# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült** Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. szeptember 6-án megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(Nagykáta, Dózsa Gy. út 2, 6-os bejárat, emelet.)

**Jelen vannak:** Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Tóth István alpolgármester,
Ambrózi Zoltán, Botka Sándor, Bublos István,
Gyüre Pál, Horváth Nóra, Juhász Erzsébet,
Molnár István, dr. Salibáné dr. Pap Terézia,
Simon László képviselő,
Karsainé Magyar Ildikó jegyző.

*A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.*
*A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.*

Az ülésről igazoltan volt távol Marton László képviselő.

Az ülésen részt vett meghívott vendég (ek): Balla Mihály a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője,

**Dorner Gábor:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselő közül 11 képviselő jelen van. A képviselő testületi ülés anyagát mindenki megkapta. A kiküldött napirendi pontokat módosítja azzal, hogy a 12. napirendi pontot, a Segítünk Alapítvány támogatási kérelmét leveszi napirendről. Ennek oka, hogy folyamatban van egy támogatási kérelem elbírálása a Megyei Kompenzációs Alapból, javasolja, hogy az elbírálást követően döntsenek a támogatási kérelemről. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

**227/2016. (IX.6.) számú Képviselő-testületi**
**h a t á r o z a t**

**Napirendi pontok:**
1./ DentoGál Kft. ügyvezetőjének kérelme fogorvosi ügyelethez történő csatlakozásra
Előadó: polgármester

2./ Fürdőház új szolgáltatási díjainak meghatározása
Előadó: polgármester

3./ Kupon akció a Fürdőházban
Előadó: polgármester

4./ Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kérelme
Előadó: polgármester

5./ Káta Hidro Kft.-nél könyvvizsgáló megbízási szerződése
Előadó: polgármester

6./ Pótelőirányzat biztosítása a Városgazdálkodási Szervezet számára iskolaorvosi feladatok ellátására vonatkozóan
Előadó: polgármester

7./ Városgazdálkodási Szervezet számára pótelőirányzat biztosítása igazgató aranykalászos gazda tanfolyamára
Előadó: polgármester

8./ A 195/2016. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozat visszavonása (TP-1-2016 pályázat)
Előadó: polgármester

9./ Meghatalmazás adása a Tápiómenti Szikra Vadásztársaság számára
Előadó: polgármester

10./ Multi-Kábel Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme
Előadó: polgármester

11./ Hamar Zoltán kérelme a nagykátai 6031/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
Előadó: polgármester

12./ Önkormányzati bérlakás iránti kérelem elbírálása
Előadó: Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

13./ Első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek elbírálása
Előadó: Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

14./ Nagykáta, Leander u. 4094/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának felajánlása
Előadó: polgármester

15./ Nagykáta, 0462/9 és 0465 hrsz-ú szövetkezeti földhasználati joggal rendelkező utak részaránytulajdonú földek kiadásának lezárása előtti önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem
Előadó: polgármester

16./ Brentwood Kft. peres ügyében tájékoztatás
Előadó: polgármester

**1./ Napirendi pont**

**DentoGál Kft. ügyvezetőjének kérelme fogorvosi ügyelethez történő csatlakozásra** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

**Dorner Gábor:** A DentoGál Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a szélesebb körű betegellátás érdekében munkaszüneti- és ünnepnapokon működő, az OEP által támogatott fogorvosi ügyeleti ellátást szeretnének beindítani Tápiószelén, aminek feltétele a minimum 20.000 fős körzet létrehozása. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján, a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról. Nagykáta Város Önkormányzata részéről jelenleg nincs megoldva a fogászati ügyeleti ellátás. A fogászati ügyelet finanszírozására az ügyeletet ellátó szolgáltató közvetlenül az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötne külön szerződést és ez alapján kapná a finanszírozást, az önkormányzatnak külön hozzájárulást nem kell fizetnie a feladat ellátásáért. A bizottságok összevont bizottsági ülésen tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

**Gyüre Pál:** A bizottságok a napirendi pontot tárgyalták, javasolják a fogorvosi ügyeleti ellátáshoz történő csatlakozást.

**Dorner Gábor:** Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponttal kapcsolatban, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a csatlakozási szándékkal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**228/2016. (IX.6.) számú Képviselő-testületi**
**h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi szándékát a Tápiószelén beindítandó munkaszüneti- és ünnepnapokon működő, az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által finanszírozott fogorvosi ügyeleti ellátáshoz történő csatlakozásra.

Nagykáta összlakosságszáma 2015. december 31-én 12.822 fő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a feladat-ellátási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**2./ Napirendi pont**

**Fürdőház új szolgáltatási díjainak meghatározása** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

**Dorner Gábor:** A Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, mely alapján szolgáltatás fejlesztést kíván megvalósítani és kéri 3 új díjtétel megállapítását. Ezek a frissítő talp masszázs 30 perc 2.500,- Ft, a lávaköves masszázs 60 perc 5.000,- Ft, a fej- és arc masszázs 30 perc 2.500,- Ft. Kérdezi Balla Mihály ügyvezetőt kívánja-e szóban kiegészíteni kérelmét?

**Balla Mihály**: Nem kívánja kiegészíteni kérelmét.

**Dorner Gábor:** Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

**Gyüre Pál:** A bizottságok egyhangúlag javasolják a Nagykátai Fürdőház új szolgáltatási díjtételeinek megállapítását.

**Dorner Gábor**: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a szolgáltatási díjtételek megállapításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**229/2016. (IX.6.) számú Képviselő-testületi**
**h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Fürdőház szolgáltatásainak díjtételét 2016. szeptember 7-től az alábbiak szerint állapítja meg:

| **Szolgáltatás megnevezése és bruttó díja** | |
|---|---|
| Masszázs 30 perc | 2.000 - Forint |
| Masszázs 50 perc | 2.800 - Forint |
| Babaúszás | 2.000 - Forint |
| Szauna lepedő | 200 - Forint |
| Szauna só | 300 - Forint |
| Szolárium (6 perc) | 450 - Forint |
| Tanrend szerint csoportos diákúszás 2 óra /fő | 600 - Forint |
| Hangos bemondó alkalmanként | 500 - Forint |
| Frissítő talp masszázs 30 perc | 2.500 - Forint |
| Lávaköves masszázs 60 perc | 5.000 - Forint |
| Fej- és arc masszázs 30 perc | 2.500 - Forint |

Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg hatályát veszti a 323/2014. (XII.16.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Fürdőház belépőjegyeit és egyéb szolgáltatásait 2015. január 1-től megállapító díjtételeiből a szolgáltatások díjai.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

**3./ Napirendi pont**
**Kupon akció a Fürdőházban** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

**Dorner Gábor**: A Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, mely alapján kuponos kedvezményt szeretne reklám célból a TápióFeszten résztvevők számára meghirdetni. 1000 darab kupon kerülne

kiosztásra, mely 1 felnőtt számára egyszeri 600 forintos kedvezményt tartalmazna a Gyógyfürdő egyszeri belépésre jogosító felnőtt napijegy szauna használattal belépő jegyének az árából, valamint 1 fő részére 500 forintos kedvezményt a lávaköves masszázs árából. A kupon felhasználhatósága 2016. október 1. és 2016. november 30. között lenne lehetséges. Kérdezi Balla Mihály ügyvezetőt kívánja-e szóban kiegészíteni kérelmét?

**Balla Mihály:** Igen. Ez az időszak azért került meghatározásra, mert a Gyógyfürdő látogatottsága szempontjából viszonylag csendes időszaknak minősül és úgy gondolták, ha ebben az időszakban tömegével jönnek a vendégek, akkor is tudják fogadni őket. A lávaköves masszázs nem elterjedt a környéken, ezzel is próbálják a Gyógyfürdőt reklámozni.

**Juhász Erzsébet:** Nagyon jónak tartja ezt az ötletet, mivel azonban a lávaköves masszázs újnak számít az 5.000.-Ft-os díjat magasnak tartja. Nem gondolja ügyvezető úr, hogy ha nagyobb kedvezményt adnának az árból az kecsegtetőbb lenne?

**Balla Mihály**: Nem gondolja, mert ez a szolgáltatás már a wellness kategóriába tartozik, ezért nem kívánják a szolgáltatás díját csökkenteni. Időben is hosszabb a szolgáltatás, ha megnézik egy talpmasszázs 30 percre 2.500.-Ft, a lávaköves masszázs pedig 60 percre 5.000.-Ft, 60 percnél rövidebb ideig viszont nem érdemes csinálni, mert ennyi idő szükséges hozzá, hogy a lávakő kifejthesse hatását. A lávaköveket egy szerkezetben kellő hőmérsékletre melegítik és a test bizonyos pontjaira helyezik, nyilván idő kell még a meleg ki tudja fejteni a hatását a testen. Vannak olyan szolgáltatások, melyeknek az árát nem lehet egy bizonyos szint alá vinni, mert olyan mintha a szolgáltatást lealacsonyítanák, holott ez egy kuriózumnak számító szolgáltatás. Más helyen ez a szolgáltatás 8.000.-Ft egy órára.

**Tóth István:** Vitatkozna Juhász Erzsébet képviselő asszonnyal, tudja, hogy szívügye a strand és a gyógyfürdő, de nem lehet mindig kedvezményt adni, bevétel is kell néha. Adják meg a lehetőséget az ügyvezetőnek arra, hogy a szolgáltatás díjáról ő döntsön.

**Balla Mihály:** Annyit szeretne még hozzáfűzni, hogy olyan dologban kellett gondolkodniuk, ami kis befektetéssel viszonylag nagy hasznot eredményez, mert a masszőrök havi szinten 100.000.-Ft mínuszt termelnek a Gyógyfürdőnek, tehát jelen pillanatban a bérüket sem termelik ki. Kell egy olyan szolgáltatás, ami árban más kategóriájú, de színvonalas kuriózum is.

**Simon László:** Nem akart vitát nyitni, mert összevont bizottsági ülésen beszéltek a témáról, de ha már egy kuponos kedvezményt szeretnének bevezetni a TápióFeszten részt vevőknek, akkor úgy gondolja, hogy ezt a javaslatot úgy kellett volna kidolgozni, hogy a cél igazából az új látogatók szerzése legyen. Akár direkt marketingre felhasználni és akár csak egy név, e-mail cím megadása ellenében kiosztani a kuponokat. Nyilván nem lehet kiszúrni, hogy ki az, aki új látogató, de a TápióFeszten nagyon sokan fognak megfordulni olyanok is, akik messzebbről jönnek és ezt a réteget kellene megnyerni új látogatónak. Fenntartja a bizottsági ülésen elmondottakat, tehát, hogy hogyan tudják azt kiszűrni, hogy esetlegesen egy ember 30-szor ne menjen be egy adott kuponnal a Gyógyfürdőbe. Ezt is meg kell nézni, amikor kedvezményeket osztogatnak.

**Ambrózi Zoltán:** Javasolná, hogy a TápióFeszten részt vevő településeknek ajánljanak fel kuponokat, hogy még jobb legyen a kapcsolat közöttük, mert valójában ez a rendezvény a Tápió-vidéki települések összetartásának a bemutatása. Minden egyes önkormányzati sátornak fel lehetne ajánlani 50 db kupont.

**Tóth István:** Úgy gondolja, hogy a Nagykátai Gyógyfürdő saját magát akarja reklámozni, hagyják már meg nekik ezt a lehetőséget.

**Ambrózi Zoltán:** Ez csak egy ötlet volt.

**Tóth István:** A Gyógyfürdő akarja reklámozni magát és a sátrukban fogják osztogatni ezeket a kuponokat.

**Dorner Gábor**: Egyrészt, másrészt pedig az összevont bizottsági ülésen elmondta az ügyvezető, hogy egy kérdőívet is ki kellene tölteni. Nem tudja, hogy ez a kérdőív mire irányul?

**Balla Mihály:** A kérdőív olyan kérdéseket tartalmaz, melyek a gyógyfürdővel kapcsolatosak, például milyen mély a kút, gyógyvíz-e vagy csak termálvíz. Tehát olyan kérdésekből van összeállítva, amivel talán egy kicsit többet megtudnak a Gyógyfürdőről.

**Dorner Gábor**: Ezek az információk a helyszínen lévő tájékoztató füzetben benne lesznek és abból ki lehet tölteni a kérdőívet?

**Balla Mihály:** Igen, a prospektusban minden kérdésre megtalálható a válasz.

**Dorner Gábor:** Tehát az a lényeg, hogy a látogató elolvassa a prospektust és rögzüljön benne az információ.

**Karsainé Magyar Ildikó:** Nem javasolja a kuponok településeknek történő ajándékozását, mert az ajándéknak minősül és adó vonzata van. Nyilván így is, mert amikor be fogják vinni a Fürdőbe a kupont beváltani, a 600.-Ft-os kedvezmény után a Kft-nek 300.-ft adót kell befizetnie. Simon László képviselő úr javaslatával kapcsolatban elmondja, hogy ennek elfogadását sem javasolja a képviselő-testületnek, mert nem gyűjthet személyes adatot a Kft. csak abban az esetben, ha bejelentkezik az adatvédelmi hivatalhoz és nyilvántartásba veszik, mint adat kezelőt.

**Simon László:** Nem arra gondolt, hogy kérjék el a nevét, hanem, hogy írják rá a jegyre, ehhez viszont szerinte joguk van.

**Dorner Gábor:** Nem érti a problémát, mert az ügyvezető elmondta, hogy amikor beviszik a kupont, akkor feljegyzik, hogy például a 15. sorszámú kupon felhasználásra került, még egyszer a 15. sorszámú kuponnal nem lehet bemenni a Fürdőbe. Tehát követve van és nyilván van tartva a kuponok felhasználása. Azt pedig, hogy a kuponnal nem az megy be, aki a kérdőívet kitöltötte, hanem például a hozzátartozója az ellen nem lehet semmit tenni.

**Dorner Gábor:** Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

**Gyüre Pál:** A bizottságok elfogadásra javasolják a kedvezményes kupon kiosztását.

**Dorner Gábor**: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a kedvezményes kupon kiosztásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**230/2016. (IX.6.) számú Képviselő-testületi**
**h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosi testülete engedélyezi a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 1000 darab kupon elkészítését és kiosztását a 2016. szeptember 10-11. között megrendezendő II. TápióFeszt városi rendezvényen reklámcélból, mely az alábbi kedvezményeket tartalmazza kupononként:

-1 felnőtt számára egyszeri 600 forintos kedvezményt a Gyógyfürdő egyszeri belépésre jogosító
felnőtt napijegy szauna használattal belépő jegyének az árából
- 1 fő részére 500 forintos kedvezmény a lávaköves masszázs árából

A kupon felhasználási ideje: 2016. október 1. és 2016. november 30. között.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

**4./ Napirendi pont**
**Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kérelme**
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)*

**Dorner Gábor:** Ügyvezető úr kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, mely alapján havi 1.000 km-es gépkocsihasználat, illetve étkezési utalvány elszámolásának és kifizetésének engedélyezését kéri 2016. április 1-től visszamenőlegesen visszavonásig. Kérdezi Balla Mihály ügyvezetőt kívánja-e szóban kiegészíteni kérelmét?

**Balla Mihály:** Nem kívánja kiegészíteni a kérelmét.

**Dorner Gábor:** Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

**Gyüre Pál:** A bizottságok tárgyalták a kérelmet és egyhangúlag javasolják a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének részére maximum 1000 km-es költségtérítés elszámolásának engedélyezését 2016. szeptember 15-től visszavonásig, viszont nem javasolják az étkezési utalvány kifizetésének engedélyezését.

**Botka Sándor:** A Kft. ügyvezetőjének, mint önálló döntési joggal rendelkező személyiségnek kell ehhez a kérelemhez a képviselő-testület hozzájárulását kérni?

**Karsainé Magyar Ildikó**: A Kft. ügyvezetőjének a képviselő-testület a munkáltatója.

**Botka Sándor**: Igen, de mint a Kft. tulajdonosa a képviselő-testület csak tulajdonosként szerepel nem munkáltatóként.

**Karsainé Magyar Ildikó**: Az ügyvezetőt a képviselő-testület nevezi ki és ő gyakorolja a munkáltatói jogokat.

**Botka Sándor:** De a két üzleti terv és a beszámoló elfogadása közötti időszakban saját döntési jogköre van az ügyvezetőnek.

**Karsainé Magyar Ildikó**: De az ügyvezető saját magának nem adhat juttatást, mint ahogy a polgármester sem állapíthat meg saját magának juttatást.

**Botka Sándor:** Nem tudja, csak kérdezi. Egy magán Kft.-nél a tulajdonos az ügyvezető, ezért nem biztos, hogy így van, viszont az évközi kifizetésekről mindenhol az ügyvezető dönt, nem köteles minden egyes döntésnél a tulajdonos véleményét kikérni.

**Karsainé Magyar Ildikó:** Ez egy 100%-os önkormányzati tulajdonú cég.

**Botka Sándor:** Nem vitatkozik, csak nem tudja, hogy erről a kérelemről kell-e egyáltalán a képviselő-testületnek döntenie, hanem majd a beszámolónál, illetve az üzleti tervnél véleményezhetik, hogy ez a döntés tetszik-e vagy sem.

**Dorner Gábor:** Úgy gondolja, hogy a kérelemről kell a képviselő-testületnek döntenie. Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének részére a maximum 1000 km-es költségtérítés elszámolásának engedélyezésével 2016. szeptember 15-től visszavonásig kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**231/2016. (IX.6.) számú Képviselő-testületi**
**h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosi testülete engedélyezi a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője részére maximum havi 1000 km-es költségtérítés elszámolását a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben foglalt szabályoknak megfelelően saját gépkocsihasználat címén 2016. szeptember 15-től visszavonásig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**5./ Napirendi pont**
**Káta Hidro Kft.-nél könyvvizsgáló megbízási szerződése** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

**Dorner Gábor:** A Káta Hidro Kft-nél a DUNA-AUDITING Könyvvizsgáló Kft. könyvvizsgálói megbízása a 2015-ös gazdasági évre szólt. A képviselő-testület 146/2016. (V.24.) számú határozatával elfogadta a társaság beszámolóját a 2015. gazdasági évről, így a könyvvizsgáló megbízása megszűnt. A 2016. évi könyvvizsgálói feladatok ellátására szükséges új megbízást adni. Három árajánlat került bekérésre a könyvvizsgálói feladatok ellátására. A legkedvezőbb árajánlatot a DUNA-AUDITING Könyvvizsgáló Kft. adta. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

**Gyüre Pál**: A bizottságok a DUNA-AUDITING Könyvvizsgáló Kft. megbízását elfogadásra javasolják.

**Dorner Gábor**: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

**Molnár István**: Kérdése, hogy a Káta Hidro Kft. meddig működik még, meddig viszi az önkormányzat pénzét, mert véleménye szerint a Kft. már csak mínuszt termel.

**Balla Mihály**: A Kft-t addig mindenképpen működtetni kell, amíg a TRV Zrt. átveszi a Kft-től az eszközöket, tehát megtörténik részükről az eszközök kifizetése és a Kft. részéről az eszközök átadása. Az eszközök árában sikerült megegyezniük, folyamatban van a kifizetés. Véleménye szerint a kifizetés megtörténtéig mindenképpen működtetni kell a Kft-t, valamint érdemes lenne a folyamatban lévő végrehajtási eljárások lezártát megvárni, mert várhatóan az ebből befolyó pénzösszeg több lesz, mint amibe a Kft. működtetése kerül. Pénzügyileg még indokoltnak tartja a Kft. működtetését.

**Molnár István:** Tehát kintlévőségek vannak.

**Balla Mihály:** Így van, ezek a kintlévőségek végrehajtás alatt vannak, illetve az elmúlt 8-9 hónapban körülbelül 9 millió Ft befolyt a hátralékokból. Most futottak ki azok a hátralékosok, akik vállalták, hogy kifizetik részletekben a tartozásukat és most kezdődtek meg a végrehajtások. Jelenleg a TRV Zrt. 8-9 millió Ft-tal tartozik a Kft-nek, ha megszűnne a Kft. ez a pénz elveszne. Ezt a pénzt a Kft. villanyszámlára és gázszámlára fizette ki a TRV Zrt. helyett, tehát mindenképpen meg kell várni a visszafizetését. Sajnos a mérőórák mindegyike még nincs átadva a TRV Zrt. számára, ezért a Kft. kifizeti a számlákat, melyeket majd a TRV Zrt. ki fog fizetni a Kft-nek. Az eszközök értékesítéséből 15-16 millió Ft folyik be a Kft. számára. Sajnos a TRV Zrt-nél nagyon nehézkesen működik a szerződéskötés és az utalások még nehézkesebben, de ki kell tartania a Kft-nek. Természetesen, amint úgy látja, hogy már nem folyik be annyi a kintlévőségekből, mint amennyibe a Kft. fenntartása kerül, javasolni fogja a megszüntetést. A dolgozók munkabére és az ő díja is, mint ahogy emlékeznek vissza lett véve, tehát amennyire lehetett csökkentették a költségeiket. Itt tartanak jelenleg.

**Molnár István:** Köszöni a választ.

**Tóth István:** Elképzelhető, hogy ezt a Kft.-t újra meg kell, hogy töltsék tartalommal, tevékenységet kell adniuk neki, mert hónapról-hónapra változnak a lehetőségek.

**Molnár István**: Érti.

**Tóth István:** Jelenleg is azért működik a Kft., mert még gazdaságos.

**Molnár István:** A könyvvizsgálót is fenn kell tartani?

**Balla Mihály:** Igen ez úgy tűnhet egy kívülálló számára, hogy felesleges, de például a könyvvizsgáló a Kft-vel szemben indított munkaügyi perben is megspórolt a Kft-nek 3,5 millió Ft-ot, mert aznap, amikor a szerződést alá akarták írni telefonált a könyvvizsgáló, hogy mit módosítsanak a szerződésen, hogy 3,5 millió Ft-tal kevesebbe kerüljön a Kft-nek. Azt tudni kell, hogyha egy Kft-t meg akar szüntetni a tulajdonosa, akkor van arra esély, hogy a NAV megvizsgálja a működését és azt, hogy hogyan szűnt meg. Nyugodtabb lenne ő is és véleménye szerint mindenki, ha egy könyvvizsgáló a megszűnés előtt segítene abban,

hogy mit hogyan csináljanak, hogy ne legyen probléma. Ezért javasolta, hogy kössenek szerződést könyvvizsgálóval, mert nagyon hasznos számukra, sokszor kikérik a véleményét.

**Dorner Gábor:**Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a könyvvizsgáló szerződés megkötésével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**232/2016. (IX.6.) számú Képviselő-testületi**
**h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Káta Hidro Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálói ellenőrzésével és véleményezésével a DUNA-AUDITING Könyvvizsgáló Kft-t (Iroda: H-1095 Budapest, Soroksári út 5. V.9. Cg. 13-09-081126, képviseli: Juhos György ügyvezető) a könyvvizsgálói jelentés kibocsátásáért személyében felelős könyvvizsgálóként Juhos György (Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartási száma:1339) kamarai tag könyvvizsgálót bízza meg.
A testület felkéri és egyben felhatalmazza a Káta Hidro Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálói szerződést 330.000 Ft+Áfa könyvvizsgálói díj figyelembe vételével kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

*(Balla Mihály ügyvezető távozik az üléseremből.)*

**6./ Napirendi pont**
**Pótelőirányzat biztosítása a Városgazdálkodási Szervezet számára iskolaorvosi feladatok ellátására vonatkozóan** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

**Dorner Gábor:** A képviselő-testület 2016. február 10-i ülésén felhatalmazta a Városgazdálkodási Szervezet igazgatóját, hogy a Városgazdálkodási Szervezet és a SABAMED Kft. között 2005. március 1-től létrejött megbízási szerződést 2016. február 29-vel felmondja és gondoskodjon az ifjúsági, iskola-egészségügyi orvosi részmunkaidős álláshely jogszabályi előírásoknak megfelelő megpályáztatásáról. A képviselő-testület felhatalmazta a Városgazdálkodási Szervezet igazgatóját, hogy a pályázati kiírás eredményes elbírálásáig megbízási szerződést kössön az ifjúsági, iskola-egészségügyi orvosi feladatok ellátására vonatkozóan 2016. március 1-től maximum havi bruttó 250.000.- forintért. A pályázat kiírását és elbírálását a Városgazdálkodási Szervezet elvégezte, egyedüli pályázóként dr. Badari Ágnes pályázott, aki havi bruttó 280.000.- forintért vállalta a feladat ellátását. Mivel a Városgazdálkodási Szervezet számára biztosított finanszírozás nem elegendő a feladat ellátására, ezért a 2016. évre az általános tartalék terhére 120.000 forintot biztosítsanak a Városgazdálkodási Szervezet számára. Ehhez a költségvetési rendelet módosítása is szükséges. Kéri Gyüre Pált a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

**Gyüre Pál:** A bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják a 120.000.-Ft-os pótelőirányzat biztosítását.

**Dorner Gábor:** Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a pótelőirányzat biztosításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**233/2016. (IX.6.) számú Képviselő-testületi**
**h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete az iskolaorvosi feladatok ellátására Nagykáta Város Önkormányzata 2016. évi költségvetési rendeletének az általános tartalék terhére intézményi finanszírozást biztosít a Városgazdálkodási Szervezet részére egyéb szakmai szolgáltatások kifizetése céljából bruttó 120.000 forintot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagykáta Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének legközelebbi rendeletmódosítása során az itt meghatározott előirányzatokat átvezesse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**7./ Napirendi pont**
**Városgazdálkodási Szervezet számára pótelőirányzat biztosítása igazgató aranykalászos gazda tanfolyamára** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)*

**Dorner Gábor:** A Városgazdálkodási Szervezet igazgatója nem rendelkezik mezőgazdasági végzettséggel, ugyanakkor a jövőben akár termőföld bérléséhez, akár vásárláshoz erre szükségünk lehet, ezért javasolja beiskolázását egy aranykalászos gazda tanfolyamra. A tanfolyam díja vizsgával együtt 170.000 forint, mely kifizetéséhez a Városgazdálkodási Szervezet számára pótelőirányzatot kell biztosítani. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

**Botka Sándor**: Támogatja az igazgató beiskolázását, mert jó, ha van egy ilyen végzettségű ember a Városgazdálkodási Szervezetnél. Tudni kell, hogy a mezőgazdasági Kft-t tavaly decemberben alapították. Az idei évben volt valamilyen bevétele a Kft-nek?

**Dorner Gábor:** Nem tud róla.

**Botka Sándor:** Nem tudnak róla, de lehet, hogy még lesz az év hátralévő részében bevétele. A felsorolt támogatásokat, amelyekkel a tanfolyam elvégzését indokolják, akkor is megkapja a Kft., ha a cég mezőgazdasági árbevételű cégként zárja a 2016. évet, tehát nem feltétlenül kell végzettséggel rendelkeznie akár a tulajdonosnak, akár a tagnak. Ennek ellenére támogatja a tanfolyam finanszírozását, csak a pontosság kedvéért jegyzi meg, hogy két féle elérési útja van a jogosultság megszerzésének.

**Dorner Gábor**: Kéri Gyüre Pált a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

**Gyüre Pál**: A bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják a 170.000.-Ft-os pótelőirányzat biztosítását.

**Dorner Gábor**: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a pótelőirányzat biztosításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**234/2016. (IX.6.) számú Képviselő-testületi**
**h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városgazdálkodási Szervezet számára intézményfinanszírozásként dologi kiadásra Akantisz Miklós igazgató aranykalászos gazda tanfolyamának díjára 170.000 forint pótelőirányzatot biztosít Nagykáta Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagykáta Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének legközelebbi rendeletmódosítása során az itt meghatározott előirányzatot átvezesse, illetve a munkavállalóval a tanfolyam támogatására a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**8./ Napirendi pont**
**A 195/2016. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozat visszavonása (TP-1-2016 pályázat** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)*

**Dorner Gábor:** A Képviselő-testület 2016. június 28-án megtartott ülésén döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a FM pályázati felhívására a TP-1-2016. pályázati kódú pályázatra, a tanyasi lakosokat célzó lakó- és vagyonbiztonsági eszközök, rendszerek, valamint a biztonságot fokozó kommunikációs eszközök beszerzésére, telepítésére pályázati célra. A pályázat benyújtására 2016. július 8-án (péntek) 08.00 órától nyílt lehetőség, de azon a napon a teljes pályázati anyag nem állt még rendelkezésre, így benyújtani nem tudták. Erre az alcélra benyújtott pályázati keret információja szerint még a pénteki napon kimerült, felfüggesztésre került a pályázatok benyújtásának lehetősége és a már feltöltött pályázatok véglegesítésére nem volt lehetőség. A pályázat benyújtási ideje alatt újranyitásra nem került sor, ezért a 195/2016. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozat visszavonása szükséges. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét a bizottságok javaslatát.

**Gyüre Pál:** A bizottságok elfogadásra javasolják a határozat visszavonását.

**Dorner Gábor**: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozat visszavonásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**235/2016. (IX.6.) számú Képviselő-testületi**
**h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a 195/2016. (VI.28.) képviselő-testületi határozatát.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**9./ Napirendi pont**
**Meghatalmazás adása a Tápiómenti Szikra Vadásztársaság számára** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)*

**Dorner Gábor:** A Tápiómenti Szikra Vadásztársaság képviseletében Szenteczky János elnök kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Kérelmében a Vadásztársaságuk számára kijelölt vadászterület által érintett, önkormányzati tulajdonban lévő területekre vonatkozóan kér meghatalmazást a földtulajdonosi gyűlésen a Vadásztársaságuk érdekében történő részvételhez. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

**Gyüre Pál:** A bizottságok az előterjesztés szerinti határozati javaslatban foglaltakat nem támogatták, új határozati javaslat elfogadását javasolják a képviselő-testületnek. Ismerteti a határozati javaslatot. „Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 084, 0114/3 és a 088/4 hrsz-ú földingatlanok felett tulajdonosi és rendelkezési jogot gyakorló személy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. tv. rendelkezései szerint - a földtulajdonosi gyűlésen - nem kívánja meghatalmazni a Tápiómenti Szikra Vadásztársaságot (2254 Szentmártonkáta, Homokerdő 26.) képviseli: Szenteczky János elnök. Nagykáta Város Önkormányzata a földtulajdonosi gyűlésén képviseleti jogát önállóan kívánja gyakorolni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse."

**Dorner Gábor**: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a bizottságok által javasolt határozati javaslatban foglaltakkal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**236/2016. (IX.6.) számú Képviselő-testületi**
**h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 084, 0114/3 és a 088/4 hrsz-ú földingatlanok felett tulajdonosi és rendelkezési jogot gyakorló személy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. tv. rendelkezései szerint - a földtulajdonosi gyűlésen - nem kívánja meghatalmazni a Tápiómenti Szikra Vadásztársaságot (2254 Szentmártonkáta, Homokerdő 26.) képviseli: Szenteczky János elnök.
Nagykáta Város Önkormányzata a földtulajdonosi gyűlésén képviseleti jogát önállóan kívánja gyakorolni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**10./ Napirendi pont**
**Multi-Kábel Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)*

**Dorner Gábor**: A Multi-Kábel Kft. a UPC Magyarország Kft. megbízásából elkészítette a Nagykáta FTTH (optikai) hálózat építés engedélyezési tervét 2016/028 tervszámon. Az engedélyezéshez tulajdonosi hozzájárulást kér Nagykáta város közigazgatási területén az utcákra vonatkozóan. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy az ÉMÁSZ villanyoszlopokon

légkábelt vezetnének, ahol nincsenek oszlopok ott pedig saját alépítményükbe húznák be a kábeleket, tehát bontással nem járó munkálatokról van szó. Ez egy hálózat fejlesztés, sokkal gyorsabb internet elérhetőséget és a szerződő ügyfeleknek a városban ingyenes wifit is biztosítanak. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

**Gyüre Pál:** A bizottságok elfogadásra javasolják a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

**Dorner Gábor**: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a tulajdonosi hozzájárulás megadásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**237/2016. (IX.6.) számú Képviselő-testületi**
**h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Nagykátán az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken a Multi-Kábel Kft. (1141 Budapest, Bonyhádi út 49/b.) által elkészített, Nagykáta FTTH (optikai) hálózat építés engedélyezési terve alapján (tervszám:2016/028) a UPC Magyarország Kft. 1092 Budapest, Kinizsi utca 30-36. légkábel építést meglévő oszlopsoron, illetve kábel behúzást meglévő alépítménybe végezzen.

A munkálatok költsége a UPC Magyarország Kft-t terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**11./ Napirendi pont**
**Hamar Zoltán kérelme a nagykátai 6031/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)*

**Dorner Gábor**: Hamar Zoltán nagykátai lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a közötte és Nagykáta Város Önkormányzata között megkötött adás-vételi szerződésben rögzített a nagykátai 6031/8. hrsz. alatti beépítetlen terület 3 éven belüli lakóház beépítési és ezen időre az eladó javára szóló elidegenítési tilalmat és a beépítés elmaradása esetére kikötött visszavásárlási jogot törölni szíveskedjen. A Ptk. rendelkezései alapján a visszavásárlási jog 5 év elteltével mindenképpen megszűnt. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

**Gyüre Pál:** A bizottságok elfogadásra javasolják nagykátai 6031/8. hrsz. alatt lévő beépítetlen területet terhelő 3 éven belüli lakóház beépítési és ezen időre az eladó javára szóló elidegenítési tilalom és a beépítés elmaradása esetére kikötött visszavásárlási jog törlését.

**Dorner Gábor**: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az ingatlant terhelő elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog törlésével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**238/2016. (IX.6.) számú Képviselő-testületi**
**h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő- testülete hozzájárul a nagykátai 6031/8. hrsz. alatt (Bocskai utcában) felvett 836 $m^2$ nagyságú beépítetlen területet terhelő 3 éven belüli lakóház beépítési és ezen időre az eladó javára szóló elidegenítési tilalom és a beépítés elmaradása esetére kikötött visszavásárlási jog törléséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Dorner Gábor:** Az önkormányzati bérlakás iránti kérelem elbírálása, az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek elbírálása, a Nagykáta, Leander u. 4094/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának felajánlása, a Nagykáta, 0462/9 és 0465 hrsz-ú szövetkezeti földhasználati joggal rendelkező utak részaránytulajdonú földek kiadásának lezárása előtti önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem és a Brentwood Kft. peres ügyében tájékoztatás napirendi pontok tárgyalására zárt ülés elrendelését javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**239/2016. (IX.6.) számú Képviselő-testületi**
**h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati bérlakás iránti kérelem elbírálása, az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek elbírálása, a Nagykáta, Leander u. 4094/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának felajánlása, a Nagykáta, 0462/9 és 0465 hrsz-ú szövetkezeti földhasználati joggal rendelkező utak részaránytulajdonú földek kiadásának lezárása előtti önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem és a Brentwood Kft. peres ügyében tájékoztatás napirendi pontok tárgyalására zárt ülés rendel el.

**Dorner Gábor:** Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs, megköszöni a jelenlétet és a további napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

- k m f -

**Karsainé Magyar Ildikó**
**jegyző**

**Dorner Gábor**
**polgármester**