

**Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (XII....) önkormányzati rendelete  
a településképi bejelentési eljárásról**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak végrehajtására a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja**

1. § E rendelet célja Nagykatá építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésével kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, az épített környezeti kultúra kialakítása, fenntartása.

2. § (1) A rendelet hatálya Nagykatá város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Nagykatá város közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött reklámot, reklámhordozót és cégért kíván elhelyezni.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

**II. Fejezet  
A településképi bejelentési eljárás**

**2. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

3. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött

- a) reklámelhelyezések
- b) építési reklámháló,
- c) a település szempontjából jelentős rendezvényről való meghatározott időszakra elhelyezendő hirdetés kihelyezése,
- d) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése esetén.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység közül a közterület használatáról szóló helyi rendelet hatálya alá tartozó esetekben a közterület-használati szerződés megkötésére a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvétele esetén, a kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

### **3. A településképi bejelentési eljárás szabályai**

**4. §** A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. Az eljárást a jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti kérelem nyomtatványon kell kezdeményezni, melyhez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

**5. § (1)** A 3. § (1) szerinti tevékenység a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó döntés közlését követő napon – az esetlegesen előírt kikötések betartásával – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(2) A polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, ha

a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Korm. rendeletekben foglaltaknak,

b) az megfelel a helyi építési szabályzatban előírt követelményeknek,

c) a tervezett reklámelhelyezés illeszkedik a településképi,

d) a tervezett reklámelhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek,

e) a tervezett reklámelhelyezés nem sérti az elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező jogszabályokban foglaltakat.

(3) A polgármester hatósági határozatban megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.

**6. § (1)** A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését az Építésügyi, Városfejlesztési és Műszaki Iroda készíti elő.

(2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés megtiltásáról a polgármester a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.

(3) A tervezett reklámelhelyezést a hatósági határozat kiállításának dátumától számítva 2 hónapon belül meg kell valósítani, ennek hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.

(4) A reklámelhelyezés tiltásáról szóló döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a polgármesterhez benyújtott, Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követő soron következő ülésén dönt.

(5) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett tevékenység megtiltásáról szóló döntésben foglaltak betartását. Ha a reklámelhelyezés esetén a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a Pest Megyei Kormányhivatalt.

### **III. Fejezet**

#### **Záró- és átmeneti rendelkezések**

#### **4. Hatálybalépés**

**7. § (1)** Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Nagykáta, 2017. december ...

**Karsainé Magyar Ildikó**  
jegyző

**Dorner Gábor**  
polgármester

**KÉRELEM**  
**REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK ÉS CÉGÉREK ELHELYEZÉSÉRE**

1. Kérelmező:

Neve: .....

Lakcíme (székhelye): .....

Elérhetőségei:

Telefon: .....

E-mail: .....

Cég, egyéb szervezet esetén:

Képviselő neve: .....

Adószám: .....

2. A kérelemmel érintett terület:

Az érintett ingatlan címe: .....

Az érintett ingatlan helyrajzi száma: .....

Az érintett épület, építmény: .....

3. A kérelem tárgya, annak rövid leírása:

.....  
.....  
.....  
.....

4. A tervezett tevékenység időtartama: .....

5. A kérelem mellékletei:

..... pld.  
..... pld.  
..... pld.  
..... pld.

Kelt: .....

.....  
kérelmező aláírása