

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. január 31-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
(Nagykáta, Dózsa Gy. út 2. 6-os bejárat, emelet.)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Tóth István alpolgármester,
Botka Sándor, Bublos István,
Horváth Nóra, Juhász Erzsébet,
Marton László, Molnár István,
Dr. Salibáné dr. Pap Terézia,
Simon László képviselő,
Karsainé Magyar Ildikó jegyző

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Az ülésről igazoltan volt távol Ambrózi Zoltán és Gyüre Pál képviselő.

Az ülésen részt vett meghívott vendég (ek): Tarnavölgyiné Dr. Tényi Ágnes a Pest Megyei Kormányhivatal Nagykáta Járási Hivatal hivatalvezetője,
Balla Mihály a Nagykáta Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője,
Kármánné Deák Ágnes a Mátray Gábor Általános Iskola igazgatója

Dorner Gábor: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselő közül 10 képviselő jelen van. A képviselő-testületi ülés anyagát mindenki rendben megkapta. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

19/2017. (I.31.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

- Napirendi pontok:**
- 1./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: polgármester
 2. / A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 7/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester

- 3./A Nagykátai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előadó: polgármester
- 4./ A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előadó: polgármester
- 5./ A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása
Előadó: polgármester
- 6./ Alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
Előadó: polgármester
- 7./ Központi orvosi ügyelet ellátására vonatkozó szerződés módosítása
Előadó: polgármester
- 8./ Egyebek
- 8/1. Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. hitelkeret biztosítása iránti kérelme
Előadó: polgármester
- 8/2. Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. rövidített elnevezésének módosítása
Előadó: polgármester
- 8/3. A Nagykátai Gyógy-és Strandfürdő területén lévő vendéglátó egység működtetésére pályázat kiírása
Előadó: polgármester
- 8/4. Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány kérelme
Előadó: polgármester
- 8/5. Döntés a Nagykáta, Vörösmarty u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan bontásáról
Előadó: polgármester
- 8/6. Önkormányzati bérlakás iránti kérelmek elbírálása
Előadó: Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

1./ Napirendi pont

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést mindenki megkapta. Várja a kérdéseket, észrevételeket a tájékoztatóhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2./ Napirendi pont

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 7/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A hulladékról szóló törvény 2016. április 1. napjával hatályba lépett módosításai jelentősen átalakították a hulladékgazdálkodás rendszerét. Az elmúlt időszakban kiderült, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Közzolgáltató, a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. csak jelentős veszteséggel tudja feladatát ellátni, ezért javasolja új Közzolgáltató megbízását, jelen esetben ideiglenesen az Ökovíz Kft-t, mely alvállalkozóként a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft-t bízta meg a hulladékgyűjtéssel. A lakosok ebből semmit nem fognak észrevenni, egész egyszerűen a finanszírozás lesz más, az önkormányzat számára kedvezőbb. A rendelet határidőben kifüggesztésre került. Észrevétel a rendelet-tervezettel kapcsolatban nem érkezett. Az előterjesztéshez kiküldött Közreműködői szerződés 1. melléklet 1. pontjában az alvállalkozói díjjal kapcsolatban tévesen szerepel a 2,03 Ft/l szöveges kiírása, mely kettőegész háromtized helyett kettőegész három század forint. Kérdezi Balla Mihályt a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést?

Balla Mihály: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Dorner Gábor: A bizottságok összevont bizottsági ülésen tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok döntését.

Juhász Erzsébet: A Pénzügyi Bizottság, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság és a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság határozatképes, a Művelődési Közoktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság határozatképtelen volt az összevont bizottsági ülésen. A bizottságok a rendelet módosítását egyhangúlag elfogadásra javasolják. A bizottságok elfogadásra javasolják az „ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Nonprofit Kft. és Nagykáta Város Önkormányzata között a Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási szerződés 2017. február 1-jétől 2017. május 31-ig határozott időre terjedő megkötését, valamint 2017. február 1-jétől 2017. május 31-ig terjedő határozott időre az „ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Nonprofit Kft. és a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. között alvállalkozói szerződés megkötését a települési hulladék gyűjtésére, szállítására és kezelésére.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Botka Sándor: Mennyi volt a Kft. vesztesége tavaly?

Balla Mihály: Végső számadatot még nem tud mondani, de úgy néz ki, hogy a november és a decemberi hónapok lesznek veszteségesek, a többi hónap nyereségesen zárult a hulladékszállítás területén. Ez azért alakult így, mert ugyan a hulladék mennyisége nem csökkent az utolsó két hónapban, de a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt., akitől a szolgáltatási díjat kapja a Kft. folyamatosan csökkenti a szolgáltatási díjat. Az elején még kaptak annyi szolgáltatási díjat, ami fedezte a költségeket, de a 11. és 12. havi szolgáltatási díjjal még tartozik a NHKV Zrt., ezért nem tud pontos számadatot mondani, de az utalásokból látszódott, hogy folyamatosan csökkentették a díjat. Azért van szükség a változtatásra, mert valószínűleg olyan finanszírozást kapna a Kft., amiből nem tudna nyereségesen kijönni. Az NHKV Zrt., illetve a kormányzat úgy építette fel a stratégiát, hogy 50.000 fő lakosságszám alatt nem éri meg a hulladékszállítás, ezért kell csatlakozniuk az „ÖKOVÍZ” Nonprofit Kft-hez. Igaz, hogy az „ÖKOVÍZ” Nonprofit Kft-től kevesebb szolgáltatási díjat fog kapni a Kft. viszont átvesz a Kft-től olyan költségeket, melyeket jelenleg nekik kell állni, de ha alvállalkozók lesznek, akkor már nem és így

nyereséget tudnak termelni. Egyébként, ha a jelenlegi felállásban történne továbbra is a hulladékszállítás, akkor havi szinten 300-400.000.-Ft-os vesztesége lenne a Kft-nek.

Botka Sándor: Tehát éves szinten körülbelül 3-4.000.000.-Ft lenne a Kft. vesztesége. Amitől jó, hogy megszabadulnak, de a kérdés adja magát, miért jó ez az „ÖKOVÍZ” Nonprofit Kft-nek?

(Tarnavölgyiné dr. Tényi Ágnes a Nagykátai Járási Hivatal hivatalvezetője megérkezik az ülésterembe.)

Balla Mihály: Az „ÖKOVÍZ” Nonprofit Kft-nek azért jó, mert a szolgáltatási díj egyik főtétele a lakosságszám és azzal, hogy összegyűjti a jelenleg nagyobb hulladékszállítást végző önkormányzati vállalkozásokat – Tápiószecsőt, Monort, Gyömöröt és Nagykátát - és alvállalkozóként csatlakoznak az „ÖKOVÍZ” Nonprofit Kft-hez, azzal kb. 250.000 fő lakosságszámot fog ellátni és ott már olyan magas a szorzószám, hogy ezért fogja neki megérni a hulladékszállítás.

Botka Sándor: Mennyi nyereségre számít a Kft. ezzel a lépéssel?

Balla Mihály: Havi szinten 400-500.000.-Ft nyereségre számítanak.

Botka Sándor: Ennyi pénz van ebben a rendszerben, hogy a 4 millió Ft-os veszteségből még profitálhatnak is?

Balla Mihály: Ezt úgy tudják megcsinálni, hogy belépnek az „ÖKOVÍZ” Nonprofit Kft. alá alvállalkozóként és kapnak településeket, ahol hulladékszállítást fog végezni a Kft. Többet fognak dolgozni, optimálisabban fogják kihasználni a gépjárműveket és a munkaeőt ezáltal több bevétel fog keletkezni.

Botka Sándor: Ugyanezekkel a járművekkel és személyzettel fog a Kft. ellátni más településeken is hulladékszállítást?

Balla Mihály: Igen. Az „ÖKOVÍZ” Nonprofit Kft. nagyon sok településen nem képes összeszedni a zöldhulladékot és nem titkolt céljuk- ezt a tárgyalásokon már jelezték is -, hogy az északi régióban a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft-vel szeretnék a zöldhulladékot összegyűjteni. Hogy az északi régió mit jelent Pest megyében, az majd kiderül, de a lényeg az, hogy nagyon sok településről a Kft-vel szeretnék összeszedetni a zöldhulladékot. Erre óradíjat kapna a Kft., ami jelen állás szerint 10.000.-Ft+ÁFA/óra.

Botka Sándor: Akkor az eddigi tény az volt, hogy gyakorlatilag felesleges ember és gépállomány volt a Kft-nél, ami nem volt kihasználva?

Balla Mihály: Így van.

Botka Sándor: A veszteség egyrészt ebből is adódott?

Balla Mihály: Nem. Eddig nem volt veszteséges a hulladékszállítási feladat, az utolsó két hónap az, amikor már veszteségbe fordult.

Botka Sándor: Akkor mégis csak veszteséges lenne, ha ezzel az állománnyal folytatnák tovább?

Balla Mihály: Úgy igen, nem tudna a Kft. új szállítást vállalni, mert az „ÖKOVÍZ” Nonprofit Kft. megoldaná a feladatot a saját alvállalkozóival.

Botka Sándor: Érdekes gazdasági számítás, de köszöni szépen.

Balla Mihály: Tessék?

Botka Sándor: Köszöni a választ.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

1/20017. (II.01.) rendelet

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta az 1/2017. (II.01.) önkormányzati rendeletét a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 7/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról, mely az eredeti jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért az „ÖKOVÍZ” Nonprofit Kft. és az önkormányzat között a Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés 2017. február 1-jétől 2017. május 31-ig terjedő határozott időre történő megkötésével kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2017. (I.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja az „ÖKOVÍZ” **Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 13-09-086647, székhely: 2700 Cegléd, Pesti út 65. , képvis.: Ságodi Nándor és Lócskai István Árpád ügyvezető együttesen, KSH Statisztikai számjel: 12564392-3811-572-13, Környezetvédelmi ügyfél azonosító jel (KÜJ): 100279742, KTJ: 101084999, Megfelelősségi vélemény: OHKT 3700-80/2016, Minősítési engedély: OKTF-KP/11743-7/2015, meghosszabbítása: OKTF-KP/8493-6/2016), és **Nagykátai Város Önkormányzata** (székhely: 2760 Nagykátai, Dózsa Gy. út 2. adószám: 15730727-2-13 képviseli: Dorner Gábor polgármester) között megkötendő Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződést 2017. február elsejétől 2017. május 31-ig terjedő határozott időre.

A Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért az „ÖKOVÍZ” Nonprofit Kft. és a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. között Közreműködői (alvállalkozói) szerződés 2017.

február 1-jétől 2017. május 31-ig terjedő határozott időre történő megkötésével kézfelelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2017. (I.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja az „**ÖKOVÍZ**” **Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 13-09-086647, székhely: 2700 Cegléd, Pesti út 65. , képvis.: Ságodi Nándor és Lócskai István Árpád ügyvezető együttesen, KSH Statisztikai számjel: 12564392-3811-572-13, Környezetvédelmi ügyfél azonosító jel (KÜJ): 100279742, KTJ: 101084999, Megfelelősségi vélemény: OHKT 3700-80/2016, Minősítési engedély: OKTF-KP/11743-7/2015, meghosszabbítása: OKTF-KP/8493-6/2016), és a **Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft.** (Cg.: 13-09-121108, adószám: 14366688-2-13., képviselő: Balla Mihály ügyvezető, székhely: 2760 Nagykátai, Temető út 24.) között megkötendő **Közreműködői (Alvállalkozói) szerződés hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó, települési hulladék gyűjtésére, szállítására és kezelésére történő átadásra** 2017. február elsejétől 2017. május 31-ig terjedő határozott időre.

A képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére és a Közreműködői (Alvállalkozói) szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont

A Nagykátai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Jogszabályi kötelezettségüknek tesznek eleget. A megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A bizottságok az előterjesztést tárgyalták. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok döntését.

Juhász Erzsébet: A bizottságok elfogadásra javasolják Nagykátai Város Önkormányzata és a Nagykátai Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között 2014. október 31-én létrejött Együttműködési Megállapodás hatályon kívül helyezését, illetve 2017. február 1-jétől új Együttműködési Megállapodás elfogadását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az Együttműködési Megállapodás elfogadásával egyetért kézfelelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**22/2017. (I.31.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségére hivatkozással a Nagykatái Város Önkormányzata és a Nagykatái Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között 2014. október 31-én létrejött Együttműködési Megállapodást, melyet hatályon kívül helyez. Az eredeti jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal 2017. február elsejétől fogadja el az új Együttműködési Megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Kéri jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Karsainé Magyar Ildikó: 2017. január 1-jei hatállyal megváltozott a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2)-(4) bekezdése, mely alapján a polgármester illetményét számítani kell. A jogszabály a polgármester illetményét fix összegben határozza meg, nem sávós értékhatáron belül, ahol a képviselő-testület mérlegelési jogkörébe tartozik a polgármester illetményének megállapítása. Ez az összeg Nagykatái város lakosságszámához igazodóan bruttó 698.019.-Ft és ennek 15%-a a költségtérítés, ami bruttó 104.703.-Ft. Ezt az illetményt és költségtérítést kellene a képviselő-testületnek egy határozattal jóváhagynia.

Dorner Gábor: Személyes érintettséget jelent be, ezért a napirendi pontnál nem kíván szavazni. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok döntését.

Juhász Erzsébet: A bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják a polgármester illetményének bruttó 698.019.-Ft-ban, költségtérítésének bruttó 104.703.-Ft-ban történő megállapítását.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításával kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

**23/2017. (I.31.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykatái Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dorner Gábor polgármester illetményét 2017. január 1-től a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján bruttó 698.019,- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 104.703,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont

A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Kéri jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Karsainé Magyar Ildikó: Minden év január 31-éig meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgy évi szabadsághoz hozzá kell számolni, melyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz, a 2. számú melléklet tartalmazza polgármester úr 2017. évi szabadságolási ütemtervét, mely jóváhagyását kéri a képviselő-testülettől.

Dorner Gábor: Személyes érintettséget jelent be, ezért a napirendi pontnál nem kíván szavazni. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok döntését.

Juhász Erzsébet: A bizottságok elfogadásra javasolják a polgármester 2017. évi szabadságolási ütemtervét.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a polgármester 2017. évi szabadságolási ütemtervét elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

24/2017. (I.31.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ban foglalt hatáskörében eljárva, Dorner Gábor polgármester 2017. évi szabadságolási ütemtervét – a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont

Alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A társadalmi megbízatású alpolgármester havonta a főállású polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult. Ez az összeg maximum 349.010,- Ft lehet. Eddig bruttó 230.000.-Ft volt a két alpolgármester tiszteletdíja. Ezek alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester illetménye havonta maximum 314.109 forint lehet. Tekintettel a rengeteg munkára és feladatra, amit mindkét alpolgármester úr végez, javasolja a képviselő-testületnek az alpolgármesterek illetményének bruttó 300.000.-Ft-ban, valamint a költségtérítésüknek, mely az illetmény 15%-a bruttó 45.000.-Ft-ban

történő megállapítását. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok döntését.

Juhász Erzsébet: A bizottságok javasolják Agócs Pál alpolgármester illetményének bruttó 300.000.-Ft-ban, költségtérítésének bruttó 45.000.-Ft-ban történő megállapítását, illetve Tóth István alpolgármester illetményének bruttó 300.000.-Ft-ban, költségtérítésének bruttó 45.000.-Ft-ban történő megállapítását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz

Agócs Pál: Személyes érintettséget jelent be, ezért a napirendi pontnál nem kíván szavazni.

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért Agócs Pál alpolgármester illetményének bruttó 300.000.-Ft-ban, költségtérítésének bruttó 45.000.-Ft-ban történő megállapításával kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás (1 fő nem szavazott) nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2017. (I.31.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete 80. §-ában foglaltak alapján **Agócs Pál társadalmi megbízatású alpolgármester** tiszteletdíját 2017. január 1-től az Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján bruttó 300.000.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján bruttó 45.000.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért Tóth István alpolgármester illetményének bruttó 300.000.-Ft-ban, költségtérítésének bruttó 45.000.-Ft-ban történő megállapításával kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2017. (I.31.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete 80. §-ában foglaltak alapján **Tóth István társadalmi megbízatású alpolgármester** tiszteletdíját 2017. január 1-től az Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján bruttó 300.000.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján bruttó 45.000.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./Napirendi pont

Központi orvosi ügyelet ellátására vonatkozó szerződés módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Megbízási szerződés V. pontja alapján Nagykáta Város Önkormányzata bérbe adta a Nagykáta, Petőfi S. u. 3. szám alatti helyiséget rendelő céljára. A rendelőhöz tartozó pihenő helység, amint azt már a Szolgáltató Inter-Ambulance Zrt. többször jelezte nem felel meg maradéktalanul a rendeltetésének - pl. nem fűthető a megfelelő mértékben, szigeteletlen nem tudja a funkcióját megfelelően betölteni -, ezért megfelelőbb helyet kell biztosítani a rendelőnek Nagykátán. Figyelemmel arra, hogy Nagykáta Város Önkormányzata nem tud másik helyet biztosítani és a jelenlegi hellyel kapcsolatos problémákat sem tudja orvosolni a Szolgáltató keresett alkalmas helyet a rendelőnek. A Megbízási szerződés V.1. pontja módosításra kerülne az új rendelő helyének megfelelően, amely módosítás a Kbt. 141. § (6) bekezdésének megfelelően nem minősülne lényeges módosításnak, hiszen nem olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; és a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a nyertes ajánlattevő javára. A szolgáltató a személyzet érdekében szeretné minél hamarabb, lehetőség szerint már 2017. február 1-től az új helyen ellátni a feladatot. Ehhez az szükséges, hogy még januárban valamennyi képviselő-testület elfogadja a módosítást. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok döntését.

Juhász Erzsébet: A bizottságok elfogadásra javasolják a Megbízási szerződés közös megegyezéssel történő módosítását 2017. február 1-jétől az alábbiak szerint: az ügyelet nagykáta központi helyisége a 2760 Nagykáta, Petőfi Sándor u. 3. címről a 2760 Nagykáta, Görgey u. 21. címre költözik át.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Botka Sándor: Az önkormányzat által biztosított helyiségért kaptak bérleti díjat?

Dorner Gábor: Igen, havi 30.000.-Ft-ot.

Botka Sándor: Ezért az összegért nem lett volna érdemes a helyiségre költeni pár millió forintot, hogy a helyiséget a rendeltetési célnak megfelelően alkalmassá tegyék.

Dorner Gábor: Kéri, aki Megbízási szerződés módosításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2017. (I.31.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2016. január 1-től 2020. december 31-ig terjedő időszakra az orvosi ügyeleti ellátására a Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás, mint Megbízó és az Inter-Ambulance Zrt, mint Szolgáltató

között tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatását követően létrejött Megbízási szerződés közös megegyezéssel módosításra kerüljön 2017. február 1-től kezdődően az alábbiak szerint:

- az ügyelet nagykátai központi helyisége a 2760 Nagykáta, Petőfi Sándor u. 3. címről a 2760 Nagykáta, Görgey u. 21. címre költözik át.

A képviselő-testület felhatalmazza a Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás Elnökét a szerződés módosítás aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ Napirendi pont, Egyebek

Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. hitelkeret biztosítása iránti kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 381/2015. (XII.08.) számú határozatával döntött arról, hogy 2016. december 31-ig egy 30.000.000 Forint értékű támogatási keretet biztosít a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. számára a folyamatos likviditás és fizetőképesség biztosítása céljából. A keretből két alkalommal történt lehívás: 2016. januárban 5 millió és 2016. májusban 10 millió forint, mely maradéktalanul visszafizetésre került. A Kft. ügyvezetője kéri, hogy a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. működőképességének folyamatos biztosítása érdekében a Képviselő-testület a 2017. évre is biztosítsa számukra a 30 millió forintos hitelkeretet. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok döntését.

Juhász Erzsébet: A bizottságok elfogadásra javasolják a 30.000.000.-Ft-os hitelkeret biztosítását 2017. december 31-ig a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. számára. A visszatérítendő támogatás visszafizetésének végső határideje 2018. június 30.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a hitelkeret biztosításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2017. (I.31.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonos a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 2760 Nagykáta, Temető utca 24. Cg. 13-09-121108 képviseli: Balla Mihály ügyvezető) folyamatos likviditása, fizetőképessége biztosítása érdekében 30.000.000 Forint, azaz Harminc millió Forint értékű támogatási keretet bocsát rendelkezésére, mely összeg terhére a Kft. kamatmentes, visszatérítendő támogatást vehet igénybe 2017. december 31-ig. A visszatérítendő támogatás visszafizetésének végső határideje 2018. június 30. napja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a finanszírozási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. rövidített elnevezésének módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Elmondja, hogy a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője kérelmezte a Kft. rövidített elnevezésének engedélyezését, mely Nagykátai GYESZ Nonprofit Kft. lenne. Kérdezi Balla Mihályt a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, kívánja-e szóban kiegészíteni kérelmét?

Balla Mihály: Röviden azzal egészíti ki kérelmét, hogy a rövidített elnevezésre adminisztratív okok miatt van szükség.

Dorner Gábor: Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok döntését.

Juhász Erzsébet: A bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják a Kft. számára a Nagykátai GYESZ Nonprofit Kft. rövidített elnevezés engedélyezését.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a Kft. rövidített elnevezésével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2017. (I.31.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2760 Nagykáta, Temető utca 24. Cg. 13-09-121108 képviseli: Balla Mihály ügyvezető) feletti alapítói jogok gyakorlója, üzletrészei 100%-ának kizárólagos tulajdonosa engedélyezi a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság rövidített elnevezésének módosítását Nagykátai GYESZ Nonprofit Kft. rövidített elnevezésre.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a cégjegyzékben történő átvezetésről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A Nagykátai Gyógy-és Strandfürdő területén lévő vendéglátó egység működtetésére pályázat kiírása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Hegyi Miklós egyéni vállalkozó között 2002. június 1-jén határozott idejű bérleti szerződés jött létre a Nagykátai Gyógy-és Strandfürdő területén a Jászberényi út felőli oldalon kijelölt 102 m² nagyságú melegkonyhás étterem és az előtte lévő 100 m² díszburkolattal ellátott terület

bérleti jogára. A bérleti szerződés alapján Bérlo bérleti joga 2017. január 1-jén lejárt. A szerződés III. 24. pontja alapján „Amennyiben a határozott idejű szerződés lejártát követően a Bérbeadó a bérleményt bérbe adja, úgy egyszeri alkalommal a Bérlonek előbérleti jogot biztosít. Amennyiben a bérlemény eladására kerül sor, úgy Bérbeadó, mint tulajdonos a Bérlo részére elővételi jogot biztosít.” Fentiek alapján a pályázati kiírás során Hegyi Miklóst előbérleti jog illeti meg. A melegkonyhás étterem további működtetése érdekében pályázati kiírást szükséges közzétenni. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok döntését.

Juhász Erzsébet: A bizottságok egyhangúlag javasolják pályázati felhívás kiírását a Nagykátai Gyógy-és Strandfürdő területén a Jászberényi út felőli oldalon kijelölt 102 m² nagyságú melegkonyhás étterem és az előtte lévő 100 m² díszburkolattal ellátott terület bérleti jogára. A bérlet időtartama: 2017. május 1. - 2019. december 31. A szerződéskötéssel egyidőben 500.000.-Ft kauciót köteles letenni a bérlo az önkormányzat számlájára a bérleti díjon felül. A megajánlott minimális éves bérleti díj összege nettó: 1.800.000.-Ft.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a pályázati felhívással egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2017. (I.31.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati felhívás-t tesz közzé a Nagykátai Híradóban és a város honlapján az alábbiak szerint:

„Nagykáta Város Önkormányzata bérbe adja a tulajdonát képező Gyógy-és Strandfürdő területén a Jászberényi út felőli oldalon kijelölt 102 m² nagyságú melegkonyhás éttermet és az előtte lévő 100 m² díszburkolattal ellátott területet.

A bérlet időtartama: 2017. május 1. – 2019. december 31.

A bérlet idejére a nyertes pályázó előre, a szerződéskötéssel egyidőben 500.000.-Ft kauciót köteles letenni az önkormányzat számlájára a bérleti díjon felül.

A megajánlott minimális éves bérleti díj összege: nettó 1.800.000.- Forint. A pályázat nyertese a legmagasabb ajánlatot benyújtó pályázó. A pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázat eredményeként megállapított bérleti díj összege évente az infláció mértékével növekszik. Bérlo a bérleti díjat számla ellenében két egyenlő összegben köteles megfizetni, minden év május 1. és augusztus 31. napjáig bezáróan.

Jelen pályázati kiírás során a korábbi bérlo előbérleti jog illeti meg. Amennyiben a korábbi bérlo előbérleti jogával élni kíván, abban az esetben Nagykáta Város Önkormányzata vele köti meg a bérleti szerződést.

A bérlo kötelezettséget vállal a strandfürdő nyitvatartási ideje alatt a melegkonyhás étterem folyamatos üzemeltetésére.

A bérlo feladata a közüzemi szerződések megkötése.

A képviselő- testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Elérhetőségi címmel, telefonszámmal ellátott borítékban elhelyezett pályázatokat 2017. március 10-i beérkezéssel kell benyújtani Nagykáta város jegyzőjéhez címezve (2760 Nagykáta, Dózsa Gy. út 2.).

Az elbírálás időpontja a pályázat benyújtását követő képviselő-testületi ülés”

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A közalapítvány az ökoturizmus további fejlesztésére Tápió-vidéki Natúrpark létrehozásán dolgozik, mely számos előnnyel járna minden településnek és az egész térség fejlődését elősegítené. A kérelemben a közalapítvány további működéséhez és ezen projekt megvalósításához, az igazságosság jegyében a projekthez csatlakozott valamennyi önkormányzattól kéri az 55 Forint/lakos/év támogatást. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok döntését.

Juhász Erzsébet: A bizottságok elfogadásra javasolják a Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány működéséhez az 55 Forint/lakos/év hozzájárulás megfizetését a 2017. évi költségvetés terhére.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a hozzájárulás megfizetésével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2017. (I.31.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány működéséhez 2017. évben vállalja az 55/Ft/lakos/év hozzájárulás megfizetését. A hozzájárulást a város 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

-Döntés a Nagykátai, Vörösmarty u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan bontásáról *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Előző képviselő-testületi ülésen Molnár István képviselő úr jelezte, hogy a Vörösmarty u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan állapota életveszélyes és le kellene bontani. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok döntését.

Juhász Erzsébet: A bizottságok javasolják a rossz állapotú önkormányzati tulajdonú ingatlan elbontását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az ingatlan bontásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2017. (I.31.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a Nagykátai, Vörösmarty utca 3. szám belterület 350 hrsz-ú, 548 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan bontását a lakóház rossz állapota miatt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bontási munkálatokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Az önkormányzati bérlakás iránti kérelmek elbírálása napirendi pont tárgyalására zárt ülés elrendelését javasolja. Kéri, aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2017. (I.31.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati bérlakás iránti kérelmek elbírálása napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

(Simon László képviselő távozik az ülésteremből.)

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs, megköszöni a jelenlétet és a további napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester