

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. május 16-án megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(Nagykáta, Dózsa Gy. út 2, 6-os bejárat, emelet.)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Tóth István alpolgármester,
Ambrózi Zoltán, Bublos István,
Horváth Nóra, Juhász Erzsébet,
Molnár István, Simon László,
dr. Salibáné dr. Pap Terézia képviselő,
Karsainé Magyar Ildikó jegyző.

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Az ülésről igazoltan volt távol Botka Sándor, Gyüre Pál és Marton László képviselő.

Dorner Gábor: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselő közül 9 képviselő jelen van. A képviselő-testületi ülés anyagát mindenki megkapta. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

121/2017. (V.16.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

- Napirendi pontok:**
- 1./ „Közlekedési csomópontok és közintézmények megközelítését szolgáló járda felújítási program Nagykátán” című ajánlattételi felhívás jóváhagyása
Előadó: polgármester
 - 2./ 1009 és 1010/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése
Előadó: polgármester
 - 3./ Önkormányzati területek haszonbérbe adása
Előadó: polgármester
 - 4./ Városi Piac területén parkolási díjak megállapítása
Előadó: polgármester
 - 5./ Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat kérelme közfoglalkoztatás támogatására
Előadó: polgármester

6./ 115/2017. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozat
visszavonása (Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása)
Előadó: polgármester

7./ 287/2016. (XI.15.) számú képviselő-testületi határozat
visszavonása (Molnár József önkormányzati ingatlan bérletére
vonatkozó kérelme)
Előadó: polgármester

8./ Petró-Vajkó István kérelme
Előadó: polgármester

9./Delegáció küldése Uzon testvértelepülésünk meghívására
Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont

„Közlekedési csomópontok és közintézmények megközelítését szolgáló járda felújítási program Nagykátán” című ajánlattételi felhívás jóváhagyása (Szóbeli előterjesztés)

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata 29.446.973 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyert ezen a pályázaton, ebből az összegből a benyújtott pályázat alapján a következő szakaszok felújítását kívánja megvalósítani: Zárda utca: a Gyógyszertárnál meglévő térburkolat folytatása a Váci Mihály Katolikus Általános Iskola végéig; Vadász utca: Dózsa György út- Vadász utca sarkától a Fuvaros utca sarkáig a Váci Mihály Katolikus Általános Iskola oldalán; Dózsa György út: a 2230 hrsz-ú, Vasútállomással szembeni közparkolótól – a LIDL áruházig. Mivel a beruházás értéke nem haladja meg a nettó 25 millió Ft-ot, ezért 3 árajánlatot elegendő bekérni. A képviselő-testületnek az ajánlattételi felhívás jóváhagyásáról szükséges döntenie, illetve arról, hogy mely gazdasági szereplőknek küldjék meg az ajánlattételi felhívást. A bizottságok összevont ülésen tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Simon László: A Pénzügyi Bizottság, a Művelődési, Közoktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság és a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság határozatképes, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság határozatképtelen volt az összevont bizottsági ülésen. A bizottságok javasolják az ajánlattételi felhívás jóváhagyását és az ajánlattételi felhívás alábbi cégeknek történő megküldését:

1. Pócs és Társa Kft. 5100 Jászberény, Bakki József u. 27.
2. BOSERÉP Kft. 5100 Jászberény, Halász u. 3/a.
3. Baktató Kft. 2760 Nagykáta, Csokonai u. 31.

Elmondja, hogy a nagykátai cégek egyikének sem profilja a járda térkövezés, valamint kapacitás hiánnyal küszködnek, ezért javasolják az ajánlattételi felhívás jászberényi cégeknek történő megküldését.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Molnár István: Kérdése, hogy a Szakorvosi Rendelőintézet előtt a járda nyomvonala a vasút épületén kívül vagy belül lesz?

Dorner Gábor: Kívül lesz, a jelenlegi járda kerül felújításra.

Molnár István: Elég szűk ott a hely.

Dorner Gábor: A képviselő úr által említett terület már nem az önkormányzat területe, arra nem tudtak volna pályázatot benyújtani.

Molnár István: Látja, hogy a szűkös hely miatt probléma van a járdán és ezért kérdezte, hogy nem lehetett volna-e a vasút épülete mögött, a rendelőintézet előtt kialakítani a járdát?

Dorner Gábor: Esetleg a rendelőintézet felújításakor közvetlen a rendelőintézet előtt is ki lehet alakítani egy járdát. Most viszont csak önkormányzati területre tudtak pályázatot benyújtani. Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért az ajánlattételi felhívás jóváhagyásával és az ajánlattételi felhívás bizottságok által javasolt cégeknek történő megküldésével kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

122/2017. (V.16.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátá Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Közlekedési csomópontok és közintézmények megközelítését szolgáló járdafelújítási program Nagykátán” címmel kiküldendő ajánlattételi felhívást jóváhagyja. Az ajánlattételi felhívás az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi cégeknek küldi meg:

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 1. Pócs és Társa Kft. | 5100 Jászberény, Bakki József u. 27. |
| 2. BOSERÉP Kft. | 5100 Jászberény, Halász u. 3/a. |
| 3. Baktató Kft. | 2760 Nagykátá, Csokonai u. 31. |

Az építési beruházás összegét már átutalta a Magyar Államkincstár, az Nagykátá Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (III.03.) önkormányzati rendeletének 13. mellékletében szerepel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Közlekedési csomópontok és közintézmények megközelítését szolgáló járdafelújítási program Nagykátán” címmel kiírt Ajánlattételi felhívásra beérkezett érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást benyújtó pályázóval a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont

1009 és 1010/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Dorner Gábor: Javasolja pályázat útján meghirdetni az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, nagykáta 1009 és 1010/3. hrsz. ingatlanokat (volt vásártér), tekintettel az önkormányzat költségvetésében szereplő csekély általános tartalék és pályázati önerő összegére. A két ingatlan értékét a szakértő 60 millió Ft+ÁFA értéken állapította meg. Az önkormányzat vagyonkataszteri nyilvántartása alapján a két ingatlan értéke nettó 60.025.186.- Ft, ezért javasolja a képviselő-testületnek nettó 60.100.000.-Ft összegért meghirdetni a két ingatlant. Kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Simon László: A bizottságok javasolják az ingatlanok értékesítése érdekében a határozati javaslatban szereplő pályázati kiírás közzétételét, valamint javasolják a pályázat bontására alakuló bíráló bizottság tagjainak Dorner Gábor polgármestert, Karsainé Magyar Ildikó jegyzőt és Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét megválasztani.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Dr. Salibáné dr. Pap Terézia: Kérdése, hogy a gazdák ezek szerint lemondtak teljes egészében a vásártér újjáalakításáról, illetve ott vásárok rendezéséről? A képviselő-testület egyszer már meghirdette ezeket az ingatlanokat értékesítésre és akkor a testületnek meg volt az a határozott szándéka, hogy ha a gazdák kérik a vásár kialakításának a lehetőségét, akkor erre a célra másik területet biztosít az önkormányzat. Ez a lehetőség fenn áll a továbbiakban is?

Dorner Gábor: Igen, erről nem mondtak le.

Molnár István: A gazdák nem mondtak le a vásár visszaállításának lehetőségéről, de ígéretet kaptak arra – ezért is nem szólt ebben az ügyben -, hogy más helyszín lesz kijelölve a vásártér kialakítására.

Dr. Salibáné dr. Pap Terézia: Mindig felvetődik és beszélnek arról, hogy lesz vásár, bár a gazdák részéről hosszú évek óta nem látnak semmiféle szándékot arra, hogy valóban szeretnének vásárt.

Molnár István: Ellaposodott a dolog, mert a vásártér kialakításánál uniós előírásoknak kell megfelelni, amit nagyon nehéz teljesíteni. Annak idején az akkori képviselő-testület egy tollvonással megszüntette a vásárteret, ha ez nem így történik, akkor ma is működhetnének a vásárok, ahogy Jászapátiban és bárhol működnek. A vásártér kialakításához most már komoly pénzösszegre, pályázati támogatásra lenne szükség. Annak idején Kocsi János polgármester úrral számolgatták és 200 millió Ft körüli összegnél jártak, amiből meg lehetett volna valósítani a vásártér kialakítását. De nem mondtak le a vásárok visszaállításáról.

Dorner Gábor: Két határozati javaslatról kell döntenie a képviselő-testületnek, az egyik a pályázati kiírás, a másik a bíráló bizottság tagjainak megválasztása. Kéri, aki a határozati javaslatban szereplő pályázati kiírás közzétételével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

123/2017. (V.16.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló többször módosított 9/2001. (IX.11.) számú rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Nagykátai Város Önkormányzata
2760 Nagykatá, Dózsa György út 2.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

3.) A pályázat jellege: egyfordulós nyilvános pályázat

4.) A pályázat tárgya: Nagykatá, 1009 és 1010/3 hrsz.-ú kivett vásártér megnevezésű ingatlanok értékesítése. A Nagykatá 1009 hrsz. 1.4672 m² nagyságú terület, mely az ÉMÁSZ Hálózati Kft. vezetékjogával terhelt 1183 m² területen. A Nagykatá 1010/3 hrsz. 1.4363 m² nagyságú terület, mely az ÉMÁSZ Hálózati Kft. vezetékjogával terhelt 232 m² területen. Az ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanokra vonatkozó szabályozási előírások a Nagykatái Polgármesteri Hivatalban Farkas Tibor irodavezetőnél megtekinthetők.

Az ingatlanok minimum vételára együttesen: 60.100.000-Ft+ÁFA.

Ajánlatot a két ingatlanra csak együttesen lehet tenni.

5.) Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje : Nagykatá Város Önkormányzata Titkárság
2760 Nagykatá, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet 2017. június 26. (hétfő) 10 óra

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: A zárt borítékon kizárólag csak a pályázat megnevezése szerepelhet: „Nagykatá, 1009. és 1010/3. hrsz.-ú ingatlanok értékesítése. *Ajánlattételi határidő lejártá előtt felbontani tilos!*”

A pályázatot két eredeti példányban kell benyújtani Nagykatá Város Önkormányzata Polgármesterének címezve személyesen a Nagykatá, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet titkárság, vagy postai úton úgy, hogy az, az ajánlattételi határidőig megérkezzen kiíró részére.

A benyújtott ajánlatot tartalmazó zárt boríték a nyilvános bontási időpont előtt nem bontható fel.

7.) A pályázatok elbírálása: A pályázat nyertese a legmagasabb ajánlatot benyújtó pályázó. A pályázat kiírója nem zárja ki a közös ajánlattétel lehetőségét.

8.) Az ingatlan további felhasználására vonatkozó feltétel: Az ingatlanok a jövőben csak gazdasági, kereskedelmi, ipari tevékenység végzésére használhatók.

9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló kötelező erejű ajánlattevői nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat - különösen a vételár megfizetésének feltételét - elfogadja,
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (nettó +ÁFA megajánlás);

- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az általa megajánlott vételár rendelkezésére áll;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant;
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- ajánlattevő nyilatkozata, hogy a megajánlott vételárat a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással a kiíró OTP Banknál vezetett 11742063-15392581 számú számlájára kiegyenlíti, a teljes vételár kifizetéséig tulajdonjog fenntartással kerül elidegenítésre az ingatlan;
- közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, aláírási címpéldánnyal vagy költségvetési szerv esetében alapító okirat, törzskönyvi kivonat és aláírási címpéldány;

10.) Az ajánlatok nyilvános bontásának ideje és helye:

Az ajánlatok nyilvános bontására 2017. június 26. (hétfő) 10.15 órakor kerül sor a Nagykátai Polgármesteri Hivatal 6-os bejárat Tanács termében.

11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: a Nagykátai Polgármesteri Hivatalában, a pályázati kiírással kapcsolatban Karsainé Magyar Ildikó jegyzőnél (telefonszám: 29/641-100; az ingatlanra vonatkozóan Farkas Tibor műszaki irodavezetőnél (telefonszám: 29/641-113).

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14.) Pályázatok elbírálása: a benyújtott pályázatokat Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nyilvános bontás lejárta követő 30 napon belül képviselő-testületi ülésen bírálja el.

15.) Egyéb információ:

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően a helyszínen, munkanapokon 8-16 óráig megtekinthető. Időpont egyeztetés: Dorner Gábor polgármester 06-29/641-100

Az adás-vételi szerződés megkötéséhez feltétel a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. illetékes irodájának nyilatkozata. Az értékesítéssel kapcsolatos mindennemű költséget a vevő viseli.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás 2017. május 17-én a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján (www.nagykata.hu) kerül meghirdetésre, illetve a vagyonrendelet 4. mellékletének megfelelően meghirdetésre kerül egy országos és egy térségi terjesztésű lapban, illetve elektronikus (TV) hirdetményben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért a bíráló bizottság tagjaira tett javaslattal kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

124/2017. (V.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a „Nagykátai, 1009. és 1010/3. hrsz-ú ingatlanok értékesítése” című pályázat bontására bizottságot alakít, melynek tagjai Dorner Gábor polgármester, Karsainé Magyar Ildikó jegyző, Simon László a Pénzügyi Bizottság Elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont

Önkormányzati területek haszonbérbe adása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Az új uniós költségvetési ciklusban több mezőgazdasági jellegű pályázati kiírás várható, ezért a képviselő-testület 2015. decemberében megalapította a Nagykatái Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft-t, mely 100 %-ban Nagykatái Város Önkormányzatának tulajdona. A területek hasznosítása érdekében szükséges, hogy a jelenleg azonnal hasznosítható területeket, amely mintegy 15 ha művelésre átadja az önkormányzat a Kft-nek a területalapú támogatás igénybevétele miatt. Kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Simon László: A bizottságok egyhangúlag javasolják az előterjesztésben szereplő területek haszonbérbeadását a Kft-nek, kiegészítve a 0256/3 hrsz-ú területtel.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az önkormányzati tulajdonú területek Kft. számára történő haszonbérbeadásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

125/2017. (V.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykatái Város Önkormányzata Képviselő-testülete Haszonbérleti szerződést köt a Nagykatái Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal az alábbi helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú – forgalomképes - területekre vonatkozóan:

Nagykatái			
4504	HRSZ	0,26	ha
4524	HRSZ	0,52	ha
4526			
4527			

4544	HRSZ	0,45	ha
4547			
4408	HRSZ	0,49	ha
4634	HRSZ	0,35	ha
4842	HRSZ	0,45	ha
4843			
5363	HRSZ	0,51	ha
5353/4	HRSZ	2,23	ha
5355			
5356			
5357			
5358			
5359			
5360			
5575	HRSZ	0,31	ha
5577	HRSZ	0,32	ha
5578			
5599	HRSZ	1,00	ha
5598			
5600			
5375	HRSZ	0,75	ha
5706	HRSZ	0,33	ha
5714	HRSZ	0,51	ha
5713			
5711			
5731	HRSZ	1,2	ha
5732			
5733			
5743	HRSZ	0,3	ha
5744			
5745			
5765	HRSZ	0,4	ha
5648	HRSZ	0,42	ha
4487	HRSZ	0,3491	ha
4488			
4489			
0125/46	HRSZ	0,41	ha
0137/4	HRSZ	3,4373	ha
0137/5	HRSZ	0,6320	ha
0256/3	HRSZ	0,1540	ha

Összesen: 15,7824 ha

Haszonbérleti szerződés időtartama: 2017. május 16-tól 2019. december 31-ig terjedő határozott idő.

A Haszonbérlet díja: 1 forint/év.

A felmerülő Földhivatali költséget Haszonbérbe vevő viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Haszonbérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére és a Haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont

Városi Piac területén parkolási díjak megállapítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kéri, hogy a Városi Piac területén gépjármű parkolási díjakat állapítson meg a képviselő-testület. Kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Simon László: A bizottságok a Városi Piac területén az alábbi parkolási díjak megállapítását javasolják a képviselő-testületnek:

személygépkocsi: 500.-Ft/nap

tehergépkocsi, kisbusz: 1000.-Ft/nap

utánfutó: 600.-Ft/nap

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a bizottságok által javasolt parkolási díjak megállapításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

126/2017. (V.16.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. (2760 Nagykáta, Temető út 24.) által üzemeltetett Városi Piacon a gépjárművek piactéren tartózkodás díját 2017. június elsejétől az alábbiak szerint állapítja meg:

Gépjármű típusa	Parkolás díja (Forint/nap)
személygépkocsi	500.-Ft
tehergépkocsi, kisbusz	1000.-Ft
utánfutó	600.-Ft

A díjak a 27%-os ÁFA-t tartalmazzák.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 1.

Felelős: polgármester, a Nagykáti Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

5./ Napirendi pont

Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat kérelme közfoglalkoztatás támogatására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Dorner Gábor: Patócs István, a Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat Elnöke 2017. május 2-án kelt levelében kérte a képviselő-testületet, hogy előző döntését vizsgálja felül és a közfoglalkoztatás támogatásához kedvező döntést hozzon. A kérelem, az elvégzett munkákról szóló beszámoló és a Megállapodás tervezete az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. A jelenlegi program 2017. március 1-jétől 2017. augusztus 31-ig tart, ezen időszakra 125 fő közfoglalkoztatására pályáztak. A Társulat saját bevételei híján a fenntartási munkák elvégzéséhez, a közfoglalkoztatási programban nem támogatott költségek fedezetére 6.000.-Ft/fő/hó összegű támogatást kér továbbra is a működési területéhez tartozó önkormányzatoktól a közfoglalkoztatási programban résztvevő foglalkoztatotti létszámra vetítve. A hozzájárulás megfizetése esetén biztosítja az önkormányzat tulajdonában lévő vízfolyások kötelező fenntartási munkáinak elvégzését. Kéri a képviselő-testületet a korábbi döntés megváltoztatásának megfontolására. Kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Simon László: A bizottságok javasolják az előző képviselő-testületi döntés megváltoztatását, 2017. június 1-től 2017. augusztus 31-ig terjedő időszakra maximum 15 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatásához kapcsolódó támogatás biztosítását, maximum 270.000.-Ft összegben a 2017. évi költségvetés egyéb általános tartaléka terhére.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Molnár István: Kérdése, hogy az önkormányzatnak van-e lehetősége arra, hogy ellenőrizze menetközben az elvégzett munkát? Az a tapasztalat és ezt többen is jelezték, hogy a közfoglalkoztatottak nem hatékonyan tevékenykednek, és az elvégzett munka is hagy kívánni valót maga után. Ha ki is vágják a nádat és a gáz a vízfolyásból, azt nem takarítják el, mindig ott marad a helyszínen. A folyásmederben a nád, a nyersedék, a faág ugyanúgy benne marad. Ezt ellenőrizze az önkormányzat, ha ennyi pénzt kifizetnek három hónapra. Az önkormányzattól bízzanak meg valakit, aki időnként kimegy és ellenőrzi, hogy az ott végzett munka minősége és mennyisége megfelelő-e vagy nem. Egyébként szükség van a vízfolyások karbantartási munkálatainak elvégzésére, ezért támogatja a döntést, de az elvégzett munka minőségén valahogy változtatni kell.

Dorner Gábor: A mai napon volt a Társulathoz közgyűlés és volt alkalma beszélni Patócs István elnök úrral ezekről a problémákról. Elnök úr ígéretet tett arra, hogy közösen kimennek és ellenőrzik a vízfolyásokat és a közfoglalkoztatottakat is az önkormányzat által kijelölt területre fogja irányítani. Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki támogatási megállapodás megkötésével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

127/2017. (V.16.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Nagykátai Város Önkormányzata és a Tápió-Hajta Beruházási-, Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat (székhelye: 2760 Nagykáta, Perczel Mór u. 26.; képviseli: Patócs István elnök) között létrejött támogatási megállapodást havonta maximum 15 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatásához kapcsolódó támogatására 2017. június 1-től 2017. augusztus 31-ig, mely az eredeti jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A támogatás maximum összegét, 270.000.- forintot Nagykátai Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése egyéb általános tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont

115/2017. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozat visszavonása
(Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása) *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A képviselő-testület 2017. április 25-i ülésén döntött, hogy pályázatot nyújt be Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására, az 1000 Adagos konyha felújítására. A pályázat benyújtásához energetikai tanúsítvány is szükséges, melyet 100.000.-forintért készítenének el. Az előzetes felmérés alapján az épület energetikai adottságai nem felelnek meg a pályázat pontrendszerének, ezért nem javasolja a pályázat benyújtását. A konyha esetleges vállalkozásba történő kiadásának lehetőségét is megfontolásra javasolja a képviselő-testületnek. Több vállalkozó kereste már meg az önkormányzatot a közétkeztetéssel kapcsolatban. Szinte kivétel nélkül mindegyik vállalkozó vállalná a konyha felújítását, átvinné a teljes dolgozói létszámot, bérleti díjat fizetne a konyháért, az önkormányzat rendezvényeire önköltségi áron vállalná az étel biztosítását, valamint a diabetikus és gluténmentes étel biztosítását. Javasolja a bérbeadás lehetőségének megfontolását és a következő testületi ülésen történő tárgyalását. Fenti indokok alapján a 115/2017. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozat visszavonását javasolja. Kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Simon László: A bizottságok egyhangúlag javasolják a 115/2017. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozat visszavonását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozat visszavonásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

128/2017. (V.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a 115/2017. (IV.25.) képviselő-testületi határozatát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Napirendi pont

287/2016. (XI.15.) számú képviselő-testületi határozat visszavonása (Molnár József önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó kérelme) *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Az önkormányzat 287/2016. (XI.15.) számú képviselő-testületi határozatával bérbe adta a tulajdonát képező Nagykátai 0256/3 hrsz-ú 1540 m² nagyságú, 1.60 Ak értékű, szántó művelési ágú területet Molnár Józsefnek 2016. december 1-től 2021. november 30-ig terjedő időszakra, 10.000.-Ft/év bérleti díj ellenében azzal a kikötéssel, hogy a bérbe vevő a teljes terület művelését vállalja. Molnár Józsefet a képviselő-testület döntéséről értesítették, de a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatban a mai napig nem jelentkezett, így a haszonbérleti szerződés nem került megkötésre, ezért a képviselő-testületi határozat visszavonása szükséges. Kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Simon László: A bizottságok egyhangúlag javasolják a 287/2016. (XI.15.) számú képviselő-testületi határozat visszavonását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozat visszavonásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

129/2017. (V.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 287/2016. (XI.15.) számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ Napirendi pont

Petró-Vajkó István kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Petró-Vajkó István kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben az ingatlanának végén található Nagykátai Város Önkormányzata tulajdonát képező Nagykátai 0256/3 hrsz-ú 1.60 Ak értékű szántó területet szeretné bérbe venni, melyet több éve

folyamatosan gondoz. Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 257/2016. számú képviselő-testületi határozatával már döntött arról, hogy bérbe adja ugyanezt a területet Petró-Vajkó István részére, de Ő 2016. október 25-én értesítette a Hivatalt, hogy szeretne visszalépni, mivel nem rendelkezik a bérleti szerződés megkötéséhez megfelelő mezőgazdasági végzettséggel. Ezért a képviselő-testület 286/2016. (XI.15.) számú határozatával a 257/2016. (IX.27.) számú határozatát visszavonta. Tekintettel arra, hogy Petró-Vajkó István nem rendelkezik földműves végzettséggel, ezért vele nem köthető Haszonbérleti szerződés. Kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Simon László: A bizottságok nem javasolják a Nagykáta 0256/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért a kérelem elutasításával kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

130/2017. (V.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem kívánja bérbe adni a tulajdonát képező Nagykáta 0256/3 hrsz-ú területet.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a döntésről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ Napirendi pont

Delegáció küldése Uzon testvértelepülésünk meghívására *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Az önkormányzat meghívót kapott Uzon Község Polgármesterétől, az Uzon Községi Napok rendezvényre. Uzon legjelentősebb kulturális rendezvényére a Polgármestert a családjával és egy maximum 9 fős delegációt várnak Nagykátáról 2017. május 26. és 29. között. Javaslata, hogy egy nyolc fős delegáció vegyen részt a rendezvényen. Kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Simon László: A bizottságok a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolják azzal a módosítással, hogy a kiutazás költségeire (a kiutazók biztosítási díja, ajándék, útiköltség) a képviselő-testület a fedezetet Nagykáta Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése 10. számú melléklete dologi kiadások kiküldetések kiadásai terhére biztosítja.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozati javaslatot a bizottságok által tett módosítással elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

131/2017. (V.16.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az erdélyi testvértelepülés Uzon meghívását és kiutazik egy 8 fős delegációval a 2017. május 26. és 29. között megrendezésre kerülő, Uzon legjelentősebb kulturális rendezvényére, az Uzon Községi Napok rendezvényre.

A kiutazás az önkormányzat tulajdonában lévő személygépjármű - Peugeot kisbusz - hivatalos használatával valósul meg, a hatályos jogszabályoknak megfelelő elszámolással Nagykátai Város Önkormányzata költségvetése terhére.

A kiutazás költségeire (a kiutazók biztosítási díja, ajándék, útiköltség) a Képviselő-testület a fedezetet Nagykátai Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése 10. számú melléklete dologi kiadások kiküldetések kiadásai terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a delegáció összeállítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a delegáció kiutazásával kapcsolatos intézkedéseket tegye.

Határidő: delegáció meghatározására és a kiutazással kapcsolatos intézkedések megtételére: 2017. május 23.; a pénzügyi elszámolásra: 2017. június 9.

Felelős: polgármester a delegáció meghatározására; jegyző a kiutazással kapcsolatos intézkedések megtételére

Dorner Gábor: Várja képviselőtársai kérdéseit, észrevételeit, amennyiben kérdés, észrevétel nincs, megköszöni a jelenlétet és az ülést bezárja.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester