, Hosszútó u. 1. szám alatti Gyógy- és Strandfürdő területén a tulajdonát képező Jászberényi út felől külön bejáratról megközelíthető a melegkonyhas étteremtől a második 51 m² nagyságú büfé hasznosítására.

1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:

Nagykátai Város Önkormányzata
2760 Nagykátai, Dózsa György út 2.

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Nagykátai, Hosszútó u. 1. szám alatti Gyógy- és Strandfürdő területén található, a Jászberényi út felől önálló bejáratú 51 m² nagyságú a melegkonyhas étteremtől a második büfé és az előtte lévő díszburkolattal ellátott terület hasznosítása bérbeadás útján.

3. A pályázat tárgya:

A Nagykátai, Jászberényi út 84. szám alatti Gyógy- és Strandfürdő területén található, a Jászberényi út felől önálló bejáratú 51 m² nagyságú a melegkonyhas étteremtől a második büfé bérbeadása.

A megajánlott minimum bérleti díj: 800.000.-Ft+ÁFA/év.

A büfében található felszerelés:

1. Eladótér

- 2 db kiszolgálópult
- 2 db porcelán kézmosó + csap
- 1 db kétmedencés rozsdamentes mosogató + csap

2. Zöldségelőkészítő

- 1 db kétmedencés rozsdamentes mosogató + csap
- 1 db porcelán kézmosó + csap

3. Tésztaelőkészítő
 - 1 db pult
 - 1 db porcelán kézmosó + csap
4. Szárazraktár
 - 1 db porcelán kézmosó + csap
5. Vizesblokk
 - 1 db WC csésze + öblítőtartály
 - 1 db porcelán kézmosó + csap
 - 1 db zuhanyzó

A büfé állapota felújításra szorul.

4. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

5. A bérlet időtartama:

A bérlet időtartama: határozott idejű, 2018. március 1-től 2019. december 31-ig

6. A bérleti díj összege és megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A nyertes pályázó az általa megajánlott bérleti díjat (nettó bérleti díj + ÁFA) számla ellenében évente két egyenlő összegben köteles megfizetni, minden év május 1. és augusztus 31. napjáig bezáróan az Önkormányzat részére, mely nem lehet kevesebb minimum 800.000.- Forint+ÁFA/év. A bérleti díjon felül a közüzemi és egyéb működtetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik.

A bérleti díj - a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a szerződés aláírását követő évtől minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

7. Pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik határidőre benyújtották ajánlatukat.

Ha az előírt határidőben (2018. február 20. 12 óra) csak egy pályázatot nyújtanak be, a képviselő-testület a bérbeadás felől a pályázati eljárás tovább folytatása nélkül dönthet, egyébként pályázati tárgyalást tart.

8. Kérdések feltevése:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a Nagykátai Polgármesteri Hivatal Titkárságán (személyesen: 2760 Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet Titkárság; telefonon: 06-29/641-100-as telefonszámon vagy a titkarsag@nagykata.hu email címen) történhet. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat 3 munkanapon belül megadja.

9. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A bérleti ajánlat benyújtásának módja: A „Nagykátai Gyógy- és Strandfürdő területén a melegkonyhas étteremtől a második büfé bérbeadása” feliratú zárt borítékban Nagykáta Város Önkormányzata Polgármesterének címezve személyesen a Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet vagy postai úton (2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.) 2018. február 20-án 12 óráig. A postai úton benyújtott ajánlatnak ezen időpontig kell megérkeznie a pályázatot kiíróhoz.

A benyújtott ajánlatot tartalmazó zárt boríték a nyilvános tárgyalási időpont előtt nem bontható fel.

10. A pályázat elbírálási szempontja:

A pályázat elbírálása során, a pályázaton résztvevők közül a pályázati feltételeknek megfelelő, az egyéb feltételek közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó kerül nyertesként kihirdetésre.

11. A pályázati tárgyalás megtartásának helye, időpontja:

Az ajánlatok bontására és a pályázati tárgyalás megtartására 2018. február 26-án (hétfő) 15 óra 30 perckor kerül sor Nagykáta, Dózsa György út 2. szám alatt 6-os bejárat, emelet Tanácskozó terem. A tárgyalásra meg kell hívni a pályázókat, távolmaradásuk azonban a tárgyalás megtartását és a döntés meghozatalát nem akadályozhatja meg.

12. A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó nevét, címét, tevékenységének megnevezését. Az ajánlattevő részletes hasznosítási, fejlesztési és üzemeltetési elképzeléseit, a helyiség általa tervezett felhasználási célját.

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- az éves nettó bérleti díj összegére és megfizetésének teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, aláírási címpéldánnyal/ aláírási mintával vagy költségvetési szerv esetében alapító okirat, törzskönyvi kivonat és aláírási címpéldány/aláírási minta;

13. A bérlemény további felhasználására vonatkozó feltétel: A bérlemény a jövőben csak büféként - egyéb nem melegkonyhás ételek - vendéglátó tevékenység végzésére használható.

14. A helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges a bérlő által saját költségén elvégezhető építési munka (felújítás, helyreállítás, átalakítás stb.) és azok elvégzésének határideje:

A büfé belső felújítása, szükség esetén átalakítása 2018. május 31-ig.

15. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázat benyújtását követő 40 nap. Az ajánlati kötöttség az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

16. Egyéb kikötések:

A bérlő feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása. Az ingatlanon a bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a Bérbeadó Nagykáta Város Önkormányzata előzetes hozzájárulásával – saját költségén – végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni. A bérlő az ingatlant hasznosításra, albérletbe harmadik személy részére nem adhatja. A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 40 napon belül a bérleti szerződés megkötí.

Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

17. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete 2018. február 27-i ülésén dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti, a pályázatok elbírálásának eredményét 15 napra a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzéteszi, a nyertes pályázó megnevezésének és a tervezett felhasználás céljának megjelölésével. Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

18. Egyéb információ:

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően megtekinthető. Egyeztetés telefonon a 06-29/641-100-as telefonszámon

A pályázati kiírás 15 napra 2018. január 31-én a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján (www.nagykata.hu) kerül meghirdetésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a büfé soron az utolsó 51 m²-es büfé bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény közzétételével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati hirdetményt tesz közzé a Nagykáta Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a Nagykáta, Hosszútó u. 1. szám alatti Gyógy- és Strandfürdő területén a tulajdonát képező Jászberényi út felől külön bejáratról megközelíthető a büfé soron az utolsó 51 m² nagyságú büfé hasznosítására.

1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:

Nagykáta Város Önkormányzata
2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Nagykáta, Hosszútó u. 1. szám alatti Gyógy- és Strandfürdő területén található, a Jászberényi út felől önálló bejáratú 51 m² nagyságú a büfé soron az utolsó büfé és az előtte lévő díszburkolattal ellátott terület hasznosítása bérbeadás útján.

3. A pályázat tárgya:

A Nagykáta, Jászberényi út 84. szám alatti Gyógy- és Strandfürdő területén található, a Jászberényi út felől önálló bejáratú 51 m² nagyságú a büfé soron az utolsó büfé bérbeadása.

A megajánlott minimum bérleti díj: 800.000.-Ft+ÁFA/év.

A büfében található felszerelés:

1. Eladótér
 - 1 db kiszolgálópult
 - 1 db porcelán kézmosó + csap
2. Tésztaelőkészítő
 - 1 db porcelán kézmosó + csap
 - 1 db kétmedencés rozsdamentes mosogat + csap
3. Italraktár
4. Vizesblokk
 - 1 db WC csésze + öblítőtartály
 - 1 db porcelán kézmosó + csap
 - 1 db zuhanyzó

A büfé állapota felújításra szorul.

4. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

5. A bérlet időtartama:

A bérlet időtartama: határozott idejű, 2018. március 1-től 2019. december 31-ig

6. A bérleti díj összege és megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A nyertes pályázó az általa megajánlott bérleti díjat (nettó bérleti díj + ÁFA) számla ellenében évente két egyenlő összegben köteles megfizetni, minden év május 1. és augusztus 31. napjáig bezáróan az Önkormányzat részére, mely nem lehet kevesebb minimum 800.000.- Forint+ÁFA/év. A bérleti díjon felül a közüzemi és egyéb működtetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik.

A bérleti díj - a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a szerződés aláírását követő évtől minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

7. Pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik határidőre benyújtották ajánlatukat.

Ha az előírt határidőben (2018. február 20. 12 óra) csak egy pályázatot nyújtanak be, a képviselő-testület a bérbeadás felől a pályázati eljárás tovább folytatása nélkül dönthet, egyébként pályázati tárgyalást tart.

8. Kérdések feltevése:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a Nagykátai Polgármesteri Hivatal Titkárságán (személyesen: 2760 Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet Titkárság; telefonon: 06-29/641-100-as telefonszámon vagy a titkarsag@nagykata.hu email címen) történhet. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat 3 munkanapon belül megadja.

9. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A bérleti ajánlat benyújtásának módja: A „Nagykátai Gyógy- és Strandfürdő területén a büfé soron az utolsó büfé bérbeadása” feliratú zárt borítékban Nagykáta Város Önkormányzata Polgármesterének címezve személyesen a Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet vagy

postai úton (2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.) 2018. február 20-án 12 óráig. A postai úton benyújtott ajánlatnak ezen időpontig kell megérkeznie a pályázatot kiíróhoz.

A benyújtott ajánlatot tartalmazó zárt boríték a nyilvános tárgyalási időpont előtt nem bontható fel.

10. A pályázat elbírálási szempontja:

A pályázat elbírálása során, a pályázaton résztvevők közül a pályázati feltételeknek megfelelő, az egyéb feltételek közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó kerül nyertesként kihirdetésre.

11. A pályázati tárgyalás megtartásának helye, időpontja:

Az ajánlatok bontására és a pályázati tárgyalás megtartására 2018. február 26-án (hétfő) 15 óra 30 perckor kerül sor Nagykáta, Dózsa György út 2. szám alatt 6-os bejárat, emelet Tanácskozó terem. A tárgyalásra meg kell hívni a pályázókat, távolmaradásuk azonban a tárgyalás megtartását és a döntés meghozatalát nem akadályozhatja meg.

12. A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó nevét, címét, tevékenységének megnevezését. Az ajánlattevő részletes hasznosítási, fejlesztési és üzemeltetési elképzeléseit, a helyiség általa tervezett felhasználási célját.

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - az éves nettó bérleti díj összegére és megfizetésének teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, aláírási címpéldánnyal/ aláírási mintával vagy költségvetési szerv esetében alapító okirat, törzskönyvi kivonat és aláírási címpéldány/aláírási minta;

13. A bérlemény további felhasználására vonatkozó feltétel: A bérlemény a jövőben csak büféként - egyéb nem melegkonyhás ételek - vendéglátó tevékenység végzésére használható.

14. A helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges a bérlő által saját költségén elvégezhető építési munka (felújítás, helyreállítás, átalakítás stb.) és azok elvégzésének határideje:

A büfé belső felújítása, szükség esetén átalakítása 2018. május 31-ig.

15. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázat benyújtását követő 40 nap. Az ajánlati kötöttség az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

16. Egyéb kikötések:

A bérlő feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása. Az ingatlanon a bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a Bérbeadó Nagykáta Város Önkormányzata előzetes hozzájárulásával – saját költségén – végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni. A bérlő az ingatlant hasznosításra, albérletbe harmadik személy részére nem adhatja. A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 40 napon belül a bérleti szerződés megkötí.

Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

17. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete 2018. február 27-i ülésén dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti, a pályázatok elbírálásának eredményét 15 napra a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közszemlére teszi, a nyertes pályázó megnevezésének és a tervezett felhasználás céljának megjelölésével. Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

18. Egyéb információ:

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően megtekinthető. Egyeztetés telefonon a 06-29/641-100-as telefonszámon

A pályázati kiírás 15 napra 2018. január 31-én a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján (www.nagykata.hu) kerül meghirdetésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Lengyelné dr. Máté Katalin ingatlan felajánlása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Nagykáta, István király út 2648/3 hrsz-ú 234 m² területű ingatlan tulajdonosa Lengyelné dr. Máté Katalin írásban megkereste az önkormányzatot, hogy ajándékozás címén térítésmentesen felajánlja ingatlanát az önkormányzat számára, amennyiben az adásvételhez kapcsolódó járulékos költségeket az önkormányzat viseli. Az ingatlan tehermentes. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok javasolják a Lengyelné dr. Máté Katalin által felajánlott ingatlan elfogadását, valamint javasolják a polgármester felhatalmazását az ajándékozási szerződés aláírására.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Dr. Salibáné dr. Pap Terézia: Támogatja az ingatlan felajánlás elfogadását, mert úgy gondolja, hogy ezzel az ingatlannal nagyon jól járhat az önkormányzat. El kell mondani, hogy ezen ingatlan mögött önkormányzati területek vannak és úgy gondolja, hogy ez az ingatlan egy esetleges fejlesztésnél kis utcaként nagyon jól szolgálhat.

Dorner Gábor: Kéri, aki az ingatlan felajánlás elfogadásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Lengyelné dr. Máté Katalin nagykátai lakos - 1/1-ed tulajdoni hányadát képező - által térítésmentesen felajánlott Nagykáta, 2648/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 234 m² nagyságú ingatlant.

A felajánlott ingatlan forgalmi értéke: 800.000.- Forint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére és az ajándékozási szerződés aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Nagykáta Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének összeállításakor az ajándékozási szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket vegye figyelembe.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Horváth Józsefné vételi ajánlata önkormányzati tulajdonú bérlakásra *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Horváth Józsefné Nagykáta, Temető utca 2/C. IV/16. szám alatti lakos vételi kérelmet nyújtott be a Nagykáta, Temető utca 2/C. IV/15. szám alatti nagykátai 2253/15/A/51 hrsz-ú, 42.23 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú öröklakásra. Kérelmében leírja, hogy 5.000.000 forintos vételárért szeretné megvásárolni a lakást, mely a lakásukkal közvetlenül szomszédos. A vételár megfizetését önerőből és hitelből vállalná. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok javasolják az ingatlan forgalmi értékének megállapítása érdekében ingatlanforgalmi szakértő felkérését.

Dorner Gábor: Az ingatlanforgalmi szakértő megállapítja az ingatlan piaci árát, mely áron alul az önkormányzat nem értékesítheti az ingatlant. Az ingatlan értékesítésére pályázat kerül majd kiírásra. Most azt kell eldöntenie a testületnek, hogy szeretné-e értékesíteni ezt az ingatlant, majd az ingatlanforgalmi szakértő véleményének ismeretében az ügy ismételtén a képviselő-testület elé kerül. Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Molnár István: Az ingatlanforgalmi szakértő költségét az önkormányzat vállalja?

Dorner Gábor: Igen. Az ingatlan egyébként üresen áll, a rezsiköltségeket folyamatosan fizetik utána. Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi szándékát a nagykátai 2253/15/A/51 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú öröklakás értékesítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére, majd az ügy ismételt képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Pályázat benyújtása települések arculatának fejlesztése, élhetővé tétele, bel-és külterületének gazdasági és infrastrukturális fejlesztése VP6-19.2.1.-41-7-17 kódszámú pályázati felhívásra *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A pályázat a HAJT-A Csapat Egyesület LEADER Helyi Akciócsoport illetékességi területén működő mikrovállalkozások, természetes személyek, települési önkormányzatok, települési nemzetiségi önkormányzatok, nonprofit szervezetek támogatásáról szól. Nagykáta tekintetében a külterületi részre tudnak pályázatot benyújtani. A bekért árajánlat alapján 6 darab buszváró megvalósítására lenne lehetőség, mely összesen: 6.657.365.-Ft-ba kerülne, illetőleg egy játszótér megvalósításáról lenne szó Erdőszőlőn a volt iskola területén, mely 6.979.825.-Ft-ba kerülne. A beruházás mindösszesen 13.637.190.-Ft-ba kerülne, melyhez 15 %-os önerőt kell biztosítani az önkormányzatnak, ami 2.045.579 forint lenne. A pályázati felhívás és a helyszínek pontos megjelölése az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok elfogadásra javasolják a pályázat benyújtását és a pályázati önerő 2018. évi költségvetésben történő biztosítását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Dr. Salibáné dr. Pap Terézia: A bizottsági ülésen elhangzottak gondolkodásra késztették. Tudja, hogy az erdőszőlőiek annak idején nagyon szerettek volna valamilyen közösségi teret kialakítani a volt iskola területén. A testület figyelmébe ajánlja, illetve megfontolásra, hogy a játszótér mellett nem lehetne-e valamilyen közösségi teret kialakítani kisebb és nagyobb fórumok megrendezésére vagy baráti összejövetelek megtartására, amit az ott lakók is szerettek volna. Ő annak idején ezen kérdésnek engedve egy hasonló pályázatot össze is állított. Amennyiben a jövő évben megvalósul a 31-es út felújítása, úgy tudja, hogy a kétszámjegyű főútvonalaknál a buszöblök, buszvárók kialakítása a közútkezelő feladata lesz, tehát a felújítási projektben szerepelnie kell. Simon László körzetében annak idején felállításra került egy buszváró a külterületi részen, illetve a Birkacsárdánál van egy kőből vagy téglából épült buszváró.

Agócs Pál: Igen van, de 20 éve nem használják, mert meg van repedezve. A Birkacsárda fedett részéhez állnak be azok, akik Nagykáta irányába szeretnének utazni, a másik oldalon van egy hasonló buszváró, mint a vadászház után.

Dr. Salibáné dr. Pap Terézia: Ha egy évet még tudnának várni, akkor megfontolás tárgyát képezhetné-e, hogy a játszótér mellett egy közösségi teret is kialakítsanak, ami az Erdőszőlőiek régi vágya?

Dorner Gábor: Sajnos egy évet nem tudnak várni, erről a pályázati lehetőségről most kell dönteni. A 31-es főút felújításával kapcsolatban az az információja van, hogy Tápiószecsőtől Mendéig fogják felújítani az utat és ebbe a felújításba tartozik majd bele a süllyedési körforgalom és a nagykáti körforgalom kiépítése is. Arról, hogy Egreskáta felé bármilyen más útfelújítás lenne nem tud. Tápióbicske felé pedig már megtörtént az útfelújítás. Tóth István alpolgármester úr a HAJT-A Csapat Egyesületben alelnöki tisztséget is betölt, nyilván el fogja mondani, hogy mik a lehetőségek. Ha az önkormányzat nem ragadja meg most ezt a lehetőséget, akkor nem lesz más lehetőségük, és csak a külterületi részre tudnak pályázatot benyújtani.

Tóth István: 600 millió Ft áll rendelkezésre összességében az egész térségre, 6-7 intézkedési területre lebontva. Ha ezt a pályázatot most nem adja be az önkormányzat - jövő hét hétfőn van a beadási határidő -, abban az esetben ezt a pénzt el fogja bukni Nagykáta. Elég szomorú, hogy az

elmúlt években ugyan Nagykáta benne volt a LEADER-ben, de soha nem pályázott támogatásra. Vagy benyújtják most a pályázatot vagy külterületen megint nem hajtanak végre semmilyen fejlesztést. Úgy gondolja, hogy lehet álmokat kergetni, hogy Erdőszőlőbe közösségi házát építsenek, de a volt iskola területe, melyen a játszóteret szeretnék megvalósítani egy művészcsoporthoz van 99 éves használatba adva.

dr. Salibáné dr. Pap Terézia: Milyen 99 év, 25 évre, nem?

Karsainé Magyar Ildikó: Határozatlan időre.

Tóth István: Bocsánat, határozatlan időre, ami még rosszabb, mint a 99 év. Úgy gondolja, hogy ezzel a lehetőséggel most kell élnie a képviselő-testületnek. Az, hogy közösségi házát építsen az önkormányzat bármilyen támogatásból Erdőszőlőben arra nincs reális lehetőség. Arra van reális lehetőség, hogy most ezt a játszóteret és a buszvárókat megépítsék, illetve be tudjanak a megvalósításhoz nyújtani egy jó pályázatot, aminek van esélye, hogy nyerjen.

Gyüre Pál: Fontosnak tartja ezt a pályázatot. Véleménye szerint mindenképpen ragadják meg ezt a pályázati lehetőséget, ezzel még nem nyertek pályázatot. Természetesen több fejlesztésre is szükség lenne a külterületeken, de ha megnézik, hogy mi szerepel az előterjesztésben, akkor egyértelműen kiderül, hogy minden külterületi részt érint. Örül annak, hogy Alsó- és Felsőfeketeerdőnél megjelenhet a fedett buszváró, természetesen szükség lenne még Erdőszőlőn is buszváróra, melyre majd visszatérhetnek a jövőben. A játszótér pedig egy kitűnő ötlet, mert tudják nagyon jól, hogy Erdőszőlőn sok családostól fiatal él. Úgy gondolja, ha meg tudják becsülni ezt a játszóteret, akkor közösségi térré is válhat a terület nemcsak játszótérként funkcionálhat. Fontosnak tartja, hogy az előterjesztést ebben a formában támogassa a képviselő-testület.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a pályázat benyújtásával és a szükséges önrő biztosításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Települések arculatának fejlesztése, élhetővé tétele, bel- és külterületének gazdasági és infrastrukturális fejlesztése VP6-19.2.1.-41-7-17 kódszámú pályázati felhívására.

A pályázati támogatást Nagykáta, Erdőszőlő 0171/1. hrsz. alatt egy játszótér kialakításához, illetve 6 darab autóbusz-megálló építmény kialakítására kívánja felhasználni.

Az autóbusz-megálló építmények helyszíne:

Nagykáta, Alsóegreskát, Egreskát 2 autóbusz-megállóhely – a 31-es főút két oldalán –
31. számú főút 66+030 kilométerszelvény szelvényezés szerinti jobb és bal oldalán
hrsz: 0536/4; 0536/1

Nagykáta, Alsóegreskát, Kismajor 2 autóbusz-megállóhely – a 31-es főút két oldalán –
31. számú főút 67+815 kilométerszelvény szelvényezés szerinti bal oldalán és 67+845
kilométerszelvény szelvényezés szerinti jobb oldalán
hrsz: 0536/1

Nagykátá, Alsófeketeerdő, Kőkereszt autóbusz-megállóhely – a 31-es főút két oldalán –
3115. számú út 2+600 kilométerszelvény szelvényezés szerinti bal oldalán és
hrsz: 042/3

Nagykátá, Felsőfeketeerdő, Kőkereszt autóbusz-megállóhely – a 31-es főút két oldalán –
3115. számú út 2+570 kilométerszelvény szelvényezés szerinti jobb oldalán
hrsz: 042/3

A képviselő-testület a 15%-os pályázati önerőt, 2.045.579.- forintot Nagykátá Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése terhére biztosítja, melyet a költségvetés tervezésekor figyelembe kell venni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Delegáció küldése Negotinóba (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Dorner Gábor: Az előterjesztéshez mellékelt Meghívót kapták Negotino testvértelepülésük polgármesterétől, a városi Szent Trifonról elnevezett "A bor hete 2018" című rendezvényre. Az eseményre 4 fős delegációt várnak Nagykátáról 2018. február 12. és 14. közötti időre. Kéri a Képviselő-testületet az alábbi határozat meghozatalára. A meghívást az önkormányzat elfogadja, a delegáció tagjai Molnár János gépkocsivezető, Teréki Krisztián tolmács, Tóth István alpolgármester és Dorner Gábor polgármester. A kiutazás az önkormányzat kisbuszával történne. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok javasolják a meghívás elfogadását, valamint egyetértenek a delegáció tagjaira tett javaslattal.

Dorner Gábor: Elmondja, hogy új polgármestere van Negotinónak, akivel még nem találkoztak és a képviselő-testület tagjai is újak, ezért fontosnak tartja a kapcsolatfelvételt. Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátá Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Macedón testvértelepülés Negotino meghívását és kiutazik egy 4 fős delegációval a 2018. február 12. és 14. között megrendezésre kerülő, a városi Szent Trifonról elnevezett "A bor hete 2018" című rendezvényre.

A delegáció tagjai: Dorner Gábor polgármester, Tóth István alpolgármester, Molnár János gépkocsivezető és Teréki Krisztián tolmács.

A kiutazás az önkormányzat tulajdonában lévő személygépjármű hivatalos használatával valósul meg, a hatályos jogszabályoknak megfelelő elszámolással Nagykáta Város Önkormányzata költségvetése terhére.

A kiutazás költségeire (a kiutazók biztosítási díja, ajándék, útiköltség) a Képviselő-testület a fedezetet Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadásra kerülő Nagykáta Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében szereplő dologi kiadások terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a delegáció kiutazásával kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy a benyújtandó költségvetési rendeletbe ezek a tételek is kerüljenek betervezésre.

Határidő: a kiutazással kapcsolatos intézkedések megtételére: 2018. február 11.; a pénzügyi elszámolásra: 2018. február 20.

Felelős: jegyző a kiutazással kapcsolatos intézkedéseket megtételére; pénzügyi elszámolás Dorner Gábor polgármester

Dorner Gábor: Az OEVB tagjainak megválasztása, az önkormányzati bérlakás iránti kérelem elbírálása és az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem napirendi pontok tárgyalására zárt ülés elrendelését javasolja. Kéri, aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete az OEVB tagjainak megválasztása, az Önkormányzati bérlakás iránti kérelem elbírálása és az Első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem elbírálása napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs, megköszöni a jelenléte és a további napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester